

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

|   |   |                   |           |             |
|---|---|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"</u>                                       | <b>57224897</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | <b>1656078980</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u> | <b>12165</b>      | <b>23</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, оф. 42</u>                     |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | ✓ 7 774             | 7 519                 | 106 453               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 560                 | 560                   | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 7 477               | 1 509                 | 1 509                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | ✓ 2 331 580         | 2 262 609             | 468 215               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | строительство долевого объектов                            |      | 2 331 580           | 2 262 609             | 468 215               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 2 347 390           | 2 272 197             | 576 177               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 9 917               | 14 308                | 15 407                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 600                 | 147                   | 46 620                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | ✓ 349 098           | 166 460               | 192 472               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | ✓ 637 000           | 300 000               | 560                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 38 098              | 69 745                | 6 378                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 107                 | -                     | 11 378                |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 034 820           | 550 660               | 272 815               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 3 382 210           | 2 822 857             | 848 992               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000                | 150 000                  | 80 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 72 666                 | 71 588                   | 141 174                  |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года             |      | 1 078                  | 414                      | 1 314                    |
|           | нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года             |      | 71 588                 | 141 174                  | 219 810                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 222 666                | 221 588                  | 221 174                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 899 626                | 925 441                  | -                        |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | займы полученные   |      | 899 626                | 925 441                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 6 584                  | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 2 152 938              | 1 595 446                | 98 269                   |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | договора долевого участия  |      | 2 152 938              | 1 595 446                | 98 269                   |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 059 148              | 2 520 887                | 98 269                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 79 268                 | 55 650                   | 520 830                  |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | проценты по кредитам   |      | 79 268                 | 55 650                   | 520 830                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 15 461                 | 19 195                   | 7 027                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 5 667                  | 5 537                    | 1 692                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 100 396                | 80 382                   | 529 549                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 382 210              | 2 822 857                | 848 992                  |



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"</b>                                       | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2019</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПО                  | <b>57224897</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b> | ИНН                      | <b>1656078980</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>      | <b>23</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 5 500                    | 64 162                   |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (4 659)                  | (24 629)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 841                      | 39 533                   |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (2 973)                  | (1 791)                  |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (2 132)                  | 37 742                   |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 6 480                    | 1                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 92                       | 2 136                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (2 745)                  | (36 796)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 695                    | 3 083                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | (308)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (277)                    | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (6 584)                  | (3)                      |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 5 967                    | (614)                    |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 1 078                    | 2 158                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 078                    | 2 158                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.