

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"				09220884
Идентификационный номер налогоплательщика				7714869543
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом				68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 143913, Московская обл, Балашиха г, Балашихинское ш, д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	643 604	266 050	377 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 355	15 249	14 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 720 060	9 159 430	5 501 174
	в том числе:				
	Кап. расходы в рамках 214-ФЗ		5 720 060	9 139 466	5 470 608
	Итого по разделу I	1100	6 369 018	9 440 729	5 892 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	178 277	157 792	89 615
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		176 052	155 566	89 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	645 182	1 106 832	500 935
	Дебиторская задолженность	1230	515 055	803 329	1 646 396
	в том числе:				
	по ДДУ		151 903	114 019	1 141 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 189	18 300	276 119
	Прочие оборотные активы	1260	27	10	5
	Итого по разделу II	1200	1 356 731	2 086 263	2 513 069
	БАЛАНС	1600	7 725 749	11 526 992	8 405 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(502 368)	(565 945)	(560 797)
	Итого по разделу III	1300	(502 358)	(565 935)	(560 787)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 089	208 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 639 767	10 446 027	8 616 696
	в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства		5 639 767	10 446 027	7 945 296
	Итого по разделу IV	1400	5 849 881	10 654 887	8 616 696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 375 283	1 435 230	347 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 942	2 810	2 342
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 378 226	1 438 040	349 930
	БАЛАНС	1700	7 725 749	11 526 992	8 405 839



Руководитель

Юхалов Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 109	2 203
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 109	2 203
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 312)	(6 100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 203)	(3 897)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	2 208
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	250 222	4 855
	Прочие расходы	2350	(164 637)	(3 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 417	5
	Налог на прибыль	2410	(19 840)	(120)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 920)	(139)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 920)	19
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 577	(115)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 577	(115)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Нюхалов Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.