



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «ДОМ»

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

УЧАСТНИКУ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «ДОМ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ» (ОГРН 1181832012890, 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 268) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с уполномоченным руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



М.Ю. Ермаков

В.В. Смирнова

Аудиторская организация:

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»,

ОГРН 1061831041260,

426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11206047071.

«27» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДОМ"	по ОКПО	28741293		
Классификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831190440		
Экономическая деятельность Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Ижевск, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 268				

Категория	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
21	Прочие внеоборотные активы	1190	136 395	53 210	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		5 904	289	-
	Итого по разделу I	1100	136 395	53 210	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
32	Дебиторская задолженность	1230	214 848	3 556	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 865	35 320	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	328 713	38 876	-
	БАЛАНС	1600	465 108	92 086	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	44 189	41 310	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		84 189	81 310	-
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		374 780	3 542	-
	Итого по разделу IV	1400	374 780	3 542	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		374 780	3 542	-
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 139	7 234	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 139	7 234	-
	БАЛАНС	1700	465 108	92 086	-

Директор

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2019
28741293		
1831190440		
70.22		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДОМ""**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Экономическая деятельность **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

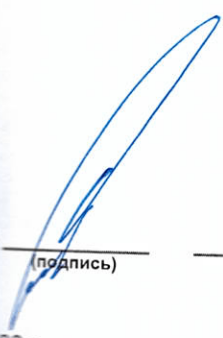
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 083	1 402
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 040	1 390
	Текущий налог на прибыль	2410	(161)	(80)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 879	1 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 879	1 310
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Комаров Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Директор

(подпись)

_____ 2020 г.

ПОДЫ	
31	12 2019
07 10003	
28741293	
1831190440	
70.22	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМ""

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности по вопросам коммерческой деятельности и управления

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФФ

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	40 000	-	-	-	1 310	41 310
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 310	1 310
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	3217	40 000	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	40 000	40 000
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

-
-
X
X
X
X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	-	-	-	41 310	81 310
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 878	2 878
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 878	2 878
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	44 189	84 189

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	1 310	80 000	81 310
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	1 310	80 000	81 310
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	1 310	40 000	41 310
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	1 310	40 000	41 310
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	84 190	81 310	-



Руководитель
Комаров Сергей
Александрович
 (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДОМ""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710004		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	28741293		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД	1831190440		
			по ОКФС	70.22		
			по ОКЕИ	12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	169 081	57
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 150	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	161 848	-
прочие поступления	4119	3 083	57
Платежи - всего	4120	(90 536)	(46 139)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 339)	(45 891)
в связи с оплатой труда работников	4122	(122)	(19)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(75)	(45)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(184)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	78 545	(46 082)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	41 402
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	40 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 402
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	41 402



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	40 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления по ДДУ	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	40 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 545	35 320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 320	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	113 865	35 320
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу ООО «Специализированный застройщик «Дом»» за 2019 год

1. Общие сведения о деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Дом» создано 01.06.2018 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 01.06.18. ОГРН 1181832012890
ИНН 1831190440 КПП 183101001
ОКПО 28741293 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94401375000, ОКВЭД 70.22, ОКФС 16, ОКОПФ 12300
Полное фирменное название предприятия Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом»».
Сокращенное фирменное название ООО «СЗ Дом».
Место нахождения предприятия: Россия, 426008, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Пушкинская д.268
Уставный капитал предприятия составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей
Участником общества является:
Хабибуллин Рустам Махмутович, физическое лицо доля в уставном капитале 100%
Среднесписочная численность за 2019г. составляет 1 человек.

В рамках данного направления предприятие осуществляет следующие виды деятельности:
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
ООО «АССО-СТРОЙ»	Учредитель ООО СЗ Дом 100% участия
ООО «УК АССО-Строй»	Учредитель ООО СЗ Дом 100% участия
ООО «Консул»	Учредитель ООО СЗ Дом 100% участия

Директором ООО «СЗ ДОМ» является Комаров Сергей Александрович, ФОТ за 2019 г. составил 94 тыс. руб. ФОТ за 2018 год составил 20 тыс. руб.

В 2019 году Общество осуществляло со связанными сторонами следующие виды операций:

Наименование контрагента		Виды операций	Объём операций, тыс.руб.	Остаток на 31.12.19 тыс.руб
ООО «АССО-СТРОЙ»	ДДУ 01-ДУ/Н2-2018 от 13.12.2018	Расторжение договора ДДУ	1174	-
	ДДУ 02-ДУ/Н3-2018 от 13.12.2018	Расторжение договора ДДУ	1193	-
	ДДУ 02-ДУ/Н4-2018 от 13.12.2018	Расторжение договора ДДУ	1174	-
	ДДУ 02(т)-ДУ/Н2-2019 от 17.06.2019	Заключение договора ДДУ, заключение уступок по ДДУ	89167	20422
	ДДУ 03(т)-ДУ/Н2-2019 от 17.06.2019	Заключение договора ДДУ, заключение уступок по ДДУ	43269	24206

	ДДУ 04(т)- ДУ/Н2-2019 от 26.06.2019	Заключение договора ДДУ, заключение уступок по ДДУ	233244	157134
ООО «УК АССО-Строй»	Договор на возмещение затрат от 25.12.18	оплата по рас/счету строительству в т.ч ЖД-2 ЖД-3 ЖД-4	7126 2196 2734 2196	475
	Договор поручения 01/сз- 65/сз от 17.10.2018	Выставления актов на вознаграждения оплата по р/счету	2850	
ООО Консул	Договор аренды помещения	Выставления акта, перечисление д/ср-в	171	14

3. Сведения о бенефициарных владельцах ООО «СЗ ДОМ»

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ ДОМ» является Хабибуллин Рустам Махмутович - единственный учредитель общества, обладающий 100% доли в уставном капитале.

Сведения о бенефициаре: Хабибуллин Рустам Махмутович гражданство: РФ.

4. Раскрытие информации разделов бухгалтерского баланса за 2019 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

4.1. Информация об Учетной политике

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные моменты учетной политики:

- Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом
- Материально производственные запасы и товары списываются по средней стоимости
- Доходами и расходами от основной деятельности являются поступления и расходы, связанные с:
- С выполнением функций Застройщика;
- Иные доходы и расходы, не относящиеся к прочим.
- Прочими доходами и расходами являются поступления и расходы, связанные:
- с экономией Застройщика;
- иными доходами и расходами, не относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Затраты, связанные с оказанием услуг Застройщика в отчетном периоде (зарботная плата, затраты по бухгалтерскому сопровождению, иные расходы застройщика) отражаются непосредственно на счете 20 «Основное производство» в разрезе следующих статей затрат:

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Зарботная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы
5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта указанные затраты относятся на финансовый результат по статье «Вознаграждение застройщика».

Все затраты отражаются по фактической стоимости, включающей в себя все установленные законодательством налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

Экономия затрат на возведение объектов определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

При распределении затрат по объекту долевого строительства, строящегося частично с привлечением денежных средств на специальный счет застройщика и с использованием счетов – эскроу, осуществляется распределение затрат на строительство пропорционально площадям помещений согласно данным проектной декларации по объекту строительства .
Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

4.2. Внеоборотные активы

4.2.1. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			Н кон пери
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	53 210	83 537	(352)	-	136
	5250	за 2018г.	-	53 210	-	-	53
в том числе: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№ 1-4. Жилой дом № 2	5241	за 2019г.	17 093	76 966	-	-	94
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	17
Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№ 1-4. Жилой дом № 3	5242	за 2019г.	18 318	230	-	-	18
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	18
Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№ 1-4. Жилой дом № 4	5243	за 2019г.	17 510	374	-	-	17
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	17
расходы будущих периодов	5244	за 2019г.	289	5 967	(352)	-	-
	5254	за 2018г.	-	289	-	-	-

4.3. Оборотные активы

4.3.1. Запасы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрчные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	1 401 700	(1 401 700)	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	451 650	(454 650)	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	1 401 700	(1 401 700)	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	451 650	(454 650)	-	-	-	-

4.3.2. Дебиторская задолженность

В отчетном году дебиторская задолженность увеличилась на 21 1293 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	3 556	-	212 940	-	(1 648)	-	-	-	-	-	-	214 849	-
	5530	за 2018г.	-	-	3 556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 556
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	3 542	-	206 888	-	(1 648)	-	-	-	-	-	-	208 782	-
	5531	за 2018г.	-	-	3 542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 542
Авансы выданные	5512	за 2019г.	14	-	6 026	-	-	-	-	-	-	-	-	6 040	-
	5532	за 2018г.	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
Прочая	5513	за 2019г.	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	5533	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	3 556	-	212 940	-	(1 648)	-	-	-	X	X	X	214 849	-
	5520	за 2018г.	-	-	3 556	-	-	-	-	-	X	X	X	-	3 556

5. Учет расчетов по налогу на прибыль

ООО «СЗ Дом» в 2019 году применяет режим налогообложения по упрощенной системе с объектом «доходы».

6. События после отчетной даты, оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства. Факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует. Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2019 г. отсутствуют.»

7. Информация об оценочных значениях

Резервы по сомнительным долгам в 2019г. в бухгалтерском и налоговом учете не создавались.

Сомнительная задолженность отсутствует.

Резерв на оплату отпусков не создается ввиду незначительности данного показателя

8. Информация по прекращению деятельности

Организация не собирается прекращать деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты

9. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет.

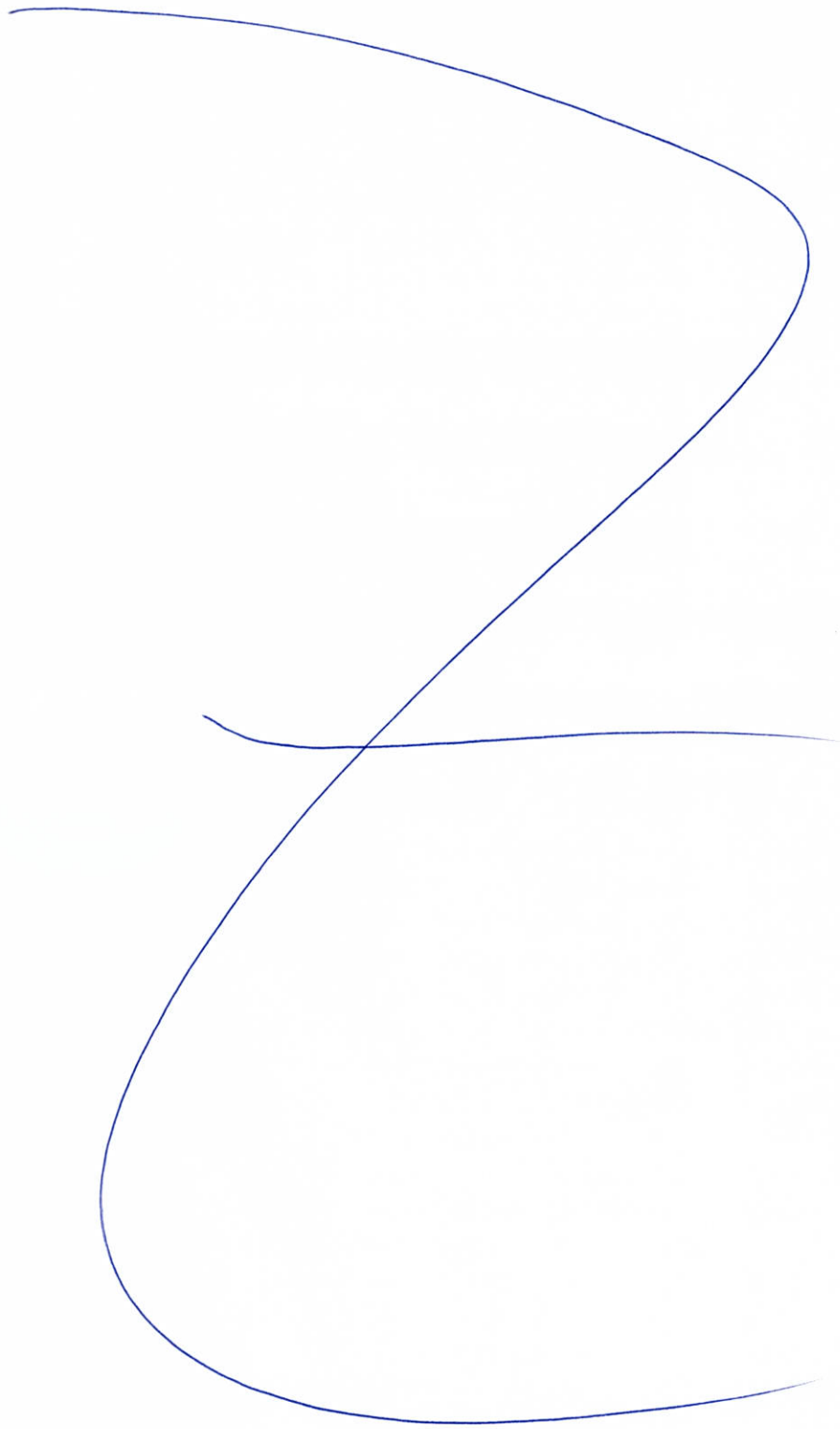
В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

10. Основные выводы.

По результатам деятельности предприятие ООО «СЗ ДОМ», на 31.12.2019г. получило прибыли в сумме 2879 тыс.руб .

Директор

Комаров С.А.



[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 21 января

сегодня лист

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю

