

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	по ОКПО		36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4345490152		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 951	92 773	3 369
	в том числе:				
	основные средства	1151	13 106	12 689	3 369
	права пользования активами	1152	73 845	80 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	191 588	73 890	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 128	-	692
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 667	166 663	4 061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 084 999	1 505 070	1 150 093
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 045 442	715 139	630 927
	затраты в незавершенном производстве	1212	2 034 656	780 783	505 967
	готовая продукция	1213	4 901	9 148	13 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	41	437
	Дебиторская задолженность	1230	4 288 144	1 304 392	598 940
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	510 697	192 796	61 436
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	3 168 143	769 617	442 498
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	579 917	323 439	87 884
	прочая дебиторская задолженность	1234	19 157	11 216	5 020
	расчеты по налогам и сборам	1235	10 230	7 324	2 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 841	788 821	46 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	7 568 025	3 598 324	1 796 358
	БАЛАНС	1600	7 849 692	3 764 987	1 800 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	256 515	351 454	136 822
	Итого по разделу III	1300	411 069	506 008	291 376
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 947 176	1 964 642	315 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14 001	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 512 000	984 000	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	2 426 638	908 150	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	85 362	75 850	-
	Итого по разделу IV	1400	5 459 176	2 962 643	315 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	540 511	-	189 710
	Кредиторская задолженность	1520	1 421 413	279 572	989 780
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	91 487	77 909	255 852
	расчеты по налогам и сборам	1522	25	13	16 852
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 321 422	184 043	710 555
	прочая кредиторская задолженность	1524	8 479	17 587	6 074
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	20	447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 523	16 764	13 771
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 979 447	296 336	1 193 261
	БАЛАНС	1700	7 849 692	3 764 987	1 800 419

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019

27 октября 2023 г.



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
		36833767		
		4345490152		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 684	881 446
	Себестоимость продаж	2120	(6 130)	(530 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 554	351 213
	Коммерческие расходы	2210	(7 788)	(6 002)
	Управленческие расходы	2220	(84 268)	(39 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 502)	305 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 552	2 070
	Проценты к уплате	2330	(661)	-
	Прочие доходы	2340	15 228	7 841
	Прочие расходы	2350	(48 686)	(10 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 069)	305 555
	Налог на прибыль	2410	17 130	(80 391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(64 949)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 130	(15 442)
	Прочее	2460	-	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 939)	225 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 939)	225 018
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г.

27 октября 2023 г.



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)