

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	09220884		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7714869543		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 687	377 239	433 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 394	14 357	14 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 425 547	5 501 174	3 327 845
	в том числе:				
	Кап.расходы по строительству в рамках 214-ФЗ	1191	6 394 154	5 470 608	3 304 222
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 817 628</b>	<b>5 892 770</b>	<b>3 776 508</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	106 501	89 615	22 570
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика	1211	106 501	89 615	22 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	657 370	500 935	123 782
	в том числе:				
	по строительству в рамках 214-ФЗ	1221	653 309	496 873	119 788
	Дебиторская задолженность	1230	1 560 405	1 646 396	557 956
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	955 437	1 141 406	283 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 941	276 119	68 539
	Прочие оборотные активы	1260	31	5	12
	Итого по разделу II	1200	2 331 248	2 513 069	772 858
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 148 876	8 405 839	4 549 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(560 911)	(560 797)	(561 114)
	Итого по разделу III	1300	(560 901)	(560 787)	(561 104)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	38 909	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 852 767	8 616 696	1 890 513
	в том числе:				
	по застройке и дальнейшей передаче прав участникам долевого строительства	1451	8 852 767	7 945 296	1 890 513
	Итого по разделу IV	1400	8 891 693	8 616 696	1 890 513
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 670
	Кредиторская задолженность	1520	816 558	347 588	3 218 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 526	2 342	-
	в том числе:				
	резервы по отпускам	1541	1 526	2 342	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	818 084	349 930	3 219 956
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 148 876	8 405 839	4 549 366



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	2 203	3 159
	Себестоимость продаж	2120	(6 100)	(4 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 897)	(1 641)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 897)	(1 641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 208	664
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 855	-
	Прочие расходы	2350	(3 161)	(4 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	(5 062)
	Налог на прибыль	2410	(120)	825
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19	825
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115)	(4 237)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(115)	(4 237)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхапов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.