

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гранель Инвест"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	09	2018
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	09220884		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД	7714869543		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Местонахождение (адрес) 123100, Москва г, Мантулинская ул, дом № 12/2, помещение Комн VIII.2.		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	436 882	867 953	69 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 299	9 590	38
	Прочие внеоборотные активы	1190	162 867	-	-
	Итого по разделу I	1100	616 047	877 543	69 422
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 892	144 564	11 862
	Дебиторская задолженность	1230	227 017	49 565	8 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120 010	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771	122	-
	Прочие оборотные активы	1260	41 271	64 411	2
	Итого по разделу II	1200	363 951	378 672	20 617
	БАЛАНС	1600	979 998	1 256 215	90 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(564 023)	(39 086)	(884)
	Итого по разделу III	1300	(564 013)	(39 076)	(874)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 011 842	683 914	907
	Кредиторская задолженность	1520	532 170	611 377	90 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 544 011	1 295 291	90 914
	БАЛАНС	1700	979 998	1 256 215	90 040



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
09220884		
7714869543		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	422 733	14
	Себестоимость продаж	2120	(411 382)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 351	14
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 559)	(22 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 208)	(22 528)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	157 165	31
	Прочие расходы	2350	(246 221)	(7 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120 264)	(30 029)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(17 344)	2
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 709	6 007
	Прочее	2460	(411 382)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(524 937)	(24 022)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(524 937)	(24 022)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.