



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00B74EE98B1BCE985734BB38540CE5D274

Владелец: Маркелов Антон Сергеевич

Действителен: с 2024-02-20 по 2025-05-15

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504,506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя

Главного управления государственного

строительного надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 03-78-053500-01-01

Номер дела 03-78-053500

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ» (ОГРН: 1127746264744, ИНН: 7714869543, КПП: 500101001), 143913, Балашиха, 143913, Балашихинское, 20, 143913, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д. 20 помещение. 361 этаж 1 комната 2

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 7-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест, с подземным гаражом-стоянкой.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
общая площадь: 63200,2 кв.м., в т.ч.: общая площадь помещений поликлиники - 543,6 кв.м; , общая площадь помещений фитнесцентра - 419,8 кв.м; общая площадь помещений ДОУ - 1556,8 кв.м; расчётная площадь помещений МФЦ - 50,4 кв.м; общая площадь квартир - 38446,9 кв.м; общая площадь подземной части - 9110,8 кв.м (в т.ч. гараж-стоянка - 5223,9 кв.м).

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, Городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU50-42-24726-2023 от 18 августа 2023 г., выдано Министерство жилищной политики Московской области сроком действия до 18.08.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 25.05.2022 № 50-2-1-3-032627-2022, ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.02.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2028

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

Информационное письмо. № BKND-9989503291-83894749 от 17.04.2024 г.

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	13.05.2024	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% подземной части здания. Временные строения, сооружения.	10.10.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% подземной части здания, надземной части здания 30%. Работы при устройстве, 100% наружных инженерных сетей Временные строения, сооружения.	10.06.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

4	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении надземной части здания 50%.</p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	10.12.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении надземной части здания 70%.</p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	10.12.2026	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении подземного паркинга 50%.</p> <p>Работы при устройстве, 100% наружных инженерных сетей</p> <p>Временные строения, сооружения</p>	10.10.2027	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении подземного паркинга 100%.</p> <p>Временные строения, сооружения</p>	10.04.2028	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при выполнении отделочных работ.</p> <p>Временные строения, сооружения</p>	11.07.2028	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
9	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы вертикальной планировке, благоустройству и озеленению.</p> <p>Временных строений и сооружений.</p> <p>Завершение строительства</p>	04.12.2028	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за
строительством № 3

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

Е.А. Юсупова

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 3

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

А.С. Маркелов

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора
за строительством

(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.