

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 080	3 522	1 116
	в том числе:				
	основные средства	1151	-	3 522	1 070
	приобретение (создание)	1152	-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	295	-	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 375	3 522	1 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 352 799	1 845 778	241 971
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	690 612	760 399	53 846
	затраты в незавершенном производстве	1212	649 115	1 081 379	188 125
	готовая продукция	1213	13 072	4 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	14	274
	Дебиторская задолженность	1230	1 250 094	1 413 924	686 786
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	75 437	108 610	35 695
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 071 307	1 159 394	512 268
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	100 582	141 480	138 687
	прочая дебиторская задолженность	1234	976	4 440	136
	расчеты по налогам и сборам	1235	277	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1236	1 515	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 428	357 495	116
	Прочие оборотные активы	1260	-	240	23
	Итого по разделу II	1200	2 736 330	3 617 451	929 170
	БАЛАНС	1600	2 739 705	3 620 973	930 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	50 334
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 121	12 207	(491)
	Итого по разделу III	1300	207 675	166 761	49 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	730 442	647 437	173 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 220	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220 870	690 828	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	-	469 958	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	220 870	220 870	-
	Итого по разделу IV	1400	951 312	1 340 485	173 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	311 087	484 474	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 253 206	1 620 294	707 085
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42 723	197 024	54 635
	расчеты по налогам и сборам	1522	12 878	10 637	896
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 184 512	1 406 824	650 955
	прочая кредиторская задолженность	1524	8 068	3 966	599
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	5 025	1 843	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 426	8 959	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 580 719	2 113 727	707 085
	БАЛАНС	1700	2 739 705	3 620 973	930 322

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г.

28 октября 2021 г.



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)