

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"	по ОКПО	09220884
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	143913, Московская обл, Балашиха г, Балашихинское ш, д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271 928	331 195	266 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 923	5 661	15 249
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277 851	336 857	281 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 915 240	3 959 169	9 317 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214-ФЗ		4 716 401	3 846 127	9 139 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	582 487	437 380	1 106 832
	Дебиторская задолженность	1230	1 095 264	664 366	803 329
	в том числе:				
	ДДУ		6 798	8 130	114 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	624 235	1 144 148	18 300
	Прочие оборотные активы	1260	26	13	10
	Итого по разделу II	1200	7 217 251	6 205 076	11 245 693
	БАЛАНС	1600	7 495 102	6 541 933	11 526 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(481 992)	(479 852)	(565 945)
	Итого по разделу III	1300	(331 982)	(329 842)	(565 935)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 722 423	4 576 082	208 859
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	10 446 027
	в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства				10 446 027
	Итого по разделу IV	1400	5 722 427	4 576 082	10 654 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 100 711	2 292 424	1 435 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 948	3 269	2 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 104 658	2 295 693	1 438 040
	БАЛАНС	1700	7 495 102	6 541 933	11 526 992



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 081	1 109
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 081	1 109
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 722)	(3 312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 641)	(2 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 483	35
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	59 206	250 222
	Прочие расходы	2350	(62 447)	(164 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 399)	83 417
	Налог на прибыль	2410	258	(19 840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 920)
	отложенный налог на прибыль	2412	258	(9 920)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 141)	63 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 141)	63 577
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г. *