

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"	по ОКПО 09220884
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714869543
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	373 726	377 239	433 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 056	14 357	14 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 236 591	5 501 174	3 327 845
	в том числе:				
	Кап.расходы по строительству в рамках 214-ФЗ	1191	7 206 025	5 470 608	3 304 222
	Итого по разделу I	1100	7 625 373	5 892 770	3 776 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 275	89 615	22 570
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика	1211	119 275	89 615	22 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	792 500	500 935	123 782
	в том числе:				
	по строительству в рамках 214-ФЗ	1221	788 438	496 873	119 788
	Дебиторская задолженность	1230	1 270 973	1 646 396	557 956
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	635 919	1 141 406	283 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 772	276 119	68 539
Прочие оборотные активы	1260	23	5	12
Итого по разделу II	1200	2 199 544	2 513 069	772 858
БАЛАНС	1600	9 824 916	8 405 839	4 549 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(564 104)	(560 797)	(561 114)
	Итого по разделу III	1300	(564 094)	(560 787)	(561 104)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	95 165	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 568 481	8 616 696	1 890 513
	в том числе:				
	по застройке и дальнейшей передаче прав участникам долевого строительства	1451	9 568 481	7 945 296	1 890 513
	Итого по разделу IV	1400	9 663 666	8 616 696	1 890 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 670
	Кредиторская задолженность	1520	724 026	347 588	3 218 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 319	2 342	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	725 344	349 930	3 219 956
	БАЛАНС	1700	9 824 916	8 405 839	4 549 366

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)



14 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	3 693	6 316
	Себестоимость продаж	2120	(10 192)	(9 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 499)	(3 101)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 499)	(3 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 302	2 389
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 855	232
	Прочие расходы	2350	(5 644)	(8 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 986)	(9 052)
	Налог на прибыль	2410	679	1 445
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	679	1 408
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 307)	(7 607)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 307)	(7 607)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



14 июля 2020 г.