

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
143913, Московская обл, г. Балашиха, ш. Балашихинское, дом 20, помещение 361, этаж 1, комната 2					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	426 297	464 890	54 812
	в том числе:				
			376 740	414 414	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 092 455	2 667 955	2 076 000
	в том числе:				
	Займы выданные		3 092 455	2 667 955	2 076 000
	Отложенные налоговые активы	1180	98 324	107 186	18 689
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 617 076	3 240 031	2 149 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 170 491	6 356 741	9 701 580
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214-ФЗ		943 709	5 883 625	8 995 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 869	932 663	1 095 510
	Дебиторская задолженность	1230	1 168 183	1 264 196	1 040 295
	в том числе:				
	ДДУ		97 314	27 089	745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	620 897	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 107 331	2 027 734	34 278
	Прочие оборотные активы	1260	22	7	4 523
	Итого по разделу II	1200	5 267 792	10 581 341	11 876 185
	БАЛАНС	1600	8 884 869	13 821 372	14 025 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 992 940	(479 087)	(555 017)
	Итого по разделу III	1300	2 142 950	(329 077)	(405 007)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 491 837	3 318 830	4 386 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 982	97 317	1 096
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	391 540	422 327	-
	Итого по разделу IV	1400	3 971 359	3 838 474	4 387 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 260 213	7 034 790
	Кредиторская задолженность	1520	2 764 865	3 047 644	3 004 575
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 694	4 118	4 205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 770 559	10 311 975	10 043 570
	БАЛАНС	1700	8 884 869	13 821 372	14 025 685



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	по ОКПО 09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7714869543		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 799 432	984 249
	Себестоимость продаж	2120	(716 936)	(820 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 082 496	164 092
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 082 489	164 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 184	11 272
	Проценты к уплате	2330	(13 314)	(6 015)
	Прочие доходы	2340	1 219	-
	Прочие расходы	2350	(3 508)	(18 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 090 070	151 034
	Налог на прибыль	2410	(618 043)	(30 315)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(618 516)	(18 035)
	отложенный налог на прибыль	2412	473	(12 280)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 472 027	120 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 472 027	120 719
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.