

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
	Форма по ОКУД	<b>09220884</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>7714869543</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"	<b>41.20</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий.	<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	143913, Московская обл, Балашиха г, Балашихинское ш, д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "КСК АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7725546209</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1057747830337</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	331 195	266 050	377 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 661	15 249	14 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>336 857</b>	<b>281 299</b>	<b>391 596</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 959 169	9 317 222	5 590 789
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214-ФЗ		3 846 127	9 139 466	5 470 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	437 380	1 106 832	500 935
	Дебиторская задолженность	1230	664 366	803 329	1 646 396
	в том числе:				
	ДДУ		8 130	114 019	1 141 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 144 148	18 300	276 119
	Прочие оборотные активы	1260	13	10	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 205 076</b>	<b>11 245 693</b>	<b>8 014 243</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 541 933</b>	<b>11 526 992</b>	<b>8 405 839</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(479 852)	(565 945)	(560 797)
	Итого по разделу III	1300	(329 842)	(565 935)	(560 787)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 576 082	208 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	10 446 027	8 616 696
	в том числе:				
	По передаче прав участникам долевого строительства		-	10 446 027	7 945 296
	Итого по разделу IV	1400	4 576 082	10 654 887	8 616 696
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 292 424	1 435 230	347 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 269	2 810	2 342
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 295 693	1 438 040	349 930
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 541 933	11 526 992	8 405 839



Руководитель

Кушнарев Александр  
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий.</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	9 476	6 010
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 476	6 010
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 655)	(16 744)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 179)	(10 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	3 655
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 083 870	11 510
	Прочие расходы	2350	(958 048)	(10 470)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 740	(6 039)
	Налог на прибыль	2410	(30 647)	891
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 059)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 588)	891
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 093	(5 148)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 093	(5 148)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
09220884		
7714869543		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий.**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(560 797)	(560 787)
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 148)	(5 148)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 148)	(5 148)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(565 945)	(565 935)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	150 000	-	-	-	86 093	236 093
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86 093	86 093
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение вклада в УК Общества	3317	150 000	-	-	-	-	150 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 010	-	-	-	(479 852)	(329 842)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(329 842)	(565 935)	(560 787)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Кушнарев Александр**  
**Гавлович**  
 (расшифровка подписи)



«Специализированный застройщик»  
 «Гранель Инвест»  
 ОГРН 504000005264174

12 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	ИНН	<b>09220884</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714869543</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий.</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	669 306	3 621 898
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 101	57 167
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	609 205	3 564 731
Платежи - всего	4120	(4 043 681)	(4 087 535)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 780 440)	(2 638 710)
в связи с оплатой труда работников	4122	(69 553)	(62 827)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(28 945)	(634)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 164 743)	(1 385 364)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 374 375)	(465 637)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	150 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	150 000	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	150 000	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 372 073	207 818
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 372 073	207 818
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 850)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 850)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 350 223	207 818
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 125 848	(257 819)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	18 300	276 119
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 144 148	18 300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Кушнарев Александр Павлович  
(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 795 209	1 771 155	1 086 826
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	12 491	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) \* (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) \* (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	803 329	-	516 755	-	(655 714)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664 366	-
	5530	за 2020г.	1 646 424	-	494 202	1 350	(1 336 295)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803 329	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	5 969	-	144 229	-	(1 191)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149 007	-
	5531	за 2020г.	60 072	-	1 093	-	(55 196)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 969	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	71 375	-	192 740	-	(56 256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 858	-
	5532	за 2020г.	173 530	-	62 118	-	(164 274)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 375	-
Прочая	5513	за 2021г.	725 985	-	179 786	-	(598 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307 501	-
	5533	за 2020г.	1 412 821	-	430 991	1 350	(1 119 496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725 985	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	803 329	-	516 755	-	(655 714)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664 366	-
	5520	за 2020г.	1 646 424	-	494 202	1 350	(1 336 295)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803 329	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	слисание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	в результате списания	в результате списания	в результате списания					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	10 654 886	4 580 607	18 554	(10 677 966)	-	-	-	-	-	-	4 576 082	
	5571	за 2020г.	8 616 696	2 037 149	1 041	-	-	-	-	-	-	-	10 654 887	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2021г.	-	4 146 286	8 406	-	-	-	-	-	-	-	4 154 692	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	208 859	434 321	10 148	(231 939)	-	-	-	-	-	-	421 390	
	5573	за 2020г.	-	207 818	1 041	-	-	-	-	-	-	-	208 859	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по 214ФЗ	5555	за 2021г.	10 446 027	-	-	(10 446 027)	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	8 616 696	1 829 331	-	-	-	-	-	-	-	-	10 446 027	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 436 272	1 390 395	67	(531 027)	(2 242)	-	-	1	-	-	2 292 424	
	5580	за 2020г.	1 019 016	1 224 045	112	(808 262)	-	-	-	163	-	-	1 435 230	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 432 246	1 327 571	66	(529 691)	(2 241)	-	-	-	-	-	2 227 950	
	5581	за 2020г.	1 014 354	1 223 952	77	(806 137)	-	-	-	-	-	-	1 432 246	
авансы полученные	5562	за 2021г.	87	24	-	(87)	-	-	-	-	-	-	24	
	5582	за 2020г.	-	87	-	-	-	-	-	-	-	-	87	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 734	1 448	1	(1 086)	-	-	-	1	-	-	3 098	
	5583	за 2020г.	4 661	6	35	(2 125)	-	-	-	-	-	-	2 734	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	164	61 352	-	(163)	(1)	-	-	-	-	-	61 352	
	5586	за 2020г.	1	-	-	-	-	-	-	163	-	-	164	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	12 091 158	5 971 002	18 621	(11 208 993)	(2 242)	-	-	1	-	-	6 868 506	
	5570	за 2020г.	9 635 712	3 261 194	1 153	(808 262)	-	-	-	163	-	-	12 090 117	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г. ЭП

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	50 076
Отчисления на социальные нужды	5630	-	12 599
Амортизация	5640	17 398	14 685
Прочие затраты	5650	1 257	5 335
Итого по элементам	5660	18 655	82 695
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 226	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(65 951)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(2 226)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 655	16 744

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 810	4 655	(4 197)	-	3 269
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
Залог доли учредителем	5810	150 010	-	9 804
Залог здания заводоуправления кад. №50:42:0020101:228	5811	150 010	-	-
	5812	-	-	9 804



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кушнарев Александр Павлович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

  
 ООО «Специализированный застройщик «Станция Инвест»

Руководитель Кушнарев Александр Павлович  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

12 марта 2022 г.