



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

"ПРАЙМ АУДИТ"

Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ТСИ»
за 2020 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «ТСИ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТСИ» (ОГРН 1141690063052, 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Енисейская, д. 3А, пом. 42), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТСИ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и

сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Салахатдинов Х.Х.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская Консалтинговая Группа "Прайм Аудит"

Основной государственный регистрационный номер: 1151690037047

420029, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заря, д.16, оф.3

Член Некоммерческого партнерства СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество»

ОРНЗ: 11506025913.

«14» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 12 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"	по ОКПО	57224897
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1660242946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1151690037047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 168	60 440	7 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	3 341	3 800	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 297 881	3 680 165	2 262 609
	в том числе: капитальные вложения в строительство		5 297 881	3 680 165	2 262 609
	Итого по разделу I	1100	5 345 390	3 744 541	2 272 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 633	34 701	14 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	666	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	231 143	345 305	166 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	372 820	1 025 560	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 988	66 278	69 745
	Прочие оборотные активы	1260	38	22	-
	Итого по разделу II	1200	719 289	1 471 867	550 660
	БАЛАНС	1600	6 064 679	5 216 407	2 822 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	681 733	421 908	71 588
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		681 733	350 320	414
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		-	71 588	141 174
	Итого по разделу III	1300	839 233	571 908	221 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 423 605	2 024 692	925 441
	в том числе:				
	займы полученные		1 196 703	1 944 510	-
	кредиты полученные		226 902	60 029	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 795	49 543	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	219 110	1 595 446
	в том числе:				
	договоры долевого участия		-	219 110	1 595 446
	Итого по разделу IV	1400	1 506 400	2 293 346	2 520 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 907	189 170	55 650
	в том числе:				
	займы полученные		104 274	-	-
	проценты по займам и кредитам		16 633	189 170	55 650
	Кредиторская задолженность	1520	2 695 799	97 907	19 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 045	2 632	5 537
	Прочие обязательства	1550	873 295	2 061 444	-
	в том числе:				
	договоры долевого участия		873 295	2 061 444	-
	Итого по разделу V	1500	3 719 046	2 351 153	80 382
	БАЛАНС	1700	6 064 679	5 216 407	2 822 857



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 612 938	417 159
	Себестоимость продаж	2120	(427 949)	(65 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 184 989	351 498
	Коммерческие расходы	2210	(55 528)	(16 848)
	Управленческие расходы	2220	(33 771)	(2 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 095 690	332 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 885	49 550
	Проценты к уплате	2330	(5 544)	(497)
	Прочие доходы	2340	114 073	130 656
	Прочие расходы	2350	(229 580)	(75 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 003 524	437 080
	Налог на прибыль	2410	(201 009)	(86 741)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167 298)	(33 398)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 711)	(53 343)
	Прочее	2460	(120 782)	(19)
	в том числе:			
	дивиденды выплаченные		(119 776)	-
	пени по налогам и сборам		(1 006)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	681 733	350 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	681 733	344 229
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
57224897		
1656078980		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	71 588	221 588
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	350 320	350 320
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	350 320	350 320
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	421 908	571 908
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	7 500	-	-	-	801 509	809 009
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	801 509	801 509
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	7 500	-	-	X	X	7 500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(541 684)	(541 684)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(541 684)	(541 684)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	157 500	-	-	-	681 733	839 233

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	221 588	350 320	-	571 908
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	221 588	350 320	-	571 908
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	71 588	350 320	-	421 908
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	71 588	350 320	-	421 908
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
57224897		
1656078980		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 614 451	2 472 143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	558 014	72 968
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	342	300
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по долевому строительству	4114	1 381 616	2 339 518
поступление депозитов	4115	637 000	-
прочие поступления	4119	37 479	59 357
Платежи - всего	4120	(2 101 754)	(3 556 472)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 398 860)	(2 620 445)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 429)	(61 617)
процентов по долговым обязательствам	4123	(426 669)	(114 200)
налога на прибыль организаций	4124	(99 383)	(40 363)
размещение депозитов	4125	-	(707 000)
прочие платежи	4129	(127 413)	(12 847)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	512 697	(1 084 329)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 074	20 531
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 000	20 330
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	74	201
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 993)	(38 920)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 993)	(38 920)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 081	(18 389)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	647 032	1 408 132
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	639 532	1 408 132
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	7 500	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 217 100)	(308 881)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(514 600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(702 500)	(308 881)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(570 068)	1 099 251
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(51 290)	(3 467)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 278	69 745
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 988	66 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	136	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	44 168	60 440	7 519
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	560
Отложенные налоговые активы	1180	3 341	3 800	1 509
Прочие внеоборотные активы	1190	5 297 881	3 680 165	2 262 609
Запасы	1210	99 633	34 701	14 308
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	666	-	147
Дебиторская задолженность*	1230	231 143	345 305	166 460
Финансовые вложения краткосрочные	1240	372 820	1 025 560	300 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 988	66 278	69 745
Прочие оборотные активы	1260	38	22	-
ИТОГО активы	-	6 064 679	5 216 407	2 822 857
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 423 605	2 024 692	925 441
Отложенные налоговые обязательства	1420	82 795	49 543	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	219 110	1 595 446
Заемные средства краткосрочные	1510	120 907	189 170	55 650
Кредиторская задолженность	1520	2 695 799	97 907	19 195
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	29 045	2 632	5 537
Прочие обязательства краткосрочные	1550	873 295	2 061 444	-
ИТОГО пассивы	-	5 225 446	4 644 499	2 601 269
Стоимость чистых активов	-	839 233	571 908	221 589

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	150	(14)	-	(124)	26	(12)	-	-	-	-	-	
	5110	за 2019г.	-	-	150	-	-	(14)	-	-	-	-	150	(14)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	150	(14)	-	(124)	26	(12)	-	-	-	-	-	
	5111	за 2019г.	-	-	150	-	-	(14)	-	-	-	-	150	(14)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	150	-	(150)	-
в том числе:							
Презентационный фильм с элементами 2D графики, художественная прорисовка	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	150	-	(150)	-

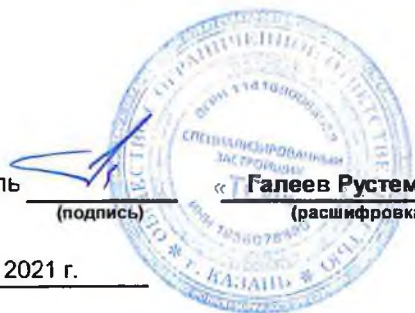
Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	3 680 165	6 688 872	(5 071 156)	-	5 297 881
	5250	за 2019г.	2 262 609	3 755 138	(2 285 661)	(51 921)	3 680 165
в том числе:							
ЖК "Большие Кабаны"	5241	за 2020г.	-	1 986	-	-	1 986
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект Родина школа	5242	за 2020г.	161 155	-	(161 155)	-	-
	5252	за 2019г.	-	161 155	-	-	161 155
Новая Тура коттеджный поселок	5243	за 2020г.	6	-	-	-	6
	5253	за 2019г.	6	-	-	-	6
Объект Родина д.8 стр	5244	за 2020г.	322 870	429 810	(751 023)	-	1 657
	5254	за 2019г.	26 501	303 503	-	(7 134)	322 870
Пятидворье коттеджный поселок	5245	за 2020г.	6	1 323	-	-	1 329
	5255	за 2019г.	6	-	-	-	6
Объект А.Кутуя, 86	5246	за 2020г.	90 274	158 216	-	-	248 490
	5256	за 2019г.	6 675	83 599	-	-	90 274
Административное здание №1 (ЖК Родина)	5247	за 2020г.	22 617	9 149	(31 766)	-	-
	5257	за 2019г.	-	22 617	-	-	22 617
Коцаково коттеджный поселок	5248	за 2020г.	337	-	-	-	337
	5258	за 2019г.	337	-	-	-	337
Объект Родина д.9 стр	5249	за 2020г.	218 680	438 586	(68 831)	-	588 435
	5259	за 2019г.	19 956	201 714	-	(2 990)	218 680
Объект Родина д.11 стр		за 2020г.	161 468	121 045	(417)	-	282 096
		за 2019г.	20 518	148 911	-	(7 961)	161 468
Объект Родина паркинг 13		за 2020г.	80 377	4 591	-	-	84 968
		за 2019г.	-	80 377	-	-	80 377
Административное здание №2 (ЖК Родина)		за 2020г.	19 402	12 772	(32 174)	-	-
		за 2019г.	-	19 402	-	-	19 402
Объект Родина д.5 стр		за 2020г.	577 183	217 280	(793 889)	-	574
		за 2019г.	172 636	441 721	(32 851)	(4 323)	577 183
Урняк коттеджный поселок		за 2020г.	6	-	-	-	6
		за 2019г.	6	-	-	-	6
Объект ЖК"Радужный -2" д.2		за 2020г.	62 955	65 491	-	-	128 446
		за 2019г.	-	62 955	-	-	62 955
Объект Пристрой к ж/д № 8 Осиново		за 2020г.	1 329	-	-	-	1 329
		за 2019г.	1 329	-	-	-	1 329
Объект ЖК"Радужный -2" д.3		за 2020г.	-	482	-	-	482
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Песчаные ковали коттеджный поселок	за 2020г.	1 218	520	-	-	1 738
	за 2019г.	1 198	20	-	-	1 218
Объект Родина д.7 стр	за 2020г.	548 645	332 014	(880 068)	-	591
	за 2019г.	87 213	466 100	-	(4 668)	548 645
Объект Родина д.10 стр	за 2020г.	144 636	295 825	(157)	-	440 304
	за 2019г.	16 618	134 363	-	(6 345)	144 636
Объект Восстания (Спорт Комплекс)	за 2020г.	436	-	-	-	436
	за 2019г.	436	-	-	-	436
Административное здание №3 (ЖК Родина)	за 2020г.	19 271	12 752	(32 023)	-	-
	за 2019г.	-	19 271	-	-	19 271
Объект Квартал М -25	за 2020г.	3 472	-	-	-	3 472
	за 2019г.	3 750	-	(278)	-	3 472
Рыбка коттеджный поселок	за 2020г.	6	-	-	-	6
	за 2019г.	6	-	-	-	6
Объект Родина д.12 стр	за 2020г.	-	4	-	-	4
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Дом на Тэцевской	за 2020г.	643	37 290	-	-	37 933
	за 2019г.	51	592	-	-	643
Объект ЖК"Радужный -2" д.1	за 2020г.	436 432	278 205	(711 707)	-	2 930
	за 2019г.	11 417	425 015	-	-	436 432
Железнодорожные пути протяженностью 1030 м., кадастровый номер 16:50:230103:532	за 2020г.	-	7 878	(7 878)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.2	за 2020г.	976	-	(195)	-	781
	за 2019г.	495 771	198 204	(687 695)	(5 304)	976
ЖК "Комсомолец"	за 2020г.	2 445	-	(2 272)	-	173
	за 2019г.	431 600	132 300	(548 413)	(13 042)	2 445
Объект Родина (общий)	за 2020г.	3 319	-	-	-	3 319
	за 2019г.	86 424	3 319	(86 424)	-	3 319
Земельный участок пл.222 кв м кад.номер 16:50:060631:281	за 2020г.	2 560	-	(2 560)	-	-
	за 2019г.	-	2 560	-	-	2 560
Земельный участок пл.51 152 кв м кад.номер 16:50:060631:327	за 2020г.	589 240	-	(589 240)	-	-
	за 2019г.	-	589 240	-	-	589 240
Земельный участок пл.8 452 кв м кад.номер 16:50:060631:328	за 2020г.	97 360	-	(97 360)	-	-
	за 2019г.	-	97 360	-	-	97 360
Земельный участок пл.9 622 кв м кад.номер 16:50:060631:285	за 2020г.	110 840	-	(110 840)	-	-
	за 2019г.	-	110 840	-	-	110 840
Земельный участок пл. 1 470 кв м кад.номер 16:50:060630:28	за 2020г.	-	29 000	-	-	29 000
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 1357 кв м., кад.номер 16:50:230103:199	за 2020г.	-	15 000	-	-	15 000
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 20 542 кв м кад.номер 16:50:060630:26	за 2020г.	-	170 000	-	-	170 000
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 33 991 кв м кад.номер 16:50:060630:27	за 2020г.	-	550 400	-	-	550 400
	за 2019г.	-	-	-	-	-

Земельный участок пл. 64 кв м кад.номер 16:50:060630:25	за 2020г.	-	600	-	-	600
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 67 990 кв.м кад.номер 16:50:230103:6	за 2020г.	-	1 011 500	-	-	1 011 500
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.1022 +/- 11кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:867	за 2020г.	-	11 773	-	-	11 773
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.112 +/- 4кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:868	за 2020г.	-	1 290	-	-	1 290
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.1181 +/- 12кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:870	за 2020г.	-	13 605	-	-	13 605
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.18169 кв м кад.номер 16:50:230103:533	за 2020г.	-	270 310	-	-	270 310
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.2077 +/- 16кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:877	за 2020г.	-	23 926	-	-	23 926
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.2090 кв.м. кад.номер 16:50:230103:0005	за 2020г.	-	31 100	-	-	31 100
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.22161 +/- 52кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:872	за 2020г.	-	255 285	-	-	255 285
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.3 789 кв.м. кад.номер 16:24:090704:2915	за 2020г.	-	1 054	-	-	1 054
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.3139 +/- 20кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:878	за 2020г.	-	36 160	-	-	36 160
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.3403 +/- 20кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:881	за 2020г.	-	39 201	-	-	39 201
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.35442 кв м кад.номер 16:50:000000:26684	за 2020г.	-	527 290	-	-	527 290
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.388 +/- 7кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:874	за 2020г.	-	4 470	-	-	4 470
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.3882 +/- 22кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:883	за 2020г.	-	44 719	-	-	44 719
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.4020 кв.м. кад.номер 16:50:230103:8	за 2020г.	-	59 800	-	-	59 800
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.426 +/- 7кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:873	за 2020г.	-	4 907	-	-	4 907
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.4279 +/- 23кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:882	за 2020г.	-	49 292	-	-	49 292
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.4837 +/- 24кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:866	за 2020г.	-	55 720	-	-	55 720
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.4996 +/- 25кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:879	за 2020г.	-	57 552	-	-	57 552
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.53 612 кв.м. кад.номер 16:50:230103:38	за 2020г.	-	797 600	(797 600)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.5574 +/- 26кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:875	за 2020г.	-	64 210	-	-	64 210
	за 2019г.	-	-	-	-	-

Земельный участок пл.5589 +/- 26кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:880	за 2020г.	-	64 383	-	-	64 383
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.6253 +/- 28кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:871	за 2020г.	-	72 032	-	-	72 032
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.64 +/- 3кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:869	за 2020г.	-	737	-	-	737
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.64 +/- 3кв.м кв м кад.номер 16:50:060631:876	за 2020г.	-	737	-	-	737
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.12 259 кв.м кад. ном16:20:080803:3112 (Радужный д.1)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	50 000	-	(50 000)	-	-
Земельный участок пл.5968 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2256 (Родина д.5)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	104 761	-	(104 761)	-	-
Земельный участок пл.6642 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2257 (Родина д.7)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	116 593	-	(116 593)	-	-
Земельный участок пл. 49 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2264 (Родина д.7,ТП)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	860	-	(860)	-	-
Земельный участок пл. 5043 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2261 (Родина д.8)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	88 524	-	(88 524)	-	-
Земельный участок пл. 58 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2262 (Родина д.8, ТП)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	1 018	-	(1 018)	-	-
Земельный участок пл. 5578 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2255 (Родина д.9)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	97 915	-	(97 915)	-	-
Земельный участок пл. 87 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2258 (Родина д.9, ЛОС)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	1 527	-	(1 527)	-	-
Земельный участок пл. 4936 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2259 (Родина д.10)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	86 646	-	(86 646)	-	-
Земельный участок пл. 56 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2266 (Родина д.10, ТП)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	983	-	(983)	-	-
Земельный участок пл. 5781 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2263 (Родина д.11)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	101 479	-	(101 479)	-	-
Земельный участок пл. 12281 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2254 (Школа)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	161 155	-	(161 155)	-	-
Земельный участок пл. 5223 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2265 (Паркинг)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	68 538	-	(68 538)	-	-
Земельный участок пл. 9600 кв.м кад. ном. 16:20:080803:3122	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	50 000	(50 000)	-	-
Стол хром LI80 ROLA	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	79	-	-	(79)	-
Стол L180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	75	-	-	(75)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

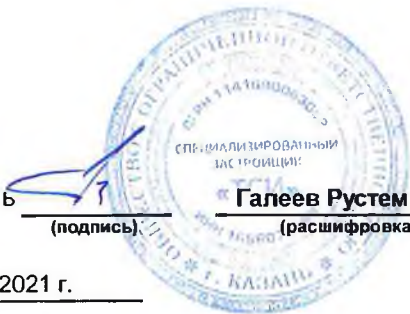
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	434	434	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	18 654	9 770	2 625
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	560	-	-	(560)	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	560	-	-	(560)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	1 025 560	-	13 519 992	(14 172 732)	-	29 175	-	372 820	-	-
	5315	за 2019г.	300 000	-	24 933 480	(24 207 920)	-	49 658	-	1 025 560	-	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2020г.	18 560	-	12 992	(28 732)	-	327	-	2 820	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	39 480	(20 920)	-	411	-	18 560	-	-
деPOSITные счета в банке	5307	за 2020г.	1 007 000	-	13 507 000	(14 144 000)	-	28 848	-	370 000	-	-
	5317	за 2019г.	300 000	-	24 894 000	(24 187 000)	-	49 247	-	1 007 000	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2020г.	1 025 560	-	13 519 992	(14 172 732)	-	29 175	-	372 820	-	-
	5310	за 2019г.	300 560	-	24 933 480	(24 208 480)	-	49 658	-	1 025 560	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	345 305	-	2 931 514	113	(3 094 477)	(74)	-	-	59 689	5 779	247 849	(16 706)	
	5530	за 2019г.	166 460	-	4 461 622	1 111	(4 283 839)	(49)	-	-	-	-	345 305	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	5 187	-	663 297	-	(556 028)	(9)	-	-	-	-	112 447	-	
	5531	за 2019г.	6 494	-	62 232	-	(63 539)	-	-	-	-	-	5 187	-	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	288 825	-	634 577	-	(818 131)	(64)	-	-	-	-	105 207	-	
	5532	за 2019г.	74 039	-	1 990 298	-	(1 775 463)	(49)	-	-	-	-	288 825	-	
Прочая	5513	за 2020г.	33 505	-	188 737	113	(258 244)	(1)	-	-	59 689	950	24 749	(16 706)	
	5533	за 2019г.	16 434	-	134 820	1 111	(118 860)	-	-	-	-	-	33 505	-	
Долевое участие в строительстве	5514	за 2020г.	17 788	-	1 444 903	-	(1 462 074)	-	-	-	-	-	617	-	
	5534	за 2019г.	69 493	-	2 274 272	-	(2 325 977)	-	-	-	-	-	17 788	-	
Инвестиционные договоры	5515	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 829	4 829	-	
	5535	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	345 305	-	2 931 514	113	(3 094 477)	(74)	-	X	X	X	247 849	(16 706)	
	5520	за 2019г.	166 460	-	4 461 622	1 111	(4 283 839)	(49)	-	X	X	X	345 305	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 024 692	639 532	-	(1 136 345)	-	(104 274)	-	-	1 423 605
	5571	за 2019г.	925 441	1 408 132	-	(308 881)	-	-	-	-	2 024 692
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	60 029	600 718	-	(433 845)	-	-	-	-	226 902
	5572	за 2019г.	-	60 029	-	-	-	-	-	-	60 029
займы	5553	за 2020г.	1 964 663	38 814	-	(702 500)	-	(104 274)	-	-	1 196 703
	5573	за 2019г.	925 441	1 348 103	-	(308 881)	-	-	-	-	1 964 663
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	287 077	4 577 668	255 634	(2 473 178)	(237)	104 274	59 689	5 779	2 816 706
	5580	за 2019г.	74 845	2 515 894	247 739	(2 551 387)	(14)	-	-	-	287 077
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	20 330	4 188 923	-	(1 589 588)	(179)	-	-	-	2 619 486
	5581	за 2019г.	17 550	2 382 061	-	(2 379 267)	(14)	-	-	-	20 330
авансы полученные	5562	за 2020г.	11 884	271 228	-	(278 113)	(50)	-	-	-	4 949
	5582	за 2019г.	84	35 259	-	(23 459)	-	-	-	-	11 884
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 168	31 328	1 156	(30 765)	-	-	59 689	3	62 579
	5583	за 2019г.	1 547	6 348	19	(6 746)	-	-	-	-	1 168
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	1 544	(1 544)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	847	(847)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	189 170	-	252 934	(425 471)	-	104 274	-	-	120 907
	5585	за 2019г.	55 650	-	246 873	(113 353)	-	-	-	-	189 170
прочая	5566	за 2020г.	38	58 629	-	(50 821)	(8)	-	-	947	8 785
	5586	за 2019г.	14	27 739	-	(27 715)	-	-	-	-	38
инвестиционные договоры	5567	за 2020г.	64 487	27 560	-	(96 876)	-	-	-	4 829	-
	5587	за 2019г.	-	64 487	-	-	-	-	-	-	64 487
Итого	5550	за 2020г.	2 311 769	5 217 200	255 634	(3 609 523)	(237)	X	X	X	4 240 311
	5570	за 2019г.	1 000 286	3 924 026	247 739	(2 860 268)	(14)	X	X	X	2 311 769

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Галеев Рустем Айратович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1 500	1 499
Расходы на оплату труда	5620	61 381	24 637
Отчисления на социальные нужды	5630	3 780	6 072
Амортизация	5640	325	213
Прочие затраты	5650	360 963	33 240
Итого по элементам	5660	427 949	65 661
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	427 949	65 661

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 632	63 976	(37 286)	(277)	29 045
в том числе:						
Резерв по капитальным вложениям ж.д. №1 "Радужный2"	5701	-	13 632	-	-	13 632
Резерв по капитальным вложениям Родина ж.д. 8	5702	-	35 000	(34 618)	(382)	-
Резерв на гарантийный ремонт	5703	-	156 744	(145 433)	-	11 311
Резерв ежегодных отпусков (вознаграждения)	5704	2 011	3 778	(2 207)	(43)	3 539
Резерв ежегодных отпусков (страховые взносы)	5705	621	637	(461)	(234)	563

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 250 305	41 520	-
в том числе: заключенные ДДУ по эскроу-финансированию	5811	2 250 305	41 520	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.