

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 5 1 2 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"

от 03 декабря 2020 г. № Р001-9989503291-41129790

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Долгопрудный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491259.44	2187772.49
2	491214.40	2187742.99
3	491207.30	2187762.67
4	491154.22	2187747.64
5	491143.12	2187743.64
6	491126.45	2187789.88
7	491087.92	2187775.99
8	491102.35	2187735.99
9	491111.33	2187739.23
10	491120.94	2187712.58
11	491148.58	2187722.55
12	491152.80	2187710.84
13	491137.12	2187703.10
14	491045.49	2187653.20
15	491002.96	2187632.13
16	490980.50	2187624.26
17	490974.16	2187652.09
18	490967.74	2187650.59
19	490959.54	2187685.77
20	490945.20	2187682.19
21	490920.13	2187674.50
22	490888.80	2187662.98
23	490886.97	2187659.52
24	490892.38	2187636.30
25	490942.32	2187647.94
26	490950.14	2187613.61
27	490931.24	2187606.98
28	490798.09	2187574.62
29	490774.28	2187569.67
30	490773.17	2187574.68
31	490768.70	2187585.51
32	490756.51	2187594.44
33	490748.45	2187596.21
34	490739.67	2187596.58
35	490716.15	2187596.37
36	490687.32	2187596.11
37	490636.39	2187600.51
38	490620.23	2187671.67
39	490619.69	2187708.44

40	490605.75	2187749.37
41	490593.10	2187769.93
42	490585.65	2187785.75
43	490575.02	2187816.95
44	490576.61	2187818.88
45	490591.97	2187823.78
46	490609.04	2187823.16
47	490621.73	2187823.69
48	490623.99	2187815.61
49	490625.34	2187816.02
50	490774.84	2187850.41
51	490775.54	2187847.26
52	490785.86	2187848.53
53	490785.78	2187852.18
54	490832.28	2187858.13
55	490830.77	2187863.63
56	490832.06	2187863.99
57	490851.39	2187867.71
58	490964.82	2187894.25
59	490979.49	2187896.76
60	490994.32	2187898.16
61	491015.52	2187900.69
62	491045.25	2187904.24
63	491052.19	2187909.15
64	491116.77	2187910.49
65	491143.99	2187906.97
66	491175.68	2187859.23
67	491188.75	2187836.48
68	491196.80	2187836.86
69	491201.36	2187835.37
70	491206.06	2187837.05
71	491210.47	2187828.61
72	491224.69	2187814.76
<i>Вырез 1</i>		
1	491050.60	2187745.35
2	491034.25	2187776.67
3	491004.36	2187762.29
4	490965.37	2187744.54
5	490941.66	2187734.87
6	490954.85	2187700.68
<i>Вырез 2</i>		
1	490950.50	2187698.09
2	490937.09	2187732.83
3	490892.55	2187715.64
4	490856.11	2187702.40
5	490866.86	2187667.27
6	490891.26	2187676.19
<i>Вырез 3</i>		
1	490858.28	2187664.54
2	490847.71	2187699.09
3	490759.34	2187673.25
4	490767.29	2187641.68
5	490840.26	2187659.15
<i>Вырез 4</i>		
1	490762.56	2187640.00
2	490754.53	2187671.85
3	490732.91	2187665.73
4	490651.91	2187646.84
5	490658.82	2187616.43
<i>Вырез 5</i>		
1	491073.73	2187680.51
2	491064.72	2187706.29
3	490996.22	2187682.32
4	491005.24	2187656.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:42:0000000:80297

Площадь земельного участка

123 659 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 5 единиц.***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	490624.02	2187654.95
	490653.75	2187661.89
	490683.40	2187669.17
	490711.93	2187676.53
	490740.37	2187684.20
	490776.64	2187694.65
	490812.79	2187705.51
	490848.82	2187716.77
	490884.72	2187728.44
	490974.23	2187759.09
	491031.46	2187783.70
	491068.03	2187802.34
	491062.55	2187808.79
	491056.72	2187814.91
	491050.44	2187821.53
	491044.58	2187828.52
	491039.16	2187835.85
	491034.19	2187843.49
	491029.70	2187851.42
	491025.69	2187859.61
	491022.19	2187868.03
	491019.21	2187876.65
	491014.40	2187895.52
	490994.85	2187893.19
	490980.15	2187891.80
	490965.81	2187889.35
490852.43	2187862.82	
490815.94	2187855.80	
490580.11	2187802.01	
490585.65	2187785.76	
490593.10	2187769.94	
490605.75	2187749.37	

	490619.69	2187708.44
	490620.22	2187671.67
	490624.02	2187654.95

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
 08.12.2020
 (ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
 01161DAF00C8ABA0BC4C3003A775FD66D2
 Владелец: Кузьмина Александра Александровна
 Действителен с: 27.05.2020 по 27.05.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 1.1

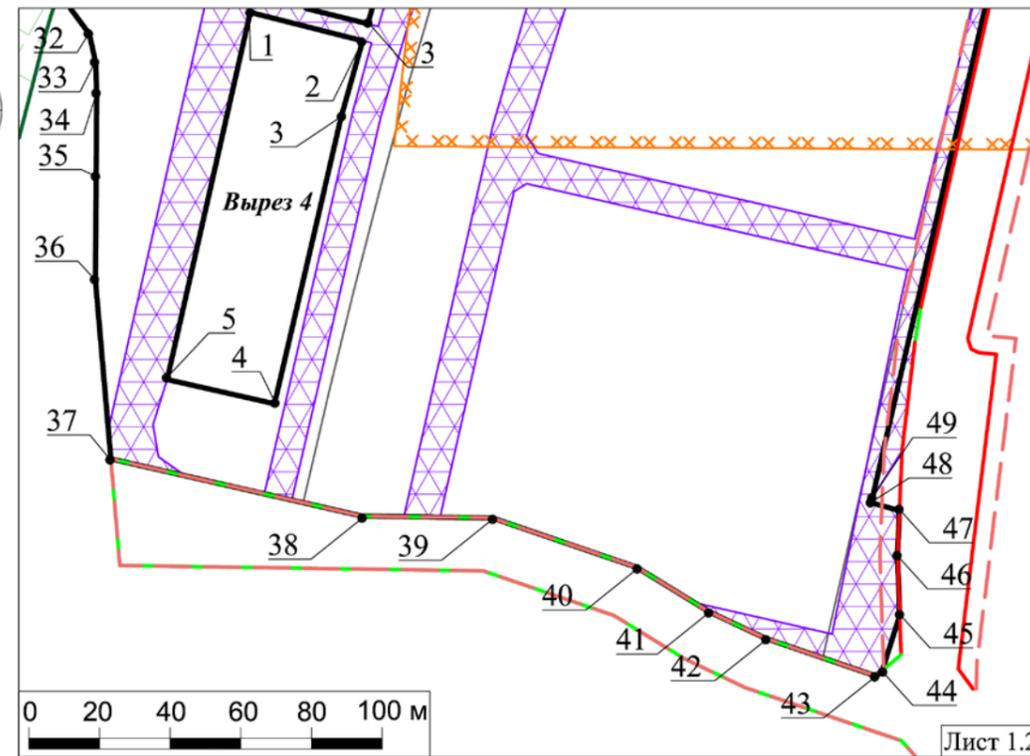
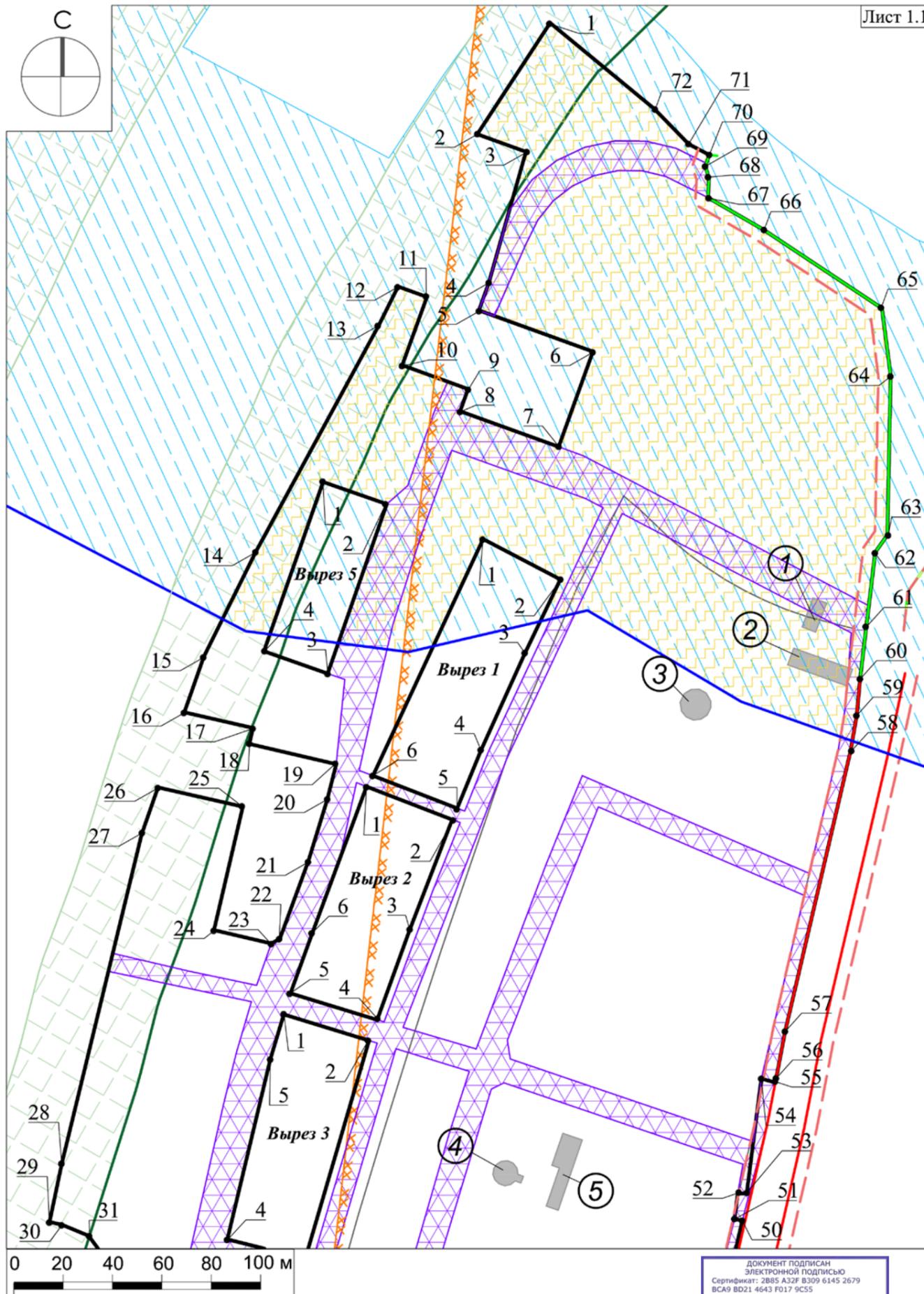
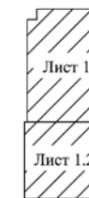


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- существующие здания, строения, сооружения
- номер объекта капитального строительства
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации¹
- граница специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"²
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- существующие красные линии *
- планируемые для установления публичные сервитуты *
- линии отступа от существующих (сохраняемых) и планируемых (устанавливаемых) красных линий *
- водоохранная зона канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)*

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отображаются в режимной части приложения 1.1. Чертежа градостроительного плана земельного участка.²

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д 2		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					4
Чертеж градостроительного плана						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2885 А32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 123 659 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0020101:38.
11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул Заводская, д 2			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

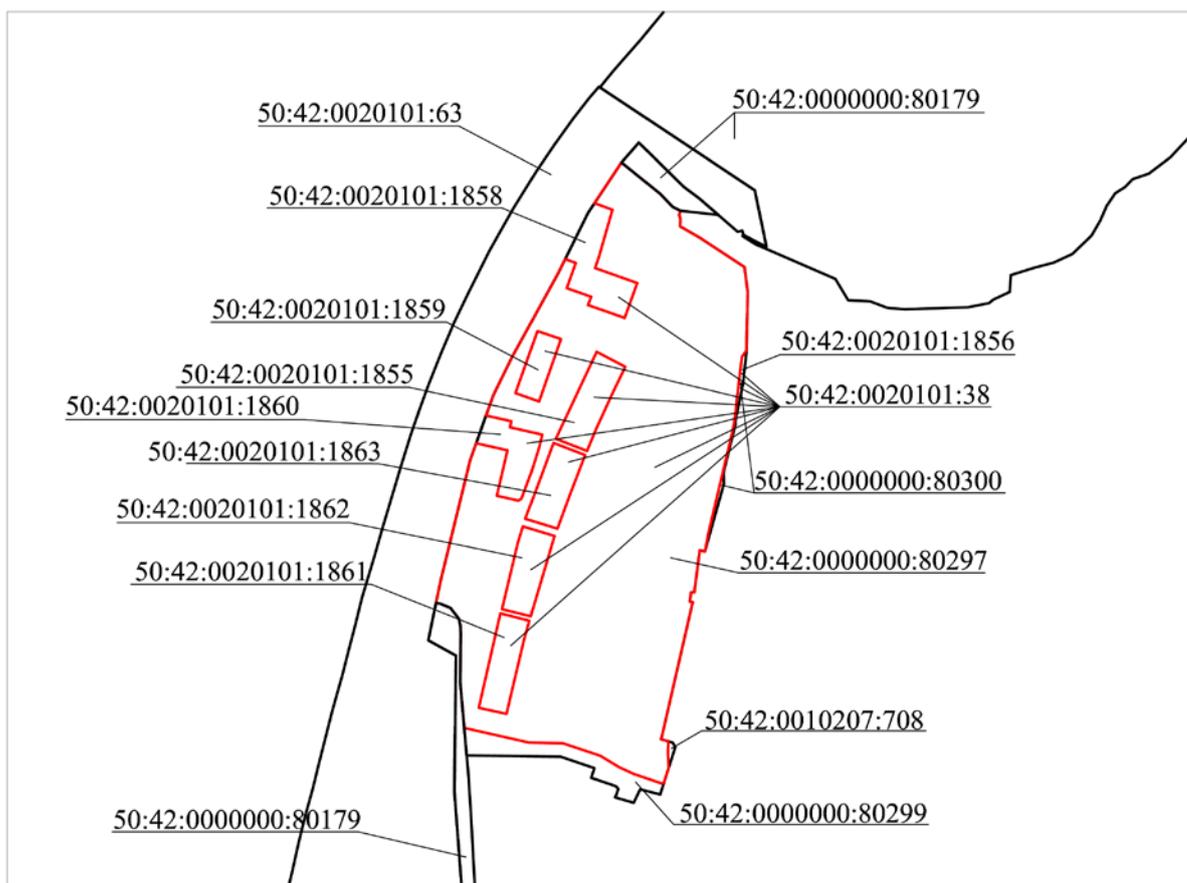
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул Заводская, д 2			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 – зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области утверждены решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 131-нр "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.02.2020 № 13-нр)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *спорт 5.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>1</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Трансф. подстанция 12) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 70,5 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1625</u>
№	<u>2</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание насос. ст. 2 подъема) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 142,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1623</u>
№	<u>3</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Насосная шлам. станция) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 112,2 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1627</u>
№	<u>4</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание шламонасосной) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 63,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1626</u>
№	<u>5</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание ЦРП-1) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 161,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1620</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	298500
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	23
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>

11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>5200 мест</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>5400 м</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>705 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>1510 мест</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>190 пос/смену</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 37 448 кв. м.¹

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.²

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.²

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.²

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.⁴ В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны

приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению).^{8} Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению).^{8*} Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению).^{9*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰*

На части земельного участка установлен планируемый публичный сервитут.^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	-	491259.44	2187772.49
	-	491214.40	2187742.99
	-	491207.30	2187762.67
	-	491154.22	2187747.64
	-	491143.12	2187743.64
	-	491126.45	2187789.88
	-	491087.92	2187775.99
	-	491102.35	2187735.99
	-	491111.33	2187739.23
	-	491120.94	2187712.58
	-	491148.58	2187722.55
	-	491152.80	2187710.84
	-	491137.12	2187703.10
	-	491045.49	2187653.20
	-	491018.27	2187639.71
	-	491013.38	2187649.07
	-	491012.11	2187658.95
	-	491073.73	2187680.51
	-	491064.72	2187706.29
	-	491008.56	2187686.64
	-	491004.91	2187715.02
	-	491007.26	2187725.13
	-	491050.60	2187745.35
	-	491034.25	2187776.67
	-	491017.33	2187768.53
	-	491021.76	2187787.62
-	490984.83	2187849.87	
-	490968.90	2187894.95	
-	490979.49	2187896.76	
-	490994.32	2187898.16	

		491015.52 491045.25 491052.19 491116.77 491143.99 491175.68 491188.75 491196.80 491201.36 491206.06 491210.47 491224.69	2187900.69 2187904.24 2187909.15 2187910.49 2187906.97 2187859.23 2187836.48 2187836.86 2187835.37 2187837.05 2187828.61 2187814.76
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3	-	-	-
Прибрежная защитная полоса канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Планируемый публичный сервитут	-	-	-
Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов"

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 № П42/0060-19 (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	490545.79	2187833.94
	490556.68	2187824.26
	490571.72	2187780.12
	490579.89	2187762.79
	490592.09	2187742.94
	490604.73	2187705.85
	490606.21	2187603.12
	490636.39	2187600.51
	490620.23	2187671.67
	490619.69	2187708.44
	490605.75	2187749.37
	490593.10	2187769.93
	490585.65	2187785.75
	490575.02	2187816.95
	490580.99	2187824.18
	490669.27	2187828.08
	490679.25	2187829.75
	490994.32	2187898.16
	491045.25	2187904.24
	491052.19	2187909.15
	491116.77	2187910.49
	491143.99	2187906.97
	491175.68	2187859.23
	491188.75	2187836.48
	491196.80	2187836.86
	491201.36	2187835.37
	491206.06	2187837.05
	491205.70	2187840.24
	491044.35	2187928.11

491029.26
491013.72

2187917.42
2187915.87

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-42386459.

² - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

³ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Губернатора Московской области от 29.12.2007 г. № 179 ПГС; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ"; Письмо Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643" Министерства обороны Российской Федерации (МИНОБОРОНЫ РОССИИ) от 08.10.2019 № 159/4391.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ".

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - Письмо отдела водных ресурсов по Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.06.2020 № 08.25/659.

¹⁰ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

¹¹ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	ТУ № 309г-1
Дата выдачи ТУ	26.05.2020г.
Срок действия ТУ	3 года (до 26.05.2023г.)
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г.о. Долгопрудный
ОГРН	5008001799
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0000000:80297
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2
Объект	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Точка подключения	В связи с отсутствием ресурса мощности для подачи необходимого ресурса на проектируемый объект от одной точки присоединения к муниципальным сетям водоснабжения, присоединение кольцевых сетей водопровода предусмотреть: 1. В районе дома №16 по улице Молодёжная (См. обязательное приложение. Лист 1). 2. В районе дома №22 по улице Лихачёвское шоссе (См. обязательное приложение. Лист 2). Места присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в точке подключения, м ³ /сут.	2706,51 м ³ /сутки

Срок подключения объекта к сетям	Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.
Максимальный (предельный) свободный расход воды, м ³ /ч	2706,51 м ³ /сутки
Расчетный напор воды, м вод.ст.	10 м.в.ст.
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не более 30 л/сек
Диаметр существующего водопровода, мм	В районе дома №16 по улице Молодёжная: Ду = 630 ПНД В районе дома №22 по улице Лихачевское шоссе: Ду = 400 ПНД
Прочие условия подключения	<p>1. В точках присоединения предусмотреть устройство камер с установкой запорной арматуры в соответствии с действующими нормами и правилами. Конструкцию камеры и тип арматуры определить проектом и согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».</p> <p>В случае применения для прокладки водопроводных сетей из чугунных или полиэтиленовых труб, в местах поворота изменения трассы водопровода предусмотреть устройство упоров в соответствии с требованиями технических условий на примененные в проекте трубы. В местах установки камер с отключающей арматурой предусмотреть упоры в соответствии с требованиями технических условий.</p> <p>2. Предусмотреть установку в каждом отдельном объекте узла учёта холодного водоснабжения. Узел учёта холодного водоснабжения должен соответствовать всем нормам и правилам.</p> <p>Тип и марку узла учёта, протокол передачи данных в АС «ОДУ» рекомендуется предварительно согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» до начала проектирования.</p> <p>3. Предусмотреть проектом и выполнить мероприятия по сохранению существующих городских муниципальных водопроводных сетей, попадающих в пятно застройки объекта. Мероприятия по сохранению существующих городских муниципальных водопроводных сетей рекомендуется согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» до начала проектирования. В случае невозможности обеспечить сохранность существующих водопроводных сетей – предусмотреть проектом и выполнить их вынос с сохранением охранных зон в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (См. обязательное приложение. Лист 3).</p> <p>4. Предусмотреть проектом и выполнить подключение существующей муниципальной канализационной насосной станции (КНС «МКК») к проектируемой системе водоснабжения объекта, без перерыва в водоснабжении канализационной насосной станции (КНС «МКК»).</p>
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 п.11 (Если для подключения строящихся

присоединение	(реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается).
---------------	--

Приложения:

- Лист 1 - Схема расположения точек подключения в районе дома №16 по улице Молодёжная
- Лист 1 - Схема расположения точек подключения в районе дома №22 по улице Лихачёвское шоссе
- Лист 3 - Схема водопроводных сетей, подлежащих сохранению

Руководитель РСО:

Директор
Исполнители:

Главный инженер

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Начальник ПТО



С.В. Фролков

Ю.К. Айсин

Е.Б. Симоненко

А.В. Пузанов

Вед. инж. ПТО
Хабарова О.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

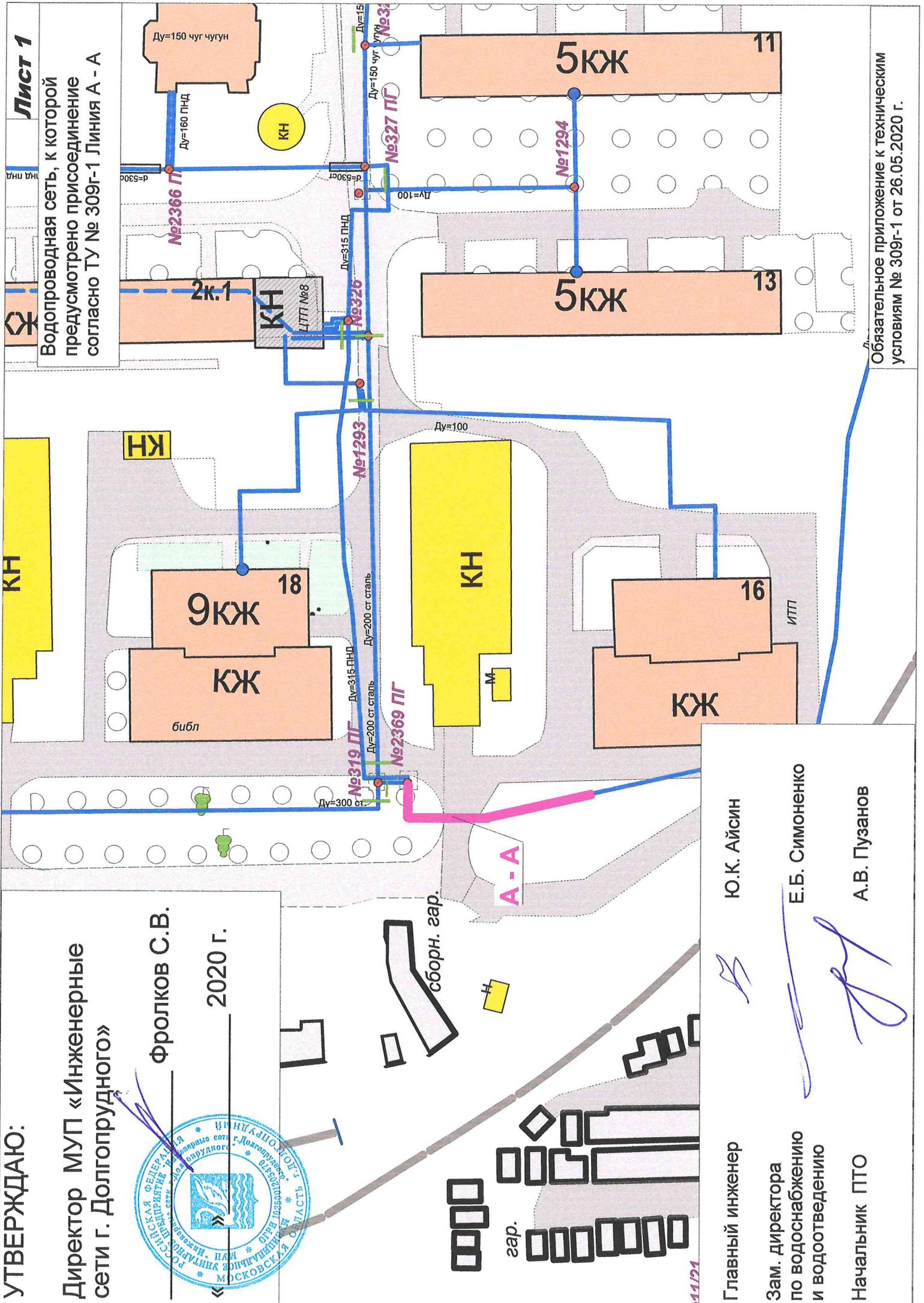
Фролков С.В.

2020 г.



Лист 1

Водопроводная сеть, к которой
предусмотрено присоединение
согласно ТУ № 309Г-1 Линия А - А



Главный инженер

Ю.К. Айсин

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Обязательное приложение к техническим
условиям № 309Г-1 от 26.05.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»



Фролков С.В.

2020 г.

Лист 2

Водопроводная сеть, к которой
предусмотрено присоединение
согласно ТУ № 309г-1 Линия А1 - А1

А1 - А1

№1574ПГ

А

Ду 300 ст

К

33

КН

31 к.2

31 к.1

16кк
22

аптека

КН

№2534

№409

ЦТП-21

№408

№1363

№1575

вское шоссе

2 Ду=100 чг.

М

Обязательное приложение к техническим
условиям № 309г-1 от 26.05.2020 г.

Главный инженер

Ю.К. Айсин

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

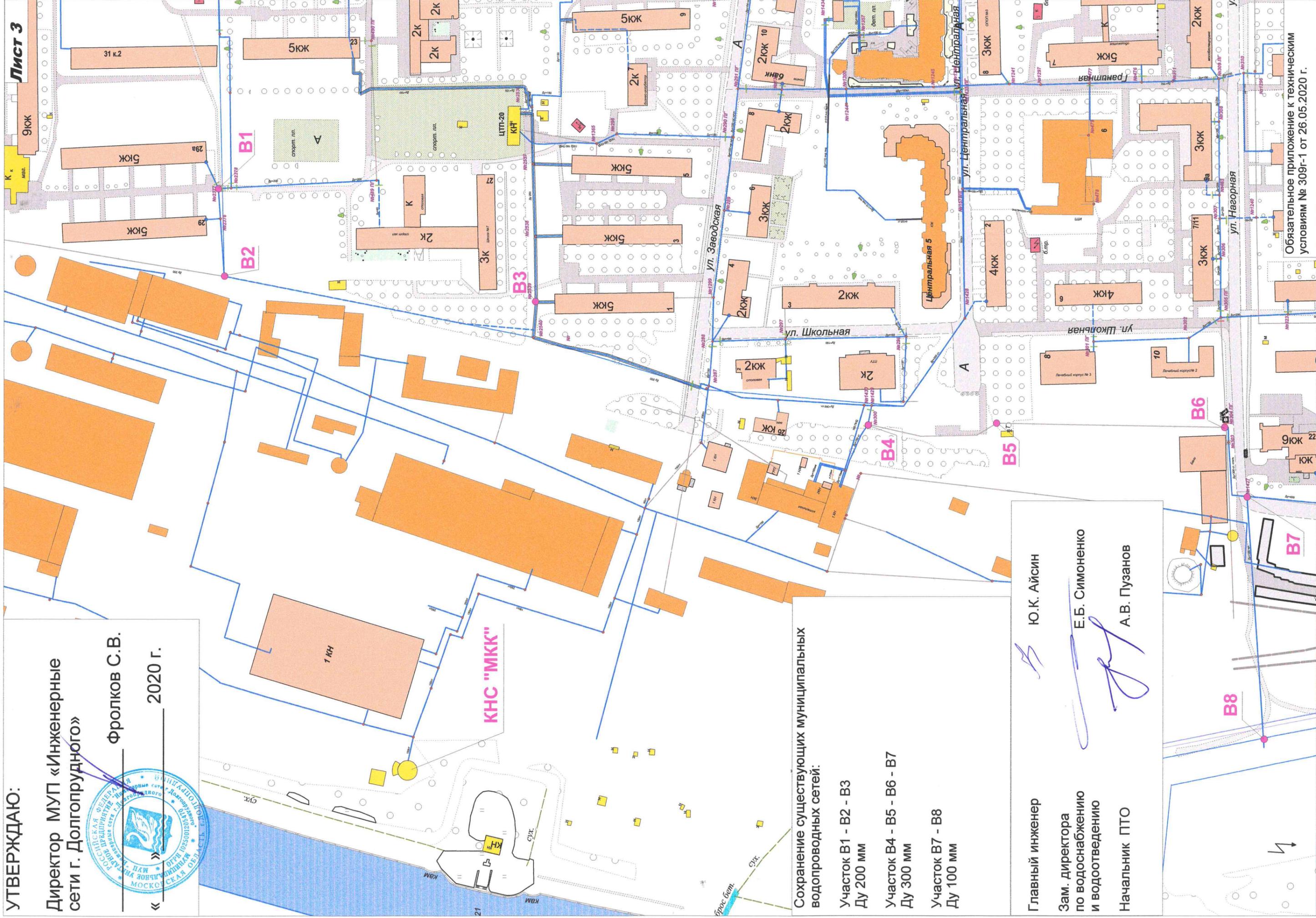
А.В. Пузанов

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Фролков С.В.

2020 г.



Сохранение существующих муниципальных
водопроводных сетей:

Участок В1 - В2 - В3
Ду 200 мм

Участок В4 - В5 - В6 - В7
Ду 300 мм

Участок В7 - В8
Ду 100 мм

Главный инженер

Ю.К. Айсин

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Обязательное приложение к техническим
условиям № 309г-1 от 26.05.2020 г.



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Хозяйственно-бытовое водоотведение
Номер ТУ	ТУ № 309г-2
Дата выдачи ТУ	26.05.2020 г.
Срок действия ТУ	3 года (до 26.05.2023 г.)
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г.о. Долгопрудный
ИНН	5008001799
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0000000:80297
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2
Объект	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В связи с отсутствием в районе размещения объекта резерва мощности городской муниципальной сети для приёма хозяйственно – бытовых сточных вод от проектируемого объекта, отвод хозяйственно-бытовых сточных вод выполнить в канализационный коллектор Ду=500 мм, расположенный в районе Транспортного проезда и отводящий стоки на муниципальные очистные сооружения, расположенные по адресу: город Долгопрудный, промышленно-коммунальная зона. (См. обязательное приложение. Лист 1)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	2706,51 м ³ /сутки
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со</i>

	<i>дня заключения договора о подключении</i>
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м ³ /сут.	2706,51 м ³ /сутки
Тип сети (самотечный, напорный)	Определить проектом
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	Определить проектом
Прочие условия подключения	<p>1. Предусмотреть проектом и выполнить мероприятия по сохранению:</p> <p>1.1. существующих городских муниципальных канализационных сетей, отводящих хозяйственно-бытовые сточные воды на КНС «МКК» и попадающих в пятно застройки объекта;</p> <p>1.2. муниципальной канализационной насосной станции (КНС «МКК»), попадающей в пятно застройки объекта.</p> <p>Мероприятия по сохранению существующих городских муниципальных канализационных сетей, отводящих хозяйственно-бытовые сточные воды на КНС «МКК» и муниципальной канализационной насосной станции (КНС «МКК») рекомендуется согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» до начала проектирования для обеспечения комфортных условий жизнедеятельности Объекта.</p> <p>В случае невозможности обеспечить сохранность существующих канализационных сетей, отводящих хозяйственно-бытовые сточные воды на КНС «МКК» и муниципальной канализационной насосной станции (КНС «МКК») – предусмотреть проектом и выполнить их вынос с сохранением охранных зон в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (См. обязательное приложение. Лист 2, Лист 3).</p> <p>Также предусмотреть проектом и выполнить сохранение электроснабжения муниципальной канализационной станции (КНС «МКК») в случае её сохранения.</p> <p>2. В случае выноса из пятна застройки существующей муниципальной канализационной насосной станции (КНС «МКК», кадастровый номер 50:42:0020101:38) и существующих городских муниципальных канализационных сетей, отводящих хозяйственно-бытовые сточные воды на КНС «МКК», предусмотреть проектом и выполнить мероприятия по приёму хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих на КНС «МКК» в объёме 6000 м³/сутки (в средние сутки), в сеть хозяйственно-бытовой канализации объекта, без остановки приёма сточных вод от существующей застройки.</p> <p>Расчётные общие максимальные и минимальные расходы сточных вод с учётом суточной и часовой неравномерности следует определить в соответствии СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и согласовать с МУП «Инженерные сети</p>

	<p>г. Долгопрудного».</p> <p>3. В точке присоединения в подводящий коллектор Д=500 мм, расположенный в районе Транспортного проезда и отводящий стоки на муниципальные очистные сооружения, предусмотреть и выполнить устройство по переключению расчётного объёма сточных вод в существующий муниципальный коллектор Д=1200мм, расположенный в районе пересечения ул. Осенняя и Транспортного проезда. (см. обязательное приложение. Лист1).</p> <p>Для выполнения этого мероприятия предусмотреть камеру с запорными устройствами, позволяющими направлять сточные воды как в коллектор Д=500мм, так и в коллектор Д=1200 мм.</p> <p>Тип запорных устройств рекомендуется предварительно согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».</p> <p>4. Предусмотреть устройство узлов учёта сбрасываемых сточных вод на выпусках в систему водоотведения в соответствии с пунктом 83 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, и с требованиями главы II Правил организации коммерческого учёта воды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.</p> <p>При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учёта соответствовали следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Относительная погрешность измерения расхода сточных вод во всем динамическом диапазоне измерений не более +(-) 3%. Приборы должны иметь: <ul style="list-style-type: none"> - возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учёта); - наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus); - срок службы прибора: 10 лет - для напорных узлов учёта сточной воды; 7 лет - для безнапорных узлов учёта сточной воды. - защитное исполнение IP 68 в случае установки прибора в камере, колодце или мокром отделении КНС. <p>Не рекомендуется использование в составе узлов учета сточных вод ультразвуковых расходомеров с накладными датчиками.</p>
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83

об установлении платы за присоединение	<p>п.11 :</p> <p>Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, то плата за подключение не взимается.</p>
--	--

Приложения:

- Лист 1 - Схема расположения точек подключения
- Лист 2 - Схема хозяйственно-бытовых канализационных сетей, подлежащих сохранению
- Лист 3 – Схема напорных канализационных сетей, подлежащих сохранению

Руководитель РСО:
Директор

Исполнители:
Главный инженер

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Начальник ПТО



С.В. Фролков

Ю.К. Айсин

Е.Б. Симоненко

А.В. Пузанов

Вед. инженер ПТО
Хабарова О.В.

УТВЕРЖДАЮ:

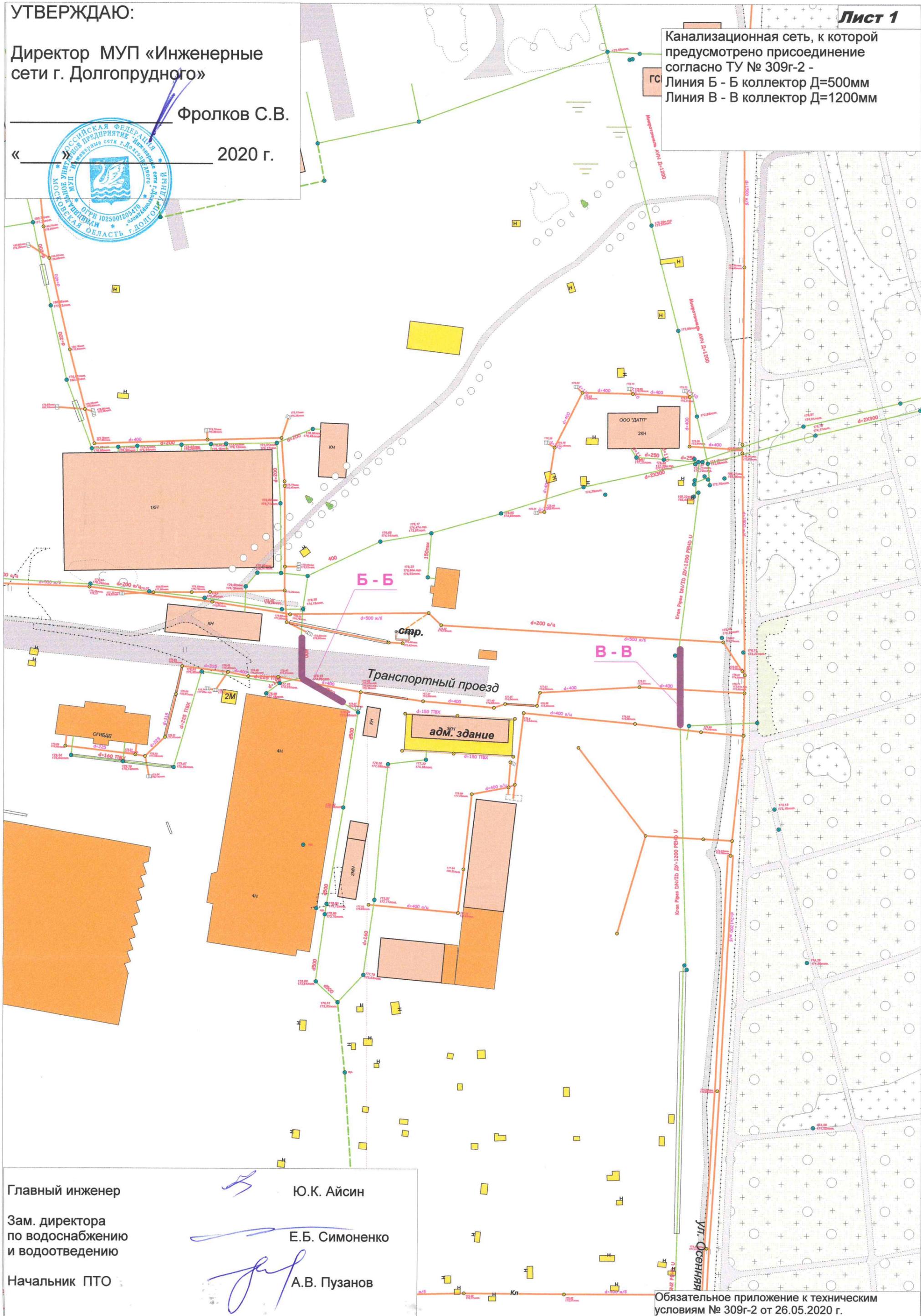
Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Фролков С.В.

2020 г.



Канализационная сеть, к которой
предусмотрено присоединение
согласно ТУ № 309г-2 -
Линия Б - Б коллектор Д=500мм
Линия В - В коллектор Д=1200мм



Главный инженер

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Начальник ПТО

Ю.К. Айсин

Е.Б. Симоненко

А.В. Пузанов

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Фролков С.В.

2020 г.



Лист 2



Сохранение существующих муниципальных хозяйственно-бытовых самотечных сетей канализации:

Участок К1 - К2 - К3 - К4 - К5 - К6 - К7 - К8
Ду 250мм

Участок К1 - К9 - К10 - К22 - К11
Ду 250мм

Участок К11 - К12 - К13 - К14 - К15
Ду 150мм

Участок К1 - К16 - К17 - К18 - К19
Ду 500мм

Участок К18 - К20 - К21
Ду 150мм

Выполнить сохранение существующей муниципальной канализационной насосной станции КНС "МКК".

Главный инженер

Ю.К. Айсин

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Обязательное приложение к техническим условиям № 309г-2 от 26.05.2020 г.

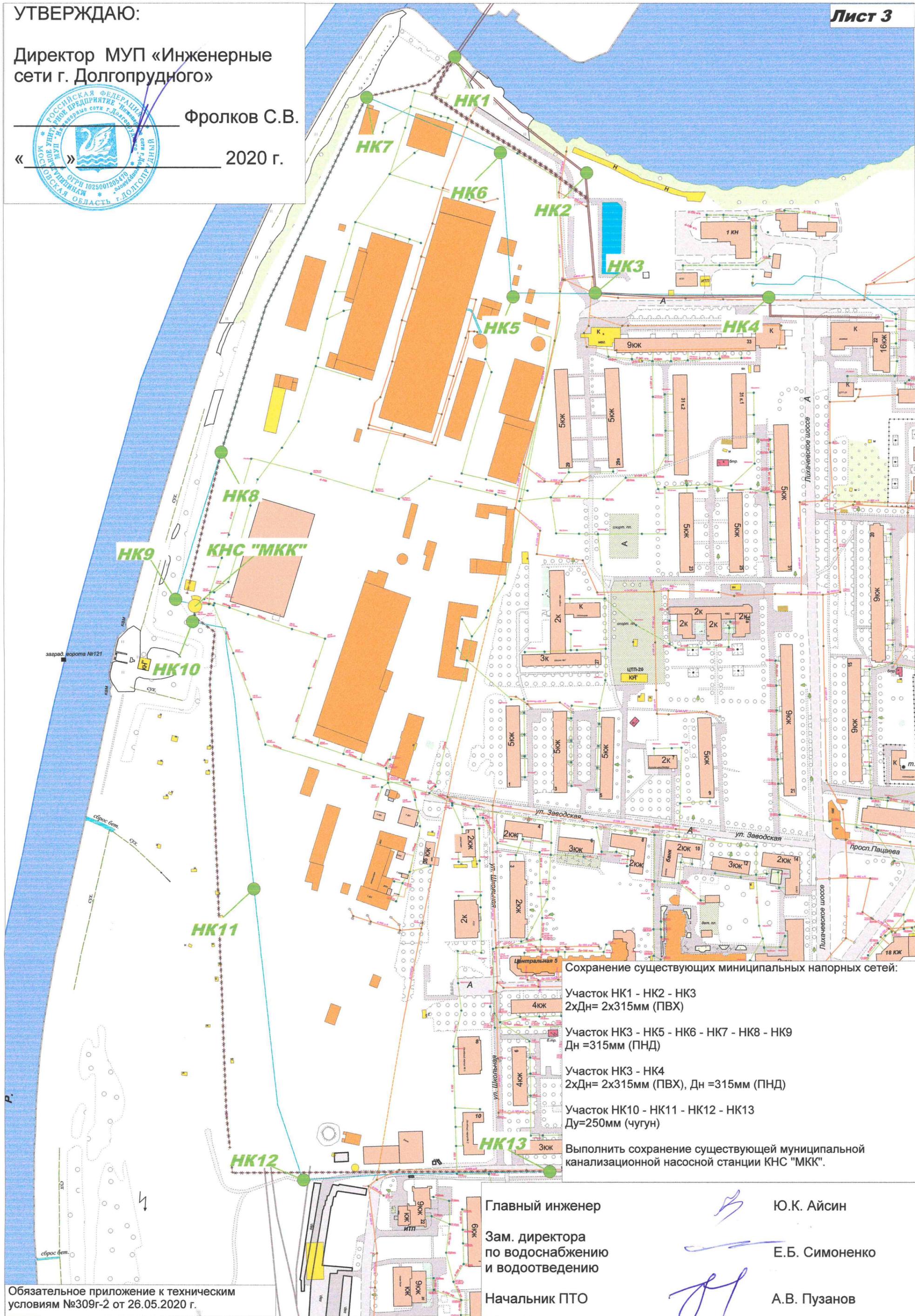
УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Фролков С.В.

2020 г.

Лист 3



Сохранение существующих муниципальных напорных сетей:

Участок НК1 - НК2 - НК3
2хДн= 2х315мм (ПВХ)

Участок НК3 - НК5 - НК6 - НК7 - НК8 - НК9
Дн =315мм (ПНД)

Участок НК3 - НК4
2хДн= 2х315мм (ПВХ), Дн =315мм (ПНД)

Участок НК10 - НК11 - НК12 - НК13
Ду=250мм (чугун)

Выполнить сохранение существующей муниципальной канализационной насосной станции КНС "МКК".

Главный инженер

Ю.К. Айсин

Зам. директора
по водоснабжению
и водоотведению

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер ТУ	ТУ № 373г-4
Дата выдачи ТУ	26.11.2020 г.
Срок действия ТУ	3 года (до 25.11.2023 г.)
Заявитель	
Ф.И.О.	ООО СЗ «Гранель Инвест»
ИНН	7714869543
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0000000:80297
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, ул.Заводская д.2
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Многоквартирный жилой дом
Вид работ	Строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Теплоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
В связи с отсутствием резерва пропускной способности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:
Директор

Исполнители:

Главный инженер

Начальник ПТО

Инж. ПТО
Федотова Е.В.



С.В. Фролков

Ю.К. Айсин

А.В. Пузанов

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11262 от «26» ноября 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Жилой дом)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:42:0000000:80297 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
ул. Заводская, дом № 2

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-13 (ТЭЦ-21)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р, от 23.03.2020 № 36-Р и от 08.10.2020 № 158-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 76195 ТУ от 2020-11-24
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:42:0000000:80297

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Заводская, 2

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Долгопрудная

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU_w