

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“МАСШТАБ”**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 33  
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЗНАК» Г. КИРОВА**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**414-2022-ПЗ**

**Том 1**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Версия ДЭ
			2

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**А. Г. Туранов**

**С. А. Окатьева**

**2022**

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера страниц)
414-2022-ПЗ-С	Содержание тома 1	3
414-2022-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5
414-2022-ПЗ.ТЧ	Исходные данные и технические условия	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастрощик "Железно Киров"

414-2022-ПЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Окальева				
Проверил					
Н.контр.	Макрушин				
ГИП	Окальева				

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
<b>ООО "МАСШТАБ"</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации. ....	5
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. ....	5
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг); .....	6
Таблица 1 Идентификация здания (по Статье 4 Федерального закона №384-ФЗ).....	6
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; .....	7
Таблица 2 Потребности объекта капитального строительства.....	7
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения; .....	7
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения; .....	7
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;.....	7
ж-1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;.....	7
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;.....	7
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства; .....	7
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд; .....	8
к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков; .....	8
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;.....	8

ООО Спецзастрощик "Железно Киров"

414-2022-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
<b>ООО "МАСШТАБ"</b>		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;..... 8  
 Таблица 3 – Показатели земельного участка ..... 8  
 Таблица 4 – Объемно-планировочные показатели Объекта строительства ..... 9

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий; ..... 10

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения; ..... 10

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений; ..... 10

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);... 10

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);..... 10

т) заверение проектной организации..... 11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	414-2022-ПЗ.ТЧ	Лист
							2

**а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.**

Разработка Проектных материалов по объекту «Многоквартирный жилой дом №33 в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова» (далее – Объект капитального строительства) выполнена на основании договора на проектирование с ООО Спецзастройщик «Железно Киров».

**б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

№п/п	Наименование
<b>Исходные данные и технические условия</b>	
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект» № 271/01 ДЕ от 29.09.2022 г., без ограничения срока и территории действия. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018
2	Задание на проектирование, утвержденного директором ООО Спецзастройщик «Железно Киров» В.А. Ложкиным от 01 июля 2022 года
3	Градостроительный план № РФ-43-2-06-0-00-2021-0445 земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2203 от 28.06.2021
4	ФГИС ЕГРН Выписка на земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2203
5	Технические условия №1029/2022 для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Горэлектросеть» от 21.07.2022.
6	Технические условия на подключение объекта к сетям (водопровод, канализация) объекта капитального строительства №8 от 24.05.2021, выданные ККС
7	Технические условия №45/2021 от 31.05.2021 на присоединение к тепловым сетям блочно-модульной газовой котельной для теплоснабжения жилого комплекса «ZNAK», выданные ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта».
8	МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры г. Кирова» Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство №4941 26 мая 2021г.
9	ПАО «МТС» Филиал в г. Киров Технические условия на телефонизацию объекта №П 03-01/00340и от 25.05.2021
10	Технические условия №96/21 на устройство сетей наружного освещения, выданные 18.05.2021
11	<b>Письмо МУП "Водоканал" №01-11/2733 от 02.06.2021 о согласовании подключения объекта к сетям (водопровод, канализация)</b>
<b>Прилагаемые документы</b>	
1	Технический отчет по результатам инженерно-технических изысканий для подготовки проектной документации, шифр Э22-04-116-ИГДИ, выполненный ООО "ЭК-ЛИПТИКА "
2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканий шифр 2437-22-ИГИ, выполненный ООО "ВЯТИЗЫСКАНИЯ"
3	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 2437-22-ИЭИ, выполненный ООО "ВЯТИЗЫСКАНИЯ".

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);

Объемно-планировочные решения разработаны с учетом требований действующих норм и требований заказчика к составу помещений

Таблица 1 Идентификация здания (по Статье 4 Федерального закона №384-ФЗ)

№	Обозначение	Наименование
1	Основное назначение	Жилое многоквартирное
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Нет
3	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Нет, согласно технического отчета по инженерным изысканиям
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Нет
6	Степень огнестойкости проектируемого здания	III
7	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
8	Класс функциональной пожарной опасности здания (жилая часть)	Ф 1.3
9	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
10	Уровень ответственности	Нормальный

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект» № 271/01 ДЕ от 29.09.2022 г., без ограничения срока и территории действия. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018

Проектирование и застройка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2203 6-ти секционного многоквартирного жилого дома № 33, расположенного в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова предусматривается в один этап.

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом №33 в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова» разработана индивидуально.

Основное функциональное назначение:

– **жилой дом**, предназначен для проживания людей. Квартиры в жилом доме запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные помещения: кухни (или кухни-ниши), ванные комнаты, туалеты (или совмещенные санузлы).

В проектируемом здании предусмотрены техподполья или подвалы, в которых размещаются кладовые, коммуникации и оборудование инженерного обеспечения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	414-2022-ПЗ.ТЧ	Лист
							4

**г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;**

Таблица 2 Потребности объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	МЖД №33	Примечание
1	Расход тепла общий, в том числе	Вт	1038932	
	на отопление	Вт	741460	
	на горячее водоснабжение	Вт	297472	
3	Максимальное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	55,94	
4	Максимальное водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	55,94	
5	Расчетная мощность на вводе (ВРУ1). Секции 1, 2, 3	кВт	178,82	
6	Расчетная мощность на вводе (ВРУ2). Секции 4, 5, 6	кВт	149,9	

**д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Данный пункт не разрабатывается.

**е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;**

Данный пункт не разрабатывается.

**ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;**

Данный пункт не разрабатывается.

**ж-1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;**

Возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

**з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Изыятие земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование Проектными материалами не предусмотрено.

**и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	414-2022-ПЗ.ТЧ	Лист
							5

Проектными материалами предусмотрено размещение 6-ти секционного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером № 43:40:001030:2203. Участок расположен: Кировская область, г. Киров.

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2203 находится в собственности ООО Спецзастройщик «Железно Киров».

Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне, свободной от застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Постановления администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова" (в редакции постановления администрации города Кирова от 03.10.2022 № 2689-п), Статьи 13.2. «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Карта особо охраняемых природных территорий города Кирова», в районе участка работ историко-культурные объекты отсутствуют.

**к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;**

Изъятия земельных участков не требуется.

**к<sub>1</sub>) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;**

Средств не требуется

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;**

Изобретения при разработке проектной документации не использовались. Патентные исследования не проводились.

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;**

Проектирование и застройка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2203 6-ти секционного многоквартирного жилого дома № 33, расположенного в жилом комплексе "ZNAK" г. Кирова предусматривается в один этап.

Таблица 3 – Показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
	2	3	4
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	30 558,00
	Площадь участка благоустройства	м <sup>2</sup>	11 066,00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	414-2022-ПЗ.ТЧ	Лист
							6



	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 377,60
	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	6 452,80
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2 235,60

Таблица 4 – Объемно-планировочные показатели Объекта строительства

№ п/п	Показатель							Итого
		секция 1	секция 2	секция 3	секция 4	секция 5	секция 6	
1	Площадь застройки, м2	368,80	331,60	511,40	511,30	263,30	391,20	<b>2377,60</b>
2	Количество этажей	9	8	7	7	4	9	-
3	Этажность здания	8	7	6	6	4	8	-
4	Строительный объем	9859,44	7858,14	10836,29	10988,16	3979,50	10659,27	<b>54180,79</b>
	в т.ч. ниже отм.0.000	925,55	658,13	1099,71	1116,08	524,25	990,72	<b>5314,43</b>
	в т.ч. выше отм.0.000	8933,90	7200,01	9736,58	9872,09	3455,25	9668,55	<b>48866,36</b>
5	Общая площадь здания	2613,88	2099,85	2990,1	2914,68	872,02	2811,68	<b>14302,21</b>
6	Жилая площадь квартир	965,77	751,37	1107,04	1112,24	369,04	1180,52	<b>5485,98</b>
7	Площадь квартир	1737,98	1332,80	1867,92	1867,89	650,92	1858,36	<b>9315,87</b>
8	Общая площадь квартир с коэффициентом 0.5	1790,76	1378,60	1948,68	1941,21	681,08	1918,28	<b>9658,61</b>
9	Общая площадь квартир с коэффициентом 1	1843,38	1424,26	2029,74	2014,89	711,2	1978,04	<b>10001,51</b>
10	Количество квартир,	32	28	36	36	12	31	<b>175</b>
	в т.ч.:							
	- 1-комнатные	8	15	19	19	0	7	<b>68</b>
	- 2-комнатные	17	13	12	12	12	15	<b>81</b>
	- 3-комнатные	7	0	5	5	0	9	<b>26</b>
11	Количество кладовых, шт	25	-	-	-	-	24	<b>49</b>
12	Площадь кладовых, м2	102,42	-	-	-	-	109,61	<b>212,03</b>
13	Высота этажа	3	3	3	3	3	3	-
14	Высота здания (архитектурная)*	29,64	26,55	23,29	23,70	17,78	29,65	-
15	Высота здания (пожарно-техническая)	23,05	19,95	17,15	17,15	11,00	23,25	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;**

Согласно Статье 48.1 Федерального Закона №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» объект не имеет признаков, позволяющих отнести его к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Таким образом, для подготовки Проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

**о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Проектируемый Объект капитального строительства состоит из следующих функциональных частей:

- помещения жилой части (жилые квартиры);
- технические помещения для размещения коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения зданий;
- хозяйственные кладовые.

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;**

Расчет конструктивных элементов здания осуществлялся при помощи Система общестроительных расчетов «Base» complete версия 7.5

**р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);**

Проектирование и застройка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2203 6-ти секционного многоквартирного жилого дома № 33, расположенного в жилом комплексе “ZNAK” г. Кирова предусматривается в один этап.

Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

**с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			414-2022-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Земельный участок расположен в г. Кирове.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Затраты, связанные со сносом зеленых насаждений, зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, не востребованы и не предусмотрены.

**т) заверение проектной организации.**

ООО «МАСШТАБ» заверяет, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Окатыева С.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					414-2022-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» сентября 2022 г. № 271/01 ДЕ

### Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве", Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Масштаб»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Масштаб», ООО «Масштаб»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345501326	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1204300003676	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, дом 51, кв. 155	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	271	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 июля 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 июля 2020 г. № 0271-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 июля 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации,</b> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.07.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).			
а) первый	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">√</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">√</td> <td>предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей
√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-		





УТВЕРЖДАЮ:

ООО Специализированный застройщик  
«Железно Киров»  
(наименование утверждающей инстанции)

директор  
(должность)

В.А. Ложкин  
(подпись, фамилия)

м.п. «01» июля 2022г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Группа многоквартирных домов №31, 32, 33 в ЖК «ZNAK» г. Кирова**

(наименование и место расположения проектируемого объекта капитального строительства)

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Наименование объекта капитального строительства	Группа многоквартирных домов №31, 32, 33 в ЖК «ZNAK» г. Кирова
1.2	Основание для проектирования	Договор на проектирование
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Вид документации	Проектная документация.
1.5	Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	В процессе подготовки проектной документации прорабатывать вопрос о возможности выделения этапов строительства не требуется.
1.6	Сроки и этапы строительства	В разделе «Проект организации строительства» указать директивный срок строительства 24 месяца. Деление на этапы строительства не предусматривать.
1.7	Идентификация здания	
1.7.1	Назначение	Здание жилое общего назначения многосекционное. Код 19.7.1.5 согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (Многоэтажный многоквартирный жилой дом), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр.
1.7.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014).
1.7.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта	Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет: А – отсутствует; В – отсутствует; С – 6 баллов (согласно СП 14.13330.2018). Зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территории Кировской области: оползни; карст; подтопления; пучение (согласно СП 116.13330.2012). Гололедный район – I (согласно СП 20.13330.2016) Снеговую нагрузку принять согласно СП 20.13330.2016 части 10 и приложения К.
1.7.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Здание не относится к опасным производственным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ “Об опасных производственных объектах”).
1.7.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Здание жилое общего назначения многосекционное: - по пожарной и взрывопожарной опасности не

		<p>классифицируется (согласно СП 12.13130.2009);</p> <p>- степень огнестойкости – III (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, СП 2.13130.2012);</p> <p>- класс конструктивной пожарной опасности – С0 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, СП 2.13130.2020);</p> <p>- Класс функциональной пожарной опасности здания (жилая часть) - Ф 1.3 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”).</p>
1.7.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	В здании предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей.
1.7.7	Уровень ответственности	Здание относится к нормальному уровню ответственности (уровень 2) (согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, ГОСТ Р 54257-2010).
<b>2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
2.1	Основные технико-экономические характеристики объекта	Определить проектом
2.1.1	Мощность (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) объекта капитального строительства	<p><b>ДОМ №31</b>  Тип жилого дома – кирпичный дом.  Этажность – определить проектом на основании ПЗЗ.  Количество секций – 5. Количество квартир – уточнить проектом.  Тип квартир – студии, однокомнатные (в т.ч. евро-), двухкомнатные (в т.ч. евро-), трехкомнатные (в т.ч. евро-). Количество каждого типа квартир определить проектом.</p> <p><b>ДОМ №32</b>  Тип жилого дома – кирпичный дом.  Этажность – определить проектом на основании ПЗЗ.  Количество секций – 5. Количество квартир – уточнить проектом.  Тип квартир – студии, однокомнатные (в т.ч. евро-), двухкомнатные (в т.ч. евро-), трехкомнатные (в т.ч. евро-). Количество каждого типа квартир определить проектом.</p> <p><b>ДОМ №33</b>  Тип жилого дома – кирпичный дом.  Этажность – определить проектом на основании ПЗЗ.  Количество секций – 6. Количество квартир – уточнить проектом.  Тип квартир – студии, однокомнатные (в т.ч. евро-), двухкомнатные (в т.ч. евро-), трехкомнатные (в т.ч. евро-). Количество каждого типа квартир определить проектом.  Высота этажа 3 м.</p>
2.1.2	Срок службы объекта	Не менее 50 лет (согласно ГОСТ Р 54257-2010)
2.1.3	Режим работы объекта	Круглосуточный.



2.2	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Ограждение территории нет.</p> <p>При определении минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальные расчетные показатели в отношении сети автомобильных стоянок принять согласно ДПБТ 0.84 машиноместа на квартиру.</p> <p>Благоустройство территории, освещение, озеленение, МАФ и т.д. в соответствии с дизайн-проектом, предоставляемым Заказчиком.</p>
2.3	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям	<p>Разработку архитектурных и объемно-планировочных решений выполнить с соблюдением требований, установленных в градостроительном плане земельного участка в части предельного количества этажей или предельной высоты здания.</p> <p>Предусмотреть архитектурное освещение.</p> <p>Размеры квартир по числу комнат и их площади:</p> <p>В соответствии с эскизным проектом:</p> <p>В составе квартир предусмотреть жилые помещения (комнаты) и следующие подсобные помещения: кухню (или кухню-нишу, или кухню-столовую), переднюю, ванную комнату (или душевую), туалет (или совмещенный санузел), кладовую (или хозяйственный встроенный шкаф), место под размещение шкафа-купе.</p> <p>В подвале предусмотреть кладовые 25-30% от количества квартир площадью от 3 до 5 м<sup>2</sup> каждая.</p> <p>В квартирах указать рекомендуемые места установки санитарных приборов, а также кухонных плит в кухнях. Установка санитарных приборов и кухонных плит выполняется инвесторами.</p> <p>Мусоропровод в здании проектируемого объекта капитального строительства не предусматривать.</p>
2.4	Требования к конструктивным решениям	<p>Предпочтительная конструктивная система здания – с продольными и поперечными несущими стенами.</p> <p>Тип фундаментов – определить расчетом на основании материалов инженерно-геологических изысканий, стены подвала – фундаментные блоки.</p> <p>В качестве основного материала ограждающих конструкций принять двойной силикатный пустотелый камень (многослойная кладка).</p>
2.5	Требования к инженерным решениям	
2.5.1	Система электроснабжения	<p>Наружные и внутренние сети электроснабжения выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>Предусмотреть счетчик коммерческого учета на вводе ВРУ здания (электрощитовая). Предусмотреть в этажных щитах счётчики поквартирного учета.</p>

		<p>В электрощитовой предусмотреть панель учета (счетчики) электроэнергии для встроенных помещений коммерческого назначения.</p> <p>Предусмотреть отдельный учет электроэнергии для МОП.</p> <p>Проектом определить категории электроприемников по надежности электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта.</p> <p>Электрические сети здания должны быть рассчитаны на питание: силового оборудования, освещения, систем диспетчеризации; локальных телевизионных сетей; световых указателей эвакуационных выходов и т.д.</p> <p>Предусмотреть обогрев водоприемных воронок на кровле.</p> <p>Предусмотреть электрические полотенцесушители.</p>
2.5.2	Система водоснабжения	<p>Наружные и внутренние сети водоснабжения выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>На вводе в здание сети холодного водоснабжения предусмотреть водомерный узел.</p> <p>Внутренние сети запроектировать с горизонтальной разводкой трубопроводов от поэтажных коллекторов.</p> <p><u>Холодное водоснабжение (ХВС):</u></p> <p>Внутренние сети ХВС выполнить с нижней разводкой в подвале от насосной с организацией вертикальных магистральных стояков, расположенных в МОП. Предусмотреть прокладку труб ХВС от стояков до сан.узла квартир и коммерческих помещений.</p> <p>Подключение встроенных помещений к сетям ХВ предусмотреть от магистральных вертикальных стояков.</p> <p>Предусмотреть на внутреннем водопроводе на каждые 60-70 м периметра здания по одному поливочному крану, размещаемому в нишах наружных стен здания.</p> <p><u>Горячее водоснабжение (ГВС):</u></p> <p>Приготовление горячей воды предусмотреть в ИТП.</p> <p>Внутренние сети ГВС выполнить с нижней разводкой в подвале с организацией вертикальных магистральных стояков, расположенных в МОП.</p> <p>Предусмотреть прокладку труб ГВС от стояков до сан.узла квартир и коммерческих помещений.</p> <p>Подключение встроенных помещений к сетям ГВС предусмотреть от магистральных вертикальных стояков.</p> <p>Полотенцесушители предусмотреть электрическими.</p>
2.5.3	Система водоотведения	<p>Разработку проектных решений выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов и технических условий.</p> <p>Наружные и внутренние сети водоотведения выполнить в соответствии с ТУ.</p>

		<p>Предусмотреть скрытую прокладку внутренних стояков системы канализации в квартирах в нишах (штрабах).</p> <p>Предусмотреть внутреннюю систему водостока с кровли здания. Стояки расположить в МОП в нишах.</p> <p>На зимний период в случае выпуска дождевых стоков на рельеф предусмотреть перепуск дождевой канализации в систему х/б канализации.</p> <p>Предусмотреть стояки для отвода конденсата от кондиционеров с размещением на балконе (лоджии) с подключением к внутренним сетям здания.</p>
2.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Категория надежности потребителей тепловой энергии – вторая.</p> <p>Отопление – центральное, с горизонтальной разводкой трубопроводов от поэтажных коллекторов.</p> <p>Подключение радиаторов – из стены.</p> <p>Тип радиаторов – стальные панельные.</p> <p>Подвальный этаж предусмотреть отапливаемый.</p> <p>Внутреннюю температуру в подвале предусмотреть не менее +5С<sup>0</sup>.</p> <p>Вентиляция:</p> <p>С естественным побуждением приток – через регулируемое открывание створок, клапаны Norvind city, удаление воздуха - через вертикальные воздуховоды в стенах.</p> <p>Систему кондиционирования не разрабатывать.</p> <p>Предусмотреть корзины для кондиционеров.</p> <p>Предусмотреть дренаж от кондиционеров в сеть водоотведения.</p>
2.5.5	Сети связи	<p>Наружные и внутренние сети связи выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>Разработку проектных решений выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов и технических условий.</p>
2.6	Требования к охране окружающей среды	<p>Разработку проектных решений выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.</p> <p>Выполнить соблюдение гигиенических требований при проектировании жилых зданий в части обеспечения соблюдения гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с СанПин 2.1.2.2645-10.</p>
2.7	Требования по выполнению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>В случае, если при разработке проектной документации предусматриваются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, обосновать данные отступления выполнением расчета по оценке пожарного риска.</p>
2.8	Требования по выполнению мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	<p>Размещение квартир для семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками, инвалидов с полной потерей зрения и (или) слуха в многоквартирном жилом доме не предусматривать.</p>

2.9	Требования по энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Учесть при проектировании во исполнение Федерального закона №261-ФЗ
2.9.1	Класс энергетической эффективности	Класс энергосбережения здания – не ниже В согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.
2.9.2	Указание о составлении энергетического паспорта, подготовленного на основании данных проектной документации.	Разработать энергетический паспорт здания на основании проектной документации.
2.10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Определить расчетный срок службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации реконструируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>Периодичность технического освидетельствования здания – не реже одного раза в три года.</p> <p>Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.</p>
2.11	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Разработать в составе проектной документации
2.12	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	В составе проектной документации не разрабатывать
<b>3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
3.1	Количество экземпляров выдаваемой проектной и документации	Проектная документация – 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD (форматы dwg, pdf, doc).
3.2	Порядок проведения государственной (негосударственной) экспертизы	<p>При проведении экспертизы заявителем выступает Заказчик. Исполнитель проводит техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий до получения Заказчиком положительного заключения экспертизы согласно Постановлению № 145 от 05.03.2007 г. Правительства Российской Федерации без увеличения договорной стоимости работ. Проектная документация передается Заказчику согласно п. 3.1 данного документа. Финансирование экспертизы производится из средств Заказчика.</p>

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО Спецзастройщик «Железно Киров»**

Юридический/Почтовый адрес: 610020 г.  
Киров, Динамовский проезд, д. 4, пом. 10  
ИНН 4345490152, КПП 434501001,  
ОГРН 1194350003638  
Расчетный счет 40702810727000010602  
Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк  
БИК 043304609 Кор/счет  
30101810500000000609 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Кировской области

Директор  
М.П.

В. А. Ложкин



**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**

**ООО «Масштаб»**

Юридический/Почтовый адрес: 610002,  
г. Киров, ул. Урицкого, д. 51, кв. 155  
ИНН 4345501326, КПП 434501001,  
ОГРН 1204300003676  
ОКПО 03774937 ОКАТО 33401367000  
Р/с 40702810427000011752  
КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 043304609  
К/счет 30101810500000000609 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Кировской области

Директор  
М.П.

А. Г. Туранов



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021 № 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Номер кадастрового квартала:	43:40:001030
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 9
Площадь:	30558 +/- 61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:40:001030:1523
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Сунцов Вячеслав Анатольевич №43-11-124
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:40:001030:604, 43:40:001030:1522. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сунцов Вячеслав Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>		
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров», ИНН: 4345490152
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:40:001030:2203-43/079/2021-1 от 28.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

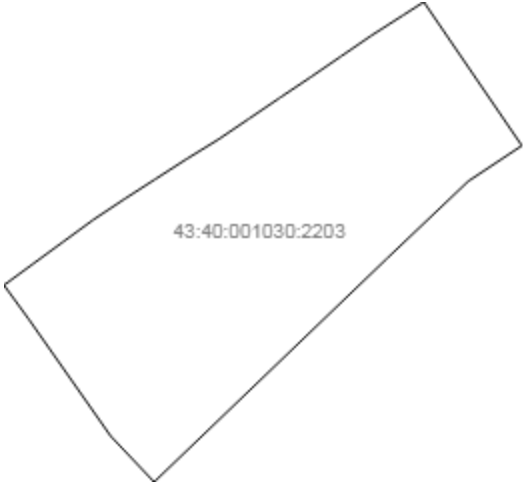
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021 № 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581558.61	2191907.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	581570.43	2191923.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	581582.24	2191939.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	581594.05	2191955.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	581605.13	2191972.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	581615.87	2191988.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	581626.69	2192005.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	581637.28	2192022.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	581648.49	2192039.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	581659.77	2192056.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	581660.08	2192056.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	581670.98	2192072.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	581682.28	2192089.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	581693.57	2192105.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	581704.36	2192122.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	581711.65	2192133.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	581634	2192186.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	581614.78	2192157.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	581573.23	2192114.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	581452.25	2191988.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	581477.06	2191964.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	581539.93	2191920.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>43:40:001030:2203/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>43:40:001030:2203/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	562	
2	1969	
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460 от 02.12.2017, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460 от 02.12.2017, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460 от 02.12.2017, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти



		при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460 от 02.12.2017, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460 от 02.12.2017, срок действия: 28.04.2021
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>				
Кадастровый номер:			<b>43:40:001030:2203</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	581634.84	2192018.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	581634.84	2192018.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	581636.96	2192022.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	581634.52	2192024.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	581632.8	2192023.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	581618.9	2192003.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	581579.7	2191945.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	581555.32	2191909.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	581558.52	2191907.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	581602.28	2191971.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	581622.21	2192001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	581634.38	2192019.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>12.05.2021.№ 99/2021/392352240</b>				
Кадастровый номер:			<b>43:40:001030:2203</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581558.61	2191907.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	581558.61	2191907.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	581570.43	2191923.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	581582.24	2191939.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	581594.05	2191955.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	581605.13	2191972.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	581615.87	2191988.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	581626.69	2192005.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	581637.28	2192022.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	581641.7	2192029.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	581636.47	2192032.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	581631.31	2192035.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	581612.44	2192008.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	581592.29	2191978.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	581573.37	2191950.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	581553.73	2191921.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.05.2021 № 99/2021/392352240</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:40:001030:2203</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	581548.93	2191914.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Спецзастройщик «Железно Киров», представитель по доверенности – Дураков Олег Валерьевич (от 08.06.2021 вх. № 19-11-3549)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Кировская обл.*

(субъект Российской Федерации)

*Муниципальное образование «Город Киров»*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	581558,61	2191907,06
2	581570,43	2191923,20
3	581582,24	2191939,34
4	581594,05	2191955,48
5	581605,13	2191972,13
6	581615,87	2191988,81
7	581626,69	2192005,63
8	581637,28	2192022,82
9	581648,49	2192039,39
10	581659,77	2192056,01
11	581660,08	2192056,46
12	581670,98	2192072,72
13	581682,28	2192089,23

1	2	3
14	581693,57	2192105,73
15	581704,36	2192122,58
16	581711,65	2192133,96
17	581634,00	2192186,93
18	581614,78	2192157,95
19	581573,23	2192114,25
20	581452,25	2191988,21
21	581477,06	2191964,70
22	581539,93	2191920,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001030:2203

Площадь земельного участка

30558 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: среднеэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	581289,54	2191704,19
-	581306,36	2191701,35
-	581313,84	2191704,61
-	581329,26	2191702,53

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
-	581344,08	2191700,52
-	581362,53	2191703,20
-	581404,05	2191711,20
-	581425,43	2191711,64
-	581438,19	2191713,30
-	581449,64	2191716,93
-	581457,39	2191725,90
-	581459,55	2191731,46
-	581471,15	2191770,11
-	581482,49	2191790,38
-	581492,51	2191806,66
-	581493,34	2191808,02
-	581502,93	2191823,73
-	581503,83	2191825,22
-	581505,97	2191828,74
-	581513,31	2191840,83
-	581514,31	2191842,25
-	581518,51	2191848,23
-	581524,81	2191857,19
-	581525,31	2191857,90
-	581536,27	2191873,57
-	581540,00	2191878,91
-	581547,88	2191890,19
<i>1</i>	581558,61	2191907,06
<i>2</i>	581570,43	2191923,20
<i>3</i>	581582,24	2191939,34
<i>4</i>	581594,05	2191955,48
<i>5</i>	581605,13	2191972,13
<i>6</i>	581615,87	2191988,81
<i>7</i>	581626,69	2192005,63

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
8	581637,28	2192022,82
9	581648,49	2192039,39
10	581659,77	2192056,01
11	581660,08	2192056,46
12	581670,98	2192072,72
13	581682,28	2192089,23
14	581693,57	2192105,73
15	581704,36	2192122,58
16	581711,65	2192133,96
17	581634,00	2192186,93
-	581608,99	2192153,38
-	581595,57	2192137,02
-	581581,39	2192121,60
-	581564,64	2192104,65
-	581548,32	2192089,42
-	581539,01	2192081,73
-	581529,83	2192074,16
-	581522,76	2192068,63
-	581515,67	2192063,12
-	581502,88	2192053,79
-	581490,15	2192044,63
-	581464,20	2192027,49
-	581452,75	2192020,81
-	581441,04	2192013,99
-	581410,44	2191997,07
-	581399,04	2191991,62
-	581365,43	2191975,55
-	581354,04	2191971,35
-	581348,94	2191969,48
-	581341,88	2191966,87



1	2	3
-	581316,33	2191956,79
-	581277,56	2191943,76
-	581225,29	2191928,98

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:  
дошкольного, начального и среднего общего образования*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
16	581711,65	2192133,96
-	581715,14	2192139,42
-	581719,62	2192146,27
-	581726,09	2192156,16
-	581748,18	2192189,57
-	581758,16	2192206,88
-	581768,99	2192223,34
-	581779,81	2192240,27
-	581684,17	2192280,05
-	581675,63	2192259,48
-	581663,04	2192235,02
-	581651,91	2192215,15
-	581639,03	2192194,86
17	581634,00	2192186,93

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2019 № 2223-зр «Об утверждении документации по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



Дата выдачи

*Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

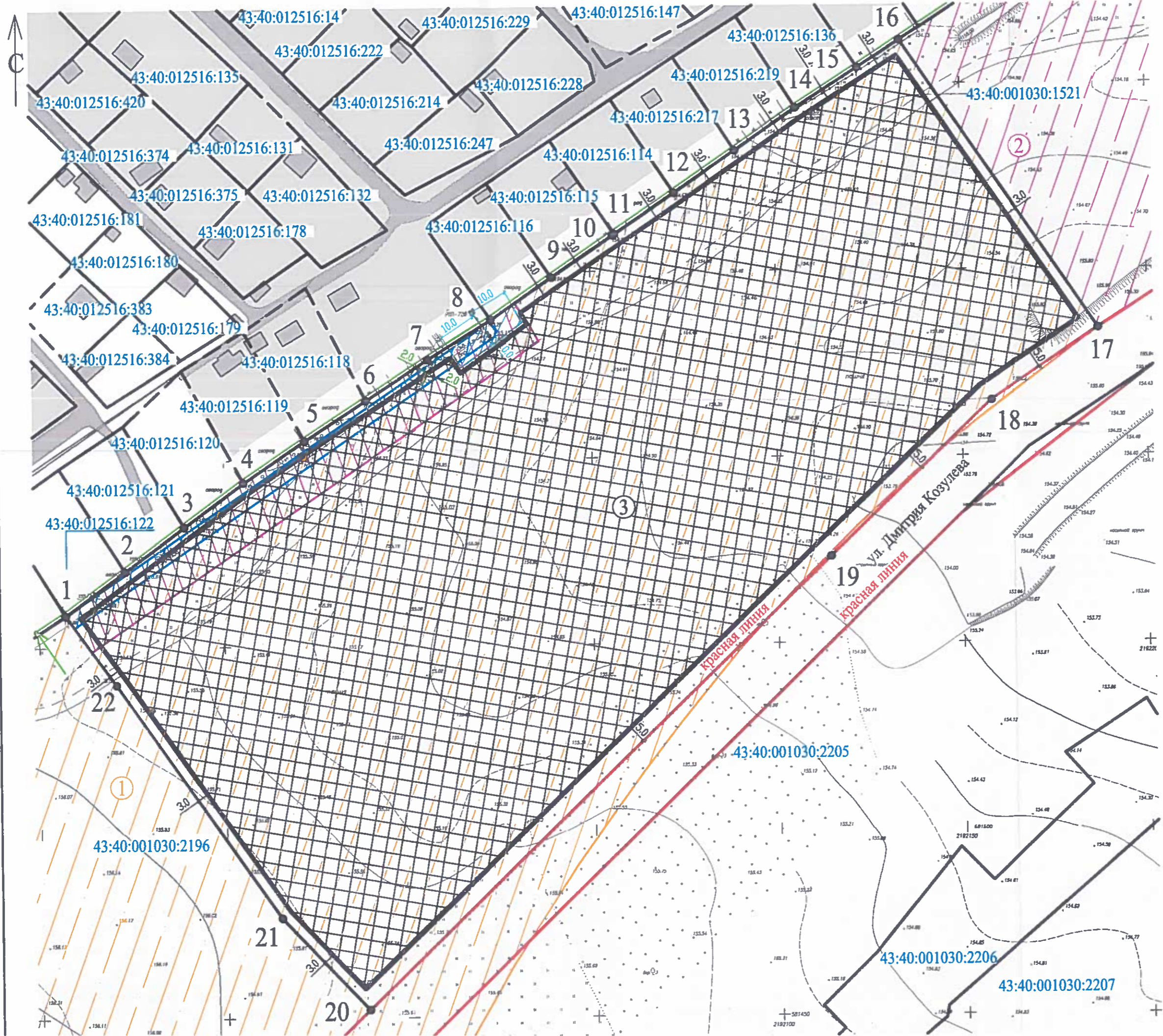
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

  
(подпись)

*/ Е.В. Донскова /*  
(расшифровка подписи)

*28.06.2021*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты характерных точек  
границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	581558,61	2191907,06
2	581570,43	2191923,20
3	581582,24	2191939,34
4	581594,05	2191955,48
5	581605,13	2191972,13
6	581615,87	2191988,81
7	581626,69	2192005,63
8	581637,28	2192022,82
9	581648,49	2192039,39
10	581659,77	2192056,01
11	581660,08	2192056,46
12	581670,98	2192072,72
13	581682,28	2192089,23
14	581693,57	2192105,73
15	581704,36	2192122,58
16	581711,65	2192133,96
17	581634,00	2192186,93
18	581614,78	2192157,95
19	581573,23	2192114,25
20	581452,25	2191988,21
21	581477,06	2191964,70
22	581539,93	2191920,67

иктерных точек  
ьного участка

оординаты, м	
	У
,61	2191907,06
,43	2191923,20
,24	2191939,34
,05	2191955,48
,13	2191972,13
,87	2191988,81
,69	2192005,63
,28	2192022,82
,49	2192039,39
,77	2192056,01
,08	2192056,46
,98	2192072,72
,28	2192089,23
,57	2192105,73
,36	2192122,58
,65	2192133,96
,00	2192186,93
,78	2192157,95
,23	2192114,25
,25	2191988,21
,06	2191964,70
,93	2191920,67

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2203



Граница земельного участка, неустановленная согласно сведениям ЕГРН



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: среднетажной жилой застройки



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного, начального и среднего общего образования



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона РТП-728)



Красная линия (согласно положениям документации, разрабатываемой на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 29.01.2020 № 286-зр «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево»)



Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе имеющихся в органе местного самоуправления сведений единой электронной картографической основы территории муниципального образования «Город Киров» с использованием геоинформационной системы «ИнГео» в масштабе 1:1000.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.06.2021 МКУ «Архитектура».

### Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно - технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.

3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 3.1 и полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 5.16 и сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью в границах подзоны 6 и зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

4. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

5. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

6. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-п требуется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2019 № 2223-зр «Об утверждении документации по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево», в части приведения состава и содержания проекта планировки в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



ДОКУМЕНТОВ						РФ-43-2-06-0-00-2021-0445		
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 9						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Заказчик: УГиА г.Кирова						ПП	7	17
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				Авдеева А.В.		МКУ «Архитектура»		
Провер.	Жульцова О.Р.							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне  
«Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки».  
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума  
Решение от 29.04.2009 № 28/10  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»  
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,  
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,  
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
1	2	3
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 8 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать: для многоквартирного жилого дома не выше 1,2; для группы многоквартирных жилых домов не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нор-</p>

1	2	3
		<i>матрицах градостроительного проектирования Кировской области</i>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

*Примечание:*

*Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-2В, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.*

*Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.5.*

*Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	- минимальная - 0,02 га, - максимальная - 5 га.	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	этажность - не выше 8 эт.	60%	-	см. примечание	

*Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2019 № 2223-зр «Об утверждении документации по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8





3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*

\* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

\* расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

\* уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	65	300
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	92	500
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0	не нормируется
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	34	1000

\* Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 3.1 и полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 5.16 и сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2021-0445

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью в границах подзоны 6 и зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

2. Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 1969 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 562 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 26 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне РТП-728: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 124 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
сектор 3.1 подзоны 3, полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 5.16 и сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	581558,61	2191907,06
	2	581570,43	2191923,20
	3	581582,24	2191939,34
	4	581594,05	2191955,48
	5	581605,13	2191972,13
	6	581615,87	2191988,81
	7	581626,69	2192005,63
	8	581637,28	2192022,82
	9	581648,49	2192039,39
	10	581659,77	2192056,01
	11	581660,08	2192056,46
	12	581670,98	2192072,72
	13	581682,28	2192089,23
	14	581693,57	2192105,73

1	2	3	4
	15	581704,36	2192122,58
	16	581711,65	2192133,96
	17	581634,00	2192186,93
	18	581614,78	2192157,95
	19	581573,23	2192114,25
	20	581452,25	2191988,21
	21	581477,06	2191964,70
	22	581539,93	2191920,67
охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ	-	-	-
охранная зона РТП-728	-	-	-
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ	-	581634,84	2192018,86
	-	581636,96	2192022,30
	-	581634,52	2192024,25
	-	581632,80	2192023,99
	-	581618,90	2192003,74
	-	581579,70	2191945,66
	-	581555,32	2191909,46
	-	581558,52	2191907,13
	-	581602,28	2191971,84
	-	581622,21	2192001,49
	-	581634,38	2192019,23
охранная зона воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ	1	581558,61	2191907,06
	2	581570,43	2191923,20
	3	581582,24	2191939,34
	4	581594,05	2191955,48
	5	581605,13	2191972,13
	6	581615,87	2191988,81
	7	581626,69	2192005,63
	8	581637,28	2192022,82
	-	581641,70	2192029,36
	-	581636,47	2192032,99
	-	581631,31	2192035,93
	-	581612,44	2192008,31
	-	581592,29	2191978,35
	-	581573,37	2191950,33
	-	581553,73	2191921,20
	-	581548,93	2191914,11

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 45/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 2,902 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– МУП «Кировсвет» технические условия от 18.05.2021 № 96/21, вид ресурса – наружное освещение, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 26.05.2021 № 4941, вид ресурса – отвод поверхностных вод и благоустройство, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ПАО «МТС» Филиал в г. Киров технические условия от 25.05.2021 № П 03-01/00340и., вид ресурса – связь, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует срок действия технических условий – в течение 3 лет;

– МУП «Водоканал» технические условия от 16.06.2021 № 246, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 350,0 м<sup>3</sup>/сут., срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 16.06.2024г.);

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.*

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».*

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
17	581634,00	2192186,93
18	581614,78	2192157,95
19	581573,23	2192114,25
20	581452,25	2191988,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---



Акционерное общество  
«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

610035, Киров г, Некрасова ул, дом № 69  
тел./факс (8332)56-40-19, 56-42-10 (бух.),  
e-mail: ao@geskirov.ru; http://www.geskirov.ru  
ИНН 4345467450 КПП 434501001  
Р/с 40702810400004000706  
в АО "ПЕРВЫЙ ДОРТРАНСБАНК"  
к/с 30101810300000000757 БИК 043304757

Приложение № 2  
к договору № 955/24-22тп

21 июля 2022 г.  
на № 6/н от 18.07.2022

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1029/2022

для присоединения к электрическим сетям

**АО «Горэлектросеть»**

(наименование сетевой организации)

## Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ"

(наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

*ВРУ многоквартирного жилого дома №33 в ЖК "ЗНАК" в г. Кирове*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

*многоквартирный жилой дом №33 в ЖК "ЗНАК" в г. Кирове, Дмитрия Козулева ул. - кад. №  
з.у. 43:40:001030:2203*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:  
*325.00 кВт*

4. Категория надежности: *2*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0.38 кВ*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2023 г.*

7. Точка(и) присоединения: *ТП-1072 I с.ш., ТП-1072 II с.ш.*

8. Основной источник питания: *ТП-1072 I с.ш.*

9. Резервный источник питания: *ТП-1072 II с.ш.*

10. Сетевая организация осуществляет:

*10.1. Мероприятия «последней мили» в целях осуществления технологического присоединения:*

*10.1.1. Сооружение двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ(ТП-1072). Тип сооружаемой подстанции и место размещения определить проектом.*

*10.1.2. Установку в сооружаемой ТП:*

*- двух силовых трансформаторов 10/0,4кВ (мощность трансформаторов определить проектом);*

*- типового оборудования 10 кВ и 0,4 кВ (с секционным ВН).*

*10.1.3. Прокладку двух электрокабелей 10кВ марки ААБ2лШв с 1-ой и со 2-ой секции ТП-1067 до новой ТП-1072(I и II с.). Сечение электрокабелей определить проектом.*

*10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети в целях осуществления технологического присоединения:*

*10.2.1. Установку в ТП-1067:*

*- на 1-ой секции дополнительной линейной камеры 6кВ марки КСО-393;*

*- на 2-ой секции дополнительной линейной камеры 6кВ марки КСО-393.*

11. Заявитель осуществляет:

*11.1. Электроснабжение объекта на напряжении 380/220В с 1-ой и 2-ой секции новой трансформаторной подстанции №1072. Марку, количество и сечение электрокабелей определить проектом и выполнить с соблюдением требований ПУЭ.*

*11.2. Монтаж на вводе объекта:*

*- необходимого количества типовых вводно-распределительных устройств, исключающих запараллеливание питающих электрокабелей, с номинальными токами отключения вводных коммутационных аппаратов, не превышающими максимальной заявленной мощности;*

**- общедомовых приборов учета с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.**

**Проект и монтаж электроустановки должны быть выполнены лицом, имеющим допуск СРО на выполнение данного вида работ.**

**Проект электроснабжения согласовать с АО "Горэлектросеть".**

**При проектировании учесть наличие кабельных линий. В случае попадания кабельных линий под пятно застройки, включая благоустройство (въезды, проезды, парковки, автостоянки и т.д.) получить дополнительные технические условия на перепрокладку кабельных линий.**

**Запрещается подключение электрической нагрузки сверх заявленной, а также увеличение значений номинальных токов отключения вводных коммутационных аппаратов в течении всего срока эксплуатации объекта.**

12. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано (если оборудование подлежит обязательной сертификации).

13. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю АО "Горэлектросеть" для осмотра в рамках проверки выполнения заявителем технических условий.

14. Заявитель обязан выполнять требования "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранной зоной является часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неуклонном их положении для ВЛ до 1кВ на 2м; для ВЛ 1-20 кВ на 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

16. Технические условия действительны при наличии заключенного договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

*Заместитель технического директора по развитию*

*И Колпаков Д.А.И*

Исп. Инженер СПР *Караваяв М.В.*

Тел. 56-19-77



№ 8 от «24» мая 2021г.

**Технические условия  
на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) объекта капитального  
строительства – «Группа многоквартирных жилых домов  
в жилом комплексе "Znak" г. Кирова»,  
расположенного по адресу: г. Киров, Перестронцы, земельный участок 43:40:001030:2203.**

**Водоснабжение:**

1. Точка подключения: на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирных жилых домах, от проектируемой сети водопровода  $D=225\text{мм}$  по проектируемой ул. Дмитрия Козулева согласно прилагаемой схемы. Технические условия без схемы недействительны;
2. Напор в водопроводной сети в точке подключения: 18м вод.ст.
3. Максимальная нагрузка:  $259,2\text{м}^3/\text{сут.}$  ( $155,52\text{м}^3/\text{сут}$  на ХВС,  $103,68\text{м}^3/\text{сут}$  на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды.

**Канализация:**

1. Точка подключения: на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в многоквартирных жилых домах, проектируемую сеть канализации  $D=250\text{мм}$  по проектируемой ул. Дмитрия Козулева согласно прилагаемой схемы. Технические условия без схемы недействительны.
2. Максимальная нагрузка:  $259,2\text{м}^3/\text{сут.}$

**Технические требования к объекту капитального строительства:**

1. Проект на строительство объекта должен быть разработан проектной организацией, имеющей допуск на выполнение данных работ, и согласован с ПТО АО «ККС». После прохождения государственной экспертизы, 1 экземпляр проектной документации на строительство объекта должен быть передан в ПТО АО «ККС».
2. В задании на проектирование предусмотреть разработку мер по предотвращению подтопления помещений, в т.ч. подвальных, в случае возникновения утечек на сетях водопровода и канализации.
3. Место ввода, трасса ввода водопровода до точки подключения, место выпуска и трасса сети канализации должны быть определены проектом с учетом поэтажного плана, отметки проектируемой сети водопровода и лотка проектируемой канализации в точках подключения должны быть согласованы с ПТО АО «ККС».
4. Выбор трассы водопровода и канализации произвести в соответствии с установленными требованиями. Трассу водопровода и канализации предварительно (до начала разработки проекта) согласовать с ПТО АО «ККС». При согласовании трассы предоставлять топографический план с наружными коммуникациями по материалам изысканий.
5. На границе земельного участка по трассе сетей водопровода и канализации при проектировании как правило предусматривать установку колодцев и запорной арматуры для присоединения к сетям водоснабжения и канализации. При отсутствии такой возможности на границе земельного участка в месте пересечения с прокладываемыми сетями водоснабжения и канализации, устанавливать плиту указательную с маркировкой «ГЗУ». Плита маркировочная должна соответствовать ТУ типа 5855-001-71197-093-04.
6. В случае, если существующие водопроводные и (или) канализационные сети попадают под застройку (в охранную зону сетей), осуществить силами и средствами застройщика капитальный ремонт (реконструкцию) сетей путем выноса их из-под застройки до начала строительства объекта в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*). Проект на работы по капитальному ремонту (реконструкции) сетей предварительно согласовать с ПТО АО "ККС". Работы по капитальному ремонту (реконструкции) предъявить и сдать технадзору АО "Кировские коммунальные системы".
7. Водопроводные и канализационные сети к сносимым зданиям и выводимые из эксплуатации заглушить, колодцы демонтировать, сдать по акту представителю АО «ККС», материал от демонтажа колодцев сдать в АО «ККС».
8. Для учета потребляемой воды оборудовать узел учета. Счетчик электромагнитный класса 1 по ГОСТ Р 51649-2014 либо водосчетчик (крыльчатый и турбинный) с импульсным выходом. Для объектов, имеющих объединенную систему хозяйственно-противопожарного водопровода, при проектировании узлов учета применять приборы учета, технические характеристики которых позволяют измерять расчетный противопожарный расход воды с заданной погрешностью 2% (комбинированные водосчетчики). Устанавливаемый прибор учета должен быть внесен в государственный реестр. Прибор учёта должен иметь регистратор расхода, измеряющий параметры расходомера, ведущий электронный архив значений о часовых, суточных, месячных расходах погребленного ресурса. Регистратор расхода должен обеспечивать сохранение измеренных параметров емкостью: для часовых значений не менее 1450 часов, для суточных значений не менее 730 суток, для месячных значений не менее 48 месяцев. Регистратор расхода должен иметь выходы для подключения устройств удаленной передачи данных, в т.ч. по каналам сотовой связи GPRS. Также регистратор расхода должен иметь защиту от преднамеренного измерения архивных данных и метрологических параметров. Регистратор расхода должен иметь встроенный блок управления передающим устройством, позволяющий



проводить инициализацию модема и поддерживать канал связи с центром сбора данных. На узле учета предусмотреть установку преобразователя давления с подключением его к регистратору расхода.

9. Водосток с крыши предусмотреть на отмостку или в ливневую канализацию.
10. Глубину заложения водопровода принять 2,0-2,2 м.
11. Колодцы выполнить из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, серия 3.900.1-14.
12. При оборудовании колодцев (водопроводных, канализационных) устанавливать чугунные либо железобетонные люки.
13. Выбор материала сетей водопровода и канализации предварительно (до начала разработки проекта) согласовать с ПТО АО «ККС». При выборе и обосновании применения материала и изоляции трубопроводов предоставлять не менее трех вариантов с аналитической запиской и технико-экономическим обоснованием. В проектной документации предусмотреть перечень взаимозаменяемых материалов трубопроводов и возможность их замены без согласования с проектной организацией по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства.
14. Запорно-регулирующую арматуру на водопроводе применять: при  $D_v$  до 250мм включительно- применять шаровые краны (до  $D_v=50$ мм включительно), задвижки 30ч39р типа KR, Энэкос, HAWLE, AVK, VAG Armaturen, Keulahutte с PN не менее 10; от  $D_v=300$ мм-применять фланцевые двухэксцентриковые поворотные затворы типа Энэкос, HAWLE, AVK, VAG Armaturen, Keulahutte, фланцевые поворотные затворы типа «Гранвэл». При  $D_v=300$ мм и более предпочтение отдавать двухэксцентриковым поворотным затворам. При  $D_v=400$ мм и более применять запорно-регулирующую арматуру с PN не менее 16. В качестве запорной арматуры на выпусках использовать фланцевые поворотные затворы. На водопроводе, в случае необходимости, предусмотреть воздушные клапаны автоматического действия для впуска и выпуска воздуха серии типа KAT 51-02-01-DN-PN-ф/ф (KAT 50/51), AV-702.
15. По окончании строительства, исполнительную документацию на выполненные работы сдать в ПТО АО «ККС», согласно прилагаемому перечню.
16. Строительство и монтаж сооружений водоснабжения и водоотведения должен вестись под контролем представителя АО "Кировские коммунальные системы" с оформлением необходимых форм и актов.

#### **Дополнительные технические требования к объекту:**

1. Представить расчет водопотребления и водоотведения ( $m^3/сут$ ,  $m^3/час$ ).
2. Представить обоснование выбора диаметров, материала проектируемых трубопроводов.
3. Не использовать питьевую воду для автоматического внутреннего пожаротушения.
4. Предусмотреть для подкачивающих насосов установку электродвигателей с частотным регулированием скорости вращения.

#### **Информация о плате за подключение:**

1. Плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, принятого в установленном порядке и действующего на момент заключения договора подключения.

#### **Порядок заключения договора на подключение и внесения платы за подключение:**

1. В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. заявление о заключении договора на подключение к сетям водоснабжения и канализации должно быть подано не позднее 1 года с момента выдачи технических условий, в случае не обращения с заявлением о заключении договора в указанный срок, обязательства АО "Кировские коммунальные системы" по обеспечению подключения объекта, расположенного по адресу: г. Киров, Перестронцы, земельный участок 43:40:001030:2203 прекращаются.
2. Плата за подключение вносится в установленные в договоре на подключение сроки.

#### **Срок действия технических условий:**

1. Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет с момента выдачи.

#### **Срок подключения:**

1. Подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Киров, Перестронцы, земельный участок 43:40:001030:2203 при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения может быть осуществлено в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке.

Приложение № 1 – схема с указанием точек подключения является неотъемлемой частью настоящих технических условий.

Справочно:

1. форма заявления о заключении договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. перечень исполнительной документации, передаваемый ПТО АО "Кировские коммунальные системы".

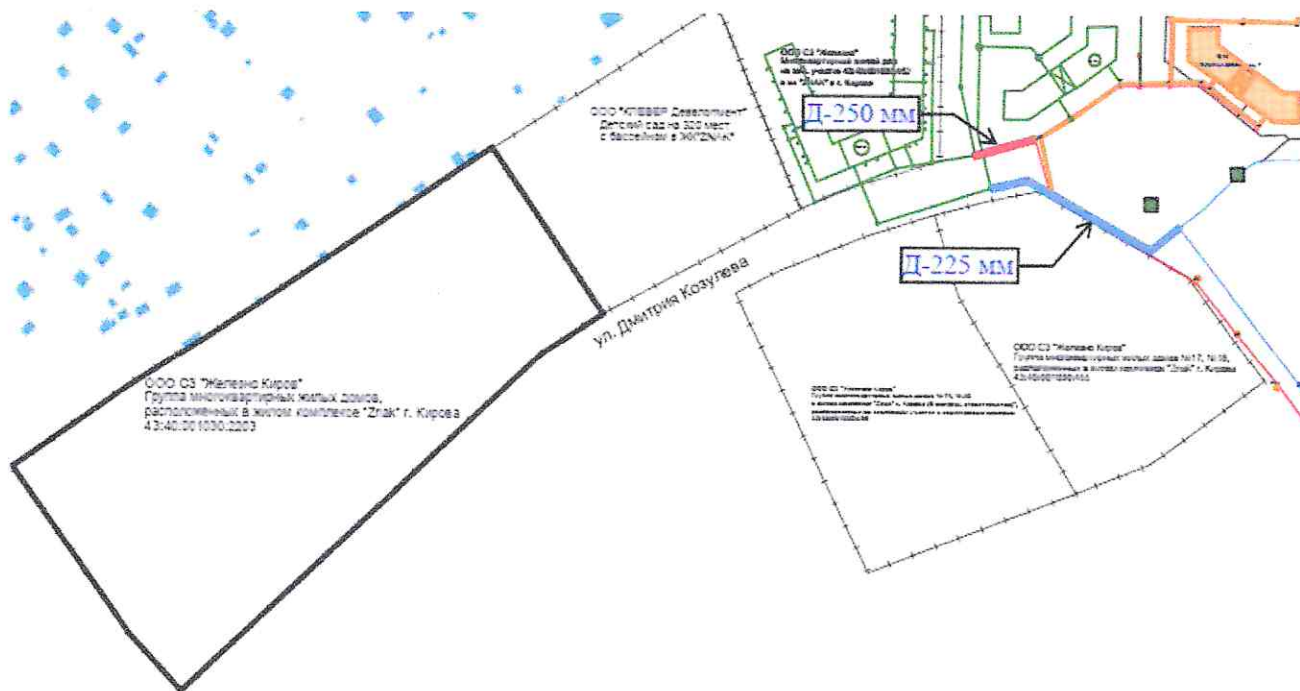
Главный управляющий директор -

Р.В. Лобанов

Технический директор

Е.Н. Зыкин

**Приложение № 1 к техническим условиям № 8 от 24 мая 2021г.  
на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) объекта капитального строительства –  
«Группа многоквартирных жилых домов  
в жилом комплексе "Знак" г. Кирова»,  
расположенного по адресу: г. Киров, Перестронцы, земельный участок 43:40:001030:2203.**



Главный управляющий директор -

Р.В. Лобанов

Технический директор -

Е.Н. Зыкин

ООО Теплоснабжающая компания  
**«Азбука быта»**

ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта»  
Юридический/Почтовый адрес:  
610045, Кировская область,  
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, пом. 1125.  
ИНН 4345506148, КПП 434501001, ОГРН 1204300010166  
Р\с 40702810500130191313 в АО КБ «Хлынов» г. Киров  
К\счет 30101810100000000711  
БИК 043304711

ООО Спецзастройщик «Железно Киров»

**Технические условия №45/2021** *от 31.05.21.*

на присоединение к тепловым сетям блочно-модульной газовой котельной для теплоснабжения жилого комплекса «ZNAK» в г. Кирове, расположенной по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Капитана Дорофеева, соор. 1К проектируемого объекта «Группа многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «ZNAK» земельный участок с кадастровым номером, 43:40:001030:2203»

1. Точку подключения на границе сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта «Группа многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «ZNAK» земельный участок с кадастровым номером, 43:40:001030:2203» (наружная стена дома) от проектируемой тепловой сети проектируемой котельной «ЗНАК-2» определить проектом. Место ввода определить проектом. Место ввода тепловой сети в дом (сооружение) должно быть максимально близко к ИТП дома (сооружения).
2. Точку подачи ресурса на границе земельного участка определить проектом.
3. Располагаемый напор в точке присоединения:  $P_1=6,5$  кгс/см<sup>2</sup>;  $P_2=4,0$  кгс/см<sup>2</sup>;  $\Delta P_{\max}=2,5$  кгс/см<sup>2</sup>.
4. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования  $-33^{\circ}\text{C}$ .
5. Расчётный график тепловой сети в систему отопления  $95/70^{\circ}\text{C}$ , на горячее водоснабжение  $60^{\circ}\text{C}$  через водоподогреватель.
6. Разрешённый максимум теплотребления 2,902 Гкал/час, в том числе:  
На отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
На вентиляцию – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
На Горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
На подогрев бассейна – \_\_\_\_\_ Гкал/час
7. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлические сопротивления должны быть увязаны с заданным рабочим напором сети.
8. Тепловой пункт должен иметь приточно-вытяжную вентиляцию.
9. Тепловой пункт должен быть размещен максимально близко к точке подключения (точке ввода тепловой сети в дом) и оборудован приборами учёта тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля. Предусмотреть ограничение

- максимального расхода теплоносителя из тепловой сети на тепловой пункт и мероприятия по защите систем отопления от превышения допустимого давления.
10. Проект узла учёта тепловой энергии выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии ...» №1034 от 18.11.2013 г., требованиями документации на приборы учёта и настоящими техническими условиями.
  11. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии ...» №1034 от 18.11.2013 г. и «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» №99/пр от 17.03.2014 г.
  12. По греющей стороне схема теплоснабжения закрытая, не предусматривающая разбор теплоносителя.
  13. В целях коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения узел учёта должен осуществлять измерение:
    - Время работы приборов узла учёта в штатном и не штатном режиме
    - Давления в подающем и обратном трубопроводах
    - Температуру в подающем и обратном трубопроводах
    - Расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах
    - Количества тепловой энергии, потраченной на отопление
    - Количества тепловой энергии, потраченной на приготовление ГВС (установить отдельные преобразователи).
  14. В проекте должна быть рассчитана минимальная нагрузка теплоснабжения.
  15. В проекте должно быть учтено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой преобразователей учёта тепловой энергии.
  16. В проекте должна быть учтена система дистанционной передачи данных с тепловычислителя.
  17. Проект тепловой сети, ИТП и узла учёта тепловой энергии согласовать с ООО ТК «Азбука Быта»
  18. Строительство и монтаж вести под техническим надзором представителя компании ООО Спецзастройщик «Железно» и представителя компании ООО ТК «Азбука Быта».
  19. Все работы по присоединению и реконструкции тепловой сети выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа.
  20. Прочие условия присоединения:
    - 20.1. Предоставить расчёт тепловой нагрузки для подключения данного объекта.
    - 20.2. Прокладка тепловых сетей подземная, бесканальная.
    - 20.3. Проектом предусмотреть установку в тепловых камерах люков с запирающими устройствами.
    - 20.4. Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать со службой Заказчика компании ООО Спецзастройщик «Железно Киров».
  21. Ввод в эксплуатацию коммерческого узла учёта тепловой энергии должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правилами коммерческого учёта

тепловой энергии, теплоносителя» и технической документации на оборудование узла учёта.

22. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объёме.
23. Срок действия данных технических условий – 3 года

Генеральный директор

Н.И. Зайков



Исп.

Главный инженер

ООО ТК «Азбука Быта»

Романов Р.В.

8-982-810-12-34

На Ваш №59-3к от «17» мая 2021 г.

наш 4941 от «26» мая 2021 г.

для ООО Спецзастройщик «Железно Киров»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод поверхностных вод и на благоустройство

объект: «Группа многоквартирных жилых домов в ЖК «ZNAK» в г.Кирове»,  
расположенный по адресу: Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-он, жилой  
комплекс «ZNAK» земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2203

### I. Отвод поверхностных вод с водонепроницаемых покрытий (крыш, проездов, тротуаров и автостоянок) выполнить:

1) Закрытым способом путем прокладки канализационной линии силами и средствами застройщика:

а) внутриквартальной, диаметром по расчету

б) магистральной, диаметром \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

на участке \_\_\_\_\_

с подключением канализационного выпуска к проектируемой сети ливневой канализации через очистку согласно ТУ №3602 от 19.06.2015, выданных Вашей организации. Проектом предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление близлежащих зданий и сооружений.

Трасса определяется проектом в соответствии с генпланом подземных коммуникаций. Существующие канализационные линии, попадающие под застройку, перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства объекта.

### II. Благоустройством объекта предусмотреть :

1) Устройство покрытий:

а) исключить цементобетонное покрытие;

б) внутриквартальных проездов, площадок для разворота машин и автостоянок – асфальтобетонное покрытие или из брусчатки, конструкцию определить расчетом;

в) тротуаров, пешеходных дорожек – асфальтобетон, брусчатка или тротуарная плитка.

2) Восстановление проезжих частей улиц, автостоянок, въездов (проездов), тротуаров, обочин, водоотводных канав и водопропускных труб в соответствии с требованиями Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «город Киров» утвержденных решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 разрушенных:

а) при прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций;

б) при использовании для подъезда (проезда) строительной техники к стройплощадке

3) Проектирование элементов благоустройства в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 140.13330.2012.

Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо продление или корректировка ТУ. Рекомендуем согласовать проект с МКУ «УДПИ г.Кирова».

Технические условия подготовлены \_\_\_\_\_ Пучков А.А. \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

подпись

Согласовано:

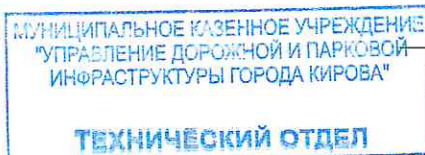
Начальник отдела

Н.Ю.Савиных

Утверждаю:

Директор учреждения

А.В.Ишутинов





25.05.2021 № П 03-01/00340и  
На № 57-3к от 17.05.2021

Менеджеру по согласованию

ООО Специализированный  
застройщик "Железно Киров"

О.В. Дуракову

О выдаче технических условий на  
телефонизацию и радиофикацию

### **Уважаемый Олег Валерьевич!**

Для присоединения к сети связи общего пользования, возможности диспетчеризации лифтов, обеспечения подключения абонентов к сетям телефонной связи, радиовещания, интернет и телевидения проектируемого объекта капитального строительства:

*«Группа многоквартирных жилых домов в ЖК «ZNAK» в г. Кирове, расположенных по адресу: Кировская обл., г. Киров, Ленинский район, жилой комплекс «ZNAK», земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2203» необходимо выполнить следующие условия:*

1. Для прокладки волоконно-оптических линий связи проложить в грунте на глубину не менее 0,7 м ПНД трубу диаметром не менее 90 мм по кратчайшему пути на участке от проектируемого объекта до проектируемого домового узла дома № 16 в ЖК «ZNAK».
2. В техническом помещении предусмотреть технологические отверстия диаметром не менее 90 мм для ввода оптического кабеля, а также отверстия и трассы прокладки для распределительных кабелей телефонной связи, интернета и ТВ.
3. Технологические отверстия 40-50 мм из технического помещения, для ввода кабелей во все слаботочные стояки здания.
4. Монтаж слаботочной коммуникации из 3-х ПВХ труб 50 мм для прокладки медных кабелей в каждом слаботочном стояке.
5. Монтаж 2-х ПНД труб по 25 мм на каждом этаже от слаботочного стояка до каждой квартиры для прокладки абонентских кабелей.
6. Закрепить в техническом помещении, вблизи указанных технологических отверстий, "Шкаф настенный антивандальный 19", 9U, размером 620x500x500мм", для последующего монтажа оборудования связи.



7. Прокладку двух коаксиальных ТВ кабелей, типа RG-11, от установленных монтажных шкафов 19" в техническом помещении, через все жилые этажи, до монтажного слаботочного щитка на 1-м этаже (второй кабель) в одной из трёх ПВХ трубе, в каждом слаботочном стояке. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.
8. Проложить кабель типа «витая пара» (UTP 50 пар 50\*2\*0,52 категории «Е»), в каждом слаботочном стояке, от установленного монтажного шкафа 19" на техническом этаже, до монтажных слаботочных щитков на верхнем, 5-м этажах в каждой секции, в другой из трёх ПВХ трубе. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.
9. Установить в слаботочных щитах на верхнем этаже в каждой секции, в каждом слаботочном стояке, «патч (кросс)-панель категории 5е, 12 портов», для последующей расшивки медного UTP кабеля. В шкафах 19" на техническом этаже установить по «патч-панели 19" 48 портов категории 5е», так же для расшивки медного UTP кабеля.
10. Установить автоматические выключатели на 6А в электрощитах верхнего этажа для электроснабжения оборудования, устанавливаемого в доме. Согласовать точку подключения питания, оформить акты границ балансовой принадлежности с ФГГЭ (т.+79127209818 Шихов Константин) и осуществить подключение телекоммуникационного оборудования к согласованной точке.
11. Проложить в ПНД-трубе (п. 1) самонесущий волоконно-оптический кабель ёмкостью 48 оптических волокон с арамидными нитями (не стеклонить) от проектируемого домового узла дома № 16 в ЖК «ZNAK». до указанного (п. 6) телекоммуникационного шкафа домового узла, длиной примерно 300 м.
12. После подключения сети жилого дома будут готовы по заявкам собственников помещений к подключению их к телефонной связи, сети интернета, кабельного телевидения и радиовещания, а также будет обеспечена возможность диспетчеризации лифтов. По проводной сети будет обеспечена возможность прослушивания 3 Федеральных УКВ радиостанций, по сети передачи данных 15 УКВ радиостанций (при условии наличия ПК).
13. Настоящие Технические условия действительны в течение трёх лет.

**Начальник отдела фиксированной сети**



**К.А. Григорьев**

Исполнитель: К.С. Сурнин Тел.: 8-912-735-0341

Муниципальное казённое учреждение  
**“Кировсвет”**

---

610005, г. Киров, Искожевский пер., 18  
Директор 32-45-05  
Бухгалтерия 32-45-25  
Электронный адрес: kirovsvet@mail.ru  
№ 2-6/ 96 от “18” мая 2021 г.  
На Ваш № 56-3к от 17.05.2021г.

ИНН 4345507409  
КПП 434501001  
ОГРН 1204300011992

---

ООО Спецзастройщик «Железно Киров»  
менеджеру по согласованию  
О. В. Дуракову (по доверенности)

**Технические условия № 96/21**

на устройство сетей наружного освещения объекта «Группа многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «ZNAK» в г. Кирове», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2203.

Проектом предусмотреть:

1. Наружное освещение территории и подъездных дорог, прилегающих к жилым домам, с подключением к внутреннему электросети. Управление освещением местное.

Проект согласовать с МКУ «Кировсвет».

Срок действия технических условий – 3 года.

И. о. заместителя директора по развитию



Р. А. Турундаев

Исполнитель:  
Зыкова Елена Валерьевна  
Тел. 32-45-42

 ВОДОКАНАЛ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ»**

(МУП «Водоканал»)

Юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25,  
г. Киров, 610014

тел/факс. (8332) 25-62-56

E-mail: support@vdkanal.ru

ИНН: 4345000249 ОГРН: 1034316517839

от 02.06.2021 № 01-1/2433

На №02-632 от 24.05.2021 г.

Вх. №6261 от 27.05.2021 г.

Главному управляющему  
директору АО «Кировские  
коммунальные системы»  
Р.В. Лобанову

610000, г. Киров, ул.  
Водопроводная, д.21



Уважаемый Роман Вячеславович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

МУП «Водоканал» согласовывает подключение объекта: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных в жилом комплексе «Znak» г. Кирова», расположенного по адресу: г. Киров, Ленинского р-на, д. Пересторонцы, кадастровый номер земельного участка 43:40:001030:2203 (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения к сети канализации Д=300 мм по ул. Энтузиастов с нагрузкой - 259,2 м3/сут.

МУП «Водоканал» согласовывает подключение Объекта с нагрузкой - 259,2 м3/сут к централизованной системе водоснабжения от сети водопровода Д=300 мм по ул. Капитана Дорофеева с гарантируемым напором перед насосной станцией «Курская» 10 м.вод.ст.

Нагрузка на противопожарные нужды Объекта обеспечивается насосной станцией «Курская», принадлежащей АО «Кировские коммунальные системы».

Дополнительно сообщаем, что насосная станция «Курская» является насосной станцией I категории. Согласно п.10.6 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* количество всасывающих линий к насосной станции независимо от числа и групп установленных насосов, включая пожарные, должно быть не менее двух. Согласно п.10.7 Количество напорных линий от насосных станций I и II категории должно быть не менее двух.

Насосная станция «Курская» имеет один всасывающий и один напорный трубопроводы, что нарушает требования СП 31.13330.2012.

МУП «Водоканал» не может гарантировать бесперебойную подачу воды на насосную станцию «Курская» по одному всасывающему трубопроводу.

Директор

Д.И. Ухин