

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	по ОКПО	<b>09220884</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714869543</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	420 890	433 772	844 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 116	14 890	9 590
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 940 820	3 327 845	23 573
	в том числе: Расходы по строительству в рамках 214-ФЗ		4 912 259	3 304 222	-
	Итого по разделу I	1100	5 378 826	3 776 508	877 543
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	68 869	22 570	-
	в том числе: НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		68 869	22 570	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	410 665	123 782	144 564
	Дебиторская задолженность	1230	1 547 585	557 956	49 565
	в том числе: по договорам долевого участия		1 079 631	283 899	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 382	68 539	122

	Прочие оборотные активы	1260	7	12	64 411
	Итого по разделу II	1200	2 076 508	772 858	378 672
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 455 334	4 549 366	1 256 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(572 885)	(561 114)	(39 086)
	Итого по разделу III	1300	(572 875)	(561 104)	(39 076)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 863 837	1 890 513	-
	в том числе: по застройке и дальнейшей передаче прав участникам долевого строительства		5 863 837	1 890 513	-
	Итого по разделу IV	1400	5 863 837	1 890 513	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 670	1 670	683 914
	Кредиторская задолженность	1520	2 162 703	3 218 286	611 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 164 373	3 219 956	1 295 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 455 334	4 549 366	1 256 215

Руководитель

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</b>	ИНН	<b>09220884</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714869543</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 424	11 351
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 424	11 351
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 939)	(23 224)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 515)	(11 873)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 871	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	232	157 165
	Прочие расходы	2350	(12 613)	(659 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 025)	(514 703)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(542)	(99 620)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 225	3 321
	Прочее	2460	(9)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 809)	(511 383)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	38	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 771)	(511 383)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.