

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
по ОКПО		09220884		
ИНН		7714869543		
по		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143913, Московская обл, Балашиха г, Балашихинское ш, д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	642 790	266 050	377 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	215	15 249	14 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 981 262	9 159 430	5 501 174
	в том числе:				
	Кап.расходы в рамках 214-ФЗ		2 981 262	9 139 466	5 470 608
	Итого по разделу I	1100	3 624 267	9 440 729	5 892 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 867	157 792	89 615
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		30 867	155 566	89 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	300 712	1 106 832	500 935
	Дебиторская задолженность	1230	667 719	803 329	1 646 396
	в том числе:				
	ДДУ		9 535	114 019	1 141 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710 954	18 300	276 119
	Прочие оборотные активы	1260	19	10	5
	Итого по разделу II	1200	1 710 271	2 086 263	2 513 069
	БАЛАНС	1600	5 334 538	11 526 992	8 405 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(462 522)	(565 945)	(560 797)
	Итого по разделу III	1300	(312 512)	(565 935)	(560 787)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 998 905	208 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	269 492	10 446 027	8 616 696
	в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства		269 492	10 446 027	7 945 296
	Итого по разделу IV	1400	3 268 398	10 654 887	8 616 696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 377 409	1 435 230	347 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 242	2 810	2 342
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 378 652	1 438 040	349 930
	БАЛАНС	1700	5 334 538	11 526 992	8 405 839



Руководитель Инвест
(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
09220884		
7714869543		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 536	4 877
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 536	4 877
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 698)	(12 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 162)	(7 964)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	3 500
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 016 152	7 451
	Прочие расходы	2350	(875 583)	(8 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 504	(5 880)
	Налог на прибыль	2410	(30 081)	860
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 046)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 034)	860
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 423	(5 020)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 423	(5 020)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Нюхалов Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.