

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143913, Московская обл, г. Балашиха, ш. Балашихинское, дом 20, помещение 361, этаж 1, комната				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 418	54 812	331 195
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 679 955	2 076 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные		2 679 955	2 076 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 519	18 689	5 661
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 749 891	2 149 501	336 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 313 264	9 701 580	3 959 169
	в том числе:				
	Незавершенное производство по 214ФЗ		3 974 092	8 995 359	3 846 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	664 460	1 095 510	437 380
	Дебиторская задолженность	1230	1 199 455	1 040 295	664 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 026 544	34 278	1 144 148
	Прочие оборотные активы	1260	737	4 523	13
	Итого по разделу II	1200	8 204 461	11 876 185	6 205 076
	БАЛАНС	1600	10 954 352	14 025 686	6 541 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(455 373)	(555 017)	(479 852)
	Итого по разделу III	1300	(305 363)	(405 007)	(329 842)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 019 124	4 386 027	4 576 082
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	1 096	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 019 273	4 387 123	4 576 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 034 790	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 238 211	3 004 576	2 292 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 232	4 205	3 269
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 240 442	10 043 570	2 295 693
	БАЛАНС	1700	10 954 352	14 025 686	6 541 933



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
09220884		
7714869543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 150 417	5 871
	Себестоимость продаж	2120	(894 786)	(3 501)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	255 631	2 370
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33)	(4 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 598	(1 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 012	3 980
	Проценты к уплате	2330	(10 206)	(3 777)
	Прочие доходы	2340	907	68 435
	Прочие расходы	2350	(143 415)	(134 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 896	(67 388)
	Налог на прибыль	2410	(25 252)	12 083
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 029)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	777	12 083
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 644	(55 305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 644	(55 305)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.