

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКФС	7714869543		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143913, Московская обл, Балашиха г, Балашихинское ш, д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 719 628	266 050	377 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 319	15 249	14 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 507 320	9 159 430	5 501 174
	в том числе:				
	Кап. расходы в рамках 214-ФЗ		2 507 320	9 139 466	5 470 608
	Итого по разделу I	1100	5 232 266	9 440 729	5 892 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 472	157 792	89 615
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		89 472	155 566	89 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258 072	1 106 832	500 935
	Дебиторская задолженность	1230	435 642	803 329	1 646 396
	в том числе:				
	ДДУ		32 058	114 019	1 141 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 955	18 300	276 119
	Прочие оборотные активы	1260	31	10	5
	Итого по разделу II	1200	796 172	2 086 263	2 513 069
	БАЛАНС	1600	6 028 438	11 526 992	8 405 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(453 650)	(565 945)	(560 797)
	Итого по разделу III	1300	(303 640)	(565 935)	(560 787)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	359 971	208 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 316	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 405 152	10 446 027	8 616 696
	в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства		2 405 152	10 446 027	7 945 296
	Итого по разделу IV	1400	2 770 439	10 654 887	8 616 696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 559 103	1 435 230	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	347 588
	Оценочные обязательства	1540	2 535	2 810	2 342
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 561 639	1 438 040	349 930
	БАЛАНС	1700	6 028 438	11 526 992	8 405 839

Руководитель _____

(подпись)

**Нюхалов Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
09220884		
7714869543		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 477	3 693
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 477	3 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 621)	(10 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 144)	(6 499)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40	3 302
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	705 832	4 855
	Прочие расходы	2350	(557 398)	(5 644)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 330	(3 986)
	Налог на прибыль	2410	(32 035)	679
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 788)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 247)	679
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 295	(3 307)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 295	(3 307)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.