

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</u>	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 412	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 412	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	855 910	594 871	141 324
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	34 752	7 341	8 259
	затраты в незавершенном строительстве	1212	821 158	521 461	13 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	23 031	1 562
	Дебиторская задолженность	1230	6 821	11 006	6 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	643	108
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	40
	Итого по разделу II	1200	862 907	629 552	149 303
	БАЛАНС	1600	864 319	629 552	149 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 339)	(5 490)	(28 408)
	Итого по разделу III	1300	(1 339)	4 510	(18 408)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	393 986	255 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	393 986	255 378	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 734	66 034	10 334
	Кредиторская задолженность	1520	401 938	303 502	157 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	471 672	369 664	167 711
	БАЛАНС	1700	864 319	629 552	149 303

Руководитель



Рахматуллин Марат
Хабибуллович
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	28038292		
ИНН	2130199207		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 200)	(433)
	Управленческие расходы	2220	(3 242)	(2 674)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 442)	(3 107)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	88	62
	Прочие расходы	2350	(2 906)	(726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 260)	(3 771)
	Налог на прибыль	2410	679	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	705	-
	Прочее	2460	26	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 555)	(3 771)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 555)	(3 771)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.