

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09
		2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	по ОКПО	09220884	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714869543	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143913, Московская обл, Балашиха г., Балашихинское ш., д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КСК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7725546209	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1057747830337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 686	331 195	266 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 076 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 613	5 661	15 249
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 300 300	336 857	281 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 117 069	3 959 169	9 317 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214-ФЗ		6 574 744	3 846 127	9 139 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	931 037	437 380	1 106 832
	Дебиторская задолженность	1230	1 337 009	664 366	803 329
	в том числе:				
	ДДУ		2 235	8 130	114 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 324	1 144 148	18 300
	Прочие оборотные активы	1260	15	13	10
	Итого по разделу II	1200	9 563 454	6 205 076	11 245 693
	БАЛАНС	1600	11 863 754	6 541 933	11 526 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(541 347)	(479 852)	(565 945)
	Итого по разделу III	1300	(391 337)	(329 842)	(565 935)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 229 377	4 576 082	208 859
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	10 446 027
	в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства				10 446 027
	Итого по разделу IV	1400	10 229 521	4 576 082	10 654 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 023 503	2 292 424	1 435 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 067	3 269	2 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 025 570	2 295 693	1 438 040
	БАЛАНС	1700	11 863 754	6 541 933	11 526 992



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
09220884		
7714869543		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 871	7 086
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 871	7 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 065)	(13 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 194)	(6 612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 288	97
	Проценты к уплате	2330	(7 010)	-
	Прочие доходы	2340	68 435	1 016 152
	Прочие расходы	2350	(143 823)	(876 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 304)	133 255
	Налог на прибыль	2410	14 809	(30 031)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 021)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 809	(15 009)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 495)	103 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 495)	103 224
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кушнарёв Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.