Схема планировочной организации, совмещенная со схемой движения транспортных средств. М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
01	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест, с подземным гаражом-стоянкой, проектируемый	24	1	-	-	4 092,4	4 092,4	-	-	-	-
02	Многоквартирный жилой дом К2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест (по отдельному проекту)	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Многоквартирный жилой дом К3 с подземным гаражом-стоянкой (по отдельному проекту)	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
04	Въезд в подземный гараж-стоянку на 244 места хранения (по отдельному проекту)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
05	Существующее здание оборудованное под гараж - Г1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
06	Существующее здание оборудованное под гараж - Г2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
07	Существующее здание оборудованное под гараж - Г3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок автопарковок Корпус 1

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
Д38	Площадка автопарковки на 10 мест, приобъектные стоянки (временное хранение) п.с	
Д39	Площадка автопарковки на 10 мест, приобъектные стоянки (временное хранение) п.с	
Д40	Площадка автопарковки на 6 мест, приобъектные стоянки (временное хранение) п.с	
Д41	Площадка автопарковки на 4 места временного хранения	
Д42	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	
Д43	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	
Д44	Площадка автопарковки на 3 места, приобъектные стоянки (временное хранение) п.с	

Экспликация площадок ДОУ на 135 мест (50:42:0020101:1855)

Номер на плане	Наименование		Площадь, м²
	Групповые площадки		
ДС1	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 6-7 лет)	9,0 кв.м/чел	226,0
ДС2	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 5-6 лет)	9,0 кв.м/чел	226,1
ДС3	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 4-5 лет)	9,0 кв.м/чел	226,1
ДС4	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 3-4 лет)	9,0 кв.м/чел	226,1
ДС5	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 1-3 года)	7,0 кв.м/чел	176,0
ДС6	Индивидуальная групповая площадка на 10 человек (для детей 3-7 лет) кратковременного пребывания	9,0 кв.м/чел	110,0
ДС7	Площадка для проведения мероприятий и физкультурно-спортивных занятий 13,0х9,5 м		123,5
	Физкультурно-спортивная зона		
ДС8	Физкультурно-спортивная площадка 30,0 х 11,0 м		330,0
ДС9	Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в детский сад 4 м/места 5,3х2,5; 1 м/место для МГН 6,0х3,6 м		74,6
ДС10	Площадка под навесом 2,0х6,0 м для колясок и санок		12,0
	Хозяйственная зона		
Х1	Площадка для установки мусорных контейнеров 4,1х2,45 м		10,0
Х2	Площадка загрузки/выгрузки 12,0х12,0 м		144,0
Х3	Площадка для сушки белья 6,0х10 м		60,0

Расчет площадок для проектируемого жилого дома. Корпус 1

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о благ-ве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м² по "Закону о благ-ве в МО"	Итого, м² по проекту
А1-А4	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	1373	686,5	707,4
Б1Б2	Для отдыха взрослого населения	0,1		137,3	305,0
В1В2	Для занятия физкультурой	400		400	774,7
Г1 Г2	Для мусорных контейнеров	0,03		41,2	89,5

Примечание:
1. Предусматривается совместное использование спортивной площадки В2 жителями корпусов К1, К2 и К3. Суммарная площадь организуемых площадок для занятий физкультурой корпусов К1, К2 и К3 в границах проектирования с кад. номером № 50:42:0000000:80297 соответствует нормативной (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО").
2. Предусматривается совместное использование площадки для мусорных контейнеров Г1 жителями корпусов К1, К2 и К3. Суммарная площадь организуемых площадок для мусорных контейнеров корпусов К1, К2 и К3 в границах проектирования с кад. номером № 50:42:0000000:80297 соответствует нормативной (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО"). Реализация площадки для мусорных контейнеров Г1 осуществляется одновременно со строительством жилого дома К1, и одновременно с вводом в эксплуатацию многоэтажных жилых домов К2 и К3.
3. Все площадки благоустройства (детские, отдыха, спорта) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов.

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ . Корпус 1 и ДОУ

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Показатели в гр-цах проект-я кад. уч-ков 50:42:0000000:80297 50:42:0020101:1855	Показатели за кадастр. гр-цами (по отдельному проекту)
1	Площадь кадастрового участка 50:42:0000000:80297	м²		123 659,0	
2	Площадь кадастрового участка 50:42:0020101:1855	м²		3 660,0	
3	Площадь благоустраиваемой территории	м²		15 977,0	
4	Площадь рассматриваемой территории	м²	31 115,1	29 863,0	1 252,1***
5	Площадь застройки	м²	4 092,4	4 092,4	
6	Площадь застройки, выходящая за абрис проекции здания*	м²	5 466,2*	5 466,2*	
7	Плотность застройки	%	23,8	25,6	
8	Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки	м²	21 406,6	20 154,5**	1 252,1***
	в т.ч. покрытие проездов,тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (учтены в ТЭП жилого домак К2/3, К4/5, К6/7 по отдельному проекту)			9 742,3****	
9	Площадь озеленения	м²	5 829,3	5 829,3	
10	Процент озеленения	%		19,5	
11	Процент озеленения территории, свободной от застройки	%		22,4	

* не учитывается при подсчете баланса территории.
** 213,2м2 твердых покрытий находятся под нависающей частью здания и над подвалом (входят в показатель площади застройки).
*** в показатель входит:
- 754,3 м2 проектируемый участок по ул. Школьная в соответствии с ППТ, реализуемый к моменту завершения строительства К1(выполняется по отдельному проекту), на участке с КН 50:42:0000000:80299;
- 109,1 м2 при устройстве подъезда/подхода к участку проектирования (асфальтобетонное покрытие - 51,0м2 и плиточное покрытие - 58,1м2), на участке с КН 50:42:0000000:80299;
- 388,7 м2 при устройстве подъезда/подхода к существующим здания оборудованным под гаражи Г2 и Г3 (асфальтобетонное покрытие - 255,0м2 и плиточное покрытие - 133,7м2), на участке с КН 50:42:0020101:1858 и на участке с КН 50:42:0020101:1859.
**** элементы благоустройства проездов, подходов, учтенные в проекте К2/3, К4/5, К6/7 и ДОУ будут реализованы до ввода в эксплуатацию жилого дома К1, по отдельному проекту (всего 9 742,3 м2).

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ. ДОУ на 135 мест

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в кадастр гр-цах 50:42:0020101:1855	Показатели за кадастр гр-цами
1	Площадь территории	м²	3 660,0	
2	Площадь застройки	м²	-	
3	Плотность застройки		-	
4	Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки	м²	2 035,0	
5	Площадь озеленения	м²	1 625,0	
6	Площадь территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок	м²	3 206,5	
7	Процент озеленения	%	50,7	

Расчет количества машино-мест для жилого комплекса. Корпус 1

Жилая часть

Расчетное количество жителей дома **Корпуса 1** составляет 1373 чел. Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин жителей проектируемого жилого дома К1 выполнен согласно п. 5.10, 5.12 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".

Расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома определено исходя из уровня автомобилизации 420 единиц на 1000 жителей согласно п.5.10 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области":
1373х420/1000 = 577 **м/хранения.**

Для *постоянного хранения* легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 90% от расчетного парка автомобилей:
*577м/х * 0,9 =* **520 места хранения.**

Для *временного хранения* легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 25% от расчетного парка автомобилей:
*577м/х * 0,25 =* **145 мест хранения,** в т.ч следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет *15 м/мест хранения*, из которых выделено 5% (8 м/мест) для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Итого по расчету требуется: - для постоянного хранения - **520** мест хранения;
- для временного хранения - **145** мест хранения, в т.ч. 15 мест для временного хранения автотранспорта МГН (из которых 8 мест расширенные).

Нежилая часть (встроенные помещения)

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин для встроенных помещений проектируемого жилого дома К1 выполнен согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Количество машиномест для работников **офисных помещений (МФЦ)** (общей площадью 50,4 м²) составляет 1 м/место на 50-60 м² общей площади и составит:
50,4 / 60 = **1 м/хранения.**
Количество машиномест **для встроенного магазина** (общей площадью 407,0 м²) составляет 1 м/место на 40-50 м² общей площади и составит:
407,0 / 50 = **9 м/хранения.**
Количество машино-мест **для встроенного фитнес-центра** (общей площадью 419,8 м²) составляет 1 м/место на 25-40 м² общей площади и составит:
419,8 / 40 = **11 м/хранения.**
Количество машиномест для работников **паркинга** (общей площадью 15,5 м²) составляет 1 м/место на 50-60 м² общей площади и составит:
15,5 / 60 = **1 м/хранения.**

Количество машино-мест для встроенной поликлиники на 95 посещений

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин для встроенной поликлиники на 95 посещений проектируемого жилого дома К1 выполнен согласно табл. 5.2 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".
Количество машиномест **для встроенной поликлиники** (на 95 посещений) **для посетителей** составляет 4-6 м/мест на 100 посетителей и составит:
95 х 4 /100 = **4 м/хранения.**
Количество машиномест **для встроенной поликлиники** (на 95 посещений) **для персонала (27 человек)** составляет 10-12 м/мест на 100 сотрудников и составит:
27 х 10/100 =**3 м/хранения.**

Итого по расчету требуется: - приобъектные стоянки - **29** мест хранения, в т.ч следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет *3 м/места хранения*, из которых выделено 5% (2 м/места) для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Всего необходимо предусмотреть 694 м/м из которых:
- для постоянного хранения - **520** мест хранения;
- для временного хранения - **145** мест хранения, в т.ч. 15 мест для временного хранения автотранспорта МГН (из которых 8 мест расширенные);
- приобъектные стоянки - **29** мест хранения, в т.ч. 3 места для временного хранения автотранспорта МГН (из которых 2 места расширенные).

Всего запроектировано:
- в подземном гараже-стоянке К1 на 299 м/мест **299 м/мест (механизированные системы без зависимых мест хранения)** постоянного хранения;
- в подземном гараже-стоянке К3 на 244 м/мест **152 м/мест (механизированные системы без зависимых мест хранения)** постоянного хранения;
- в существующем здании, оборудованном под гараж поз. Г3 на 103 м/места **69 м/мест (механизированные системы без зависимых мест хранения)** постоянного хранения, на земельном участке с №№ 50:42:0020101:1859;
- на придомовой территории К1 **24 м/места временного хранения** для жителей (поз. Д41-Д43). В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве *15 м/мест* (в т.ч. 8 специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске);
- в существующем здании, оборудованном под гаражи поз. Г2 на 131 м/место **121 м/место (механизированные системы без зависимых мест хранения)** временного хранения, на земельном участке с К№ 50:42:0020101:1858;
- на придомовой территории К1 **29 м/мест приобъектные стоянки** для встроенных нежилых помещений (поз. Д38-Д40 и Д44). В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве *3 м/места* (в т.ч. 2 специализированных места автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Подземный гараж-стоянка на 299 мест хранения реализуется одновременно с многоэтажным жилым домом К1.
Реализация подземного гаража-стоянки на 244 места хранения жилого дома К3 осуществляется одновременно со строительством жилых домов К2 и К3, и до ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома К1.
На время эксплуатации жилой дом и ДОУ обеспечены машино местами и велопарковками. Для ДОУ предусмотрено 5 м/мест (в том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве *1 м/место*). Общая обеспеченность м/м жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Условные обозначения

- проектируемая застройка
- проектируемая застройка выше уровня земли
- существующая застройка
- проектируемая застройка ниже уровня земли
- планируемая застройка (в информационных целях)
- планируемое благоустройство (в информационных целях)
- сносимая застройка
- проектируемые дороги, проезды и площадки асфальтовое покрытие
- проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки
- проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки (усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной техники)
- проектируемое покрытие из бетонной газонной решетки
- проектируемые площадки для игр, занятий спортом
- проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемый участок из асфальтобетонного покрытия ул. Школьная в соответствии с ППТ, реализуемый к моменту завершения строительства К1 (выполняется по отдельному проекту)
- размещение машиномест (5,3х2,5м) (парал-ная парковка 6,5х2,5м)
- размещение машиномест для МГН (6,0х3,6м)
- размещение площадки посадки высадки для ДОУ
- проектируемое озеленение (газон)
- пешеходный переход (разметка)
- пешеходный переход (ранее проектируемые в К6,7/К4,5/К1,2)
- ограждение спортивных площадок система ограждения "ТЕХНА-КЛАСИК", RAL 8012, визуально проницаемое, h= 2,0 и 4,0м
- ограждение детских площадок, RAL 7024 визуально проницаемое, h=1,0
- металлическое ограждение территории ДОО, RAL 8012, визуально проницаемое, h=2,0
- ограждение контейнерной площадки из деревянных реек, RAL 7024, h=2,49м
- металлическое ограждение контейнерной площадки с 3 сторон, RAL 7024, h=2,0м

Условные обозначения

- кадастровая граница участка
- кадастровые границы смежных земельных участков
- граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка с КН 50:42:0000000:80297
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта в границе земельного участка с КН 50:42:0000000:80297 реализуется по отдельному проекту 01.007.06.21-1-АД1, разработчик ООО «ТверьУниверсалПроект»
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта в границе земельного участка с КН 50:42:0000000:80297 реализуется по отдельному проекту 3/П-300120-7-ПЗУ, разработчик ООО «Архпроект» **(РиС № RU50-42-17233-2020 от 18.12.2020)**
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта в границе земельного участка с КН 50:42:0000000:80297 реализуется по отдельному проекту 19/П-111220-ПЗУ, разработчик ООО «Архпроект» **(РиС № RU50-42-18341-2021 от 30.04.2021)**
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта в границе земельного участка с КН 50:42:0000000:80297 реализуется по отдельному проекту 2/П-120121-ПЗУ, разработчик ООО «Архпроект» **(РиС № RU50-42-22787-2022 от 28.11.2022)**
- К11-К12-К13
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка с КН 50:42:0000000:80686; 50:42:0020101:1858;50:42:0020101:1859 реализуется по отдельному проекту 01.007.01.12-4-АД1, разработчик ООО «ТверьУниверсалПроект»(Разрешение на строительство не требуется)
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка с КН 50:42:0000000:80686 реализуется по отдельному проекту 01.007.06.21-5-АД1, разработчик ООО «ТверьУниверсалПроект» (Разрешение на строительство не требуется)
- граница благоустраиваемой территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка с КН 50:42:0000000:80686 реализуется по отдельному проекту 01.007.06.21-3-АД1, разработчик ООО «ТверьУниверсалПроект» (Разрешение на строительство не требуется)
- направление движения индивидуального транспорта
- направление движения пожарной техники
- направление движения спецтехники
- входные группы в жилую часть здания
- входные группы в нежилую часть здания
- проектные водоотводные лотки, тротуарные
- проектные дождеприемные решетки

Примечание:
1. Схема планировочной организации участка разработана на топографическом материале, предоставленным заказчиком, в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Проезды, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0000000:80299, реализуются по отдельному проекту (шифр проекта 01.007.06.21-1-АД1) на основании Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и будут реализованы одновременно с получением заключения о соответствии запроектированного объекта".
3. Проезды, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0000000:80297, реализуются по отдельному проекту (шифр проектов 3/П-300120-7-ПЗУ, 19/П-111220-ПЗУ и 2/П-120121-ПЗУ) на основании Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и будут реализованы одновременно с получением заключения о соответствии запроектированного объекта".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

17П-010921-ПЗУ

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 7-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест, с подземным гаражом-стоянкой»

Разработал	Филиппова			04.2022	Многоэтажный жилой дом поз. 1
Нач.отдела	Трынкова			04.2022	
Н.контр.	Филатова			04.2022	Схема планировочной организации, совмещенная со схемой движения транспортных средств. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Архпроект"