

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |                          |            |    |             |
|--|--------------------------|------------|----|-------------|
|  |                          |            |    | <b>Коды</b> |
|  | Форма по ОКУД            |            |    | 0710001     |
|  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2023        |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</u>                           | по ОКПО                  | 28038292   |    |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 2130199207 |    |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |             |
| Местонахождение (адрес)<br><u>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</u> |                          |            |    |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 412                 | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 412</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 855 910               | 594 871               | 141 324               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | сырье и материалы  | 1211        | 34 752                | 7 341                 | 8 259                 |
|           | затраты в незавершенном строительстве                      | 1212        | 821 158               | 521 461               | 13 307                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | 23 031                | 1 562                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 6 821                 | 11 006                | 6 268                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 175                   | 643                   | 108                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1                     | -                     | 40                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>862 907</b>        | <b>629 552</b>        | <b>149 303</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>864 319</b>        | <b>629 552</b>        | <b>149 303</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000                   | 10 000                   | 10 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (11 339)                 | (5 490)                  | (28 408)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (1 339)                  | 4 510                    | (18 408)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 393 986                  | 255 378                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 393 986                  | 255 378                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 69 734                   | 66 034                   | 10 334                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 401 938                  | 303 502                  | 157 378                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | 129                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 471 672                  | 369 664                  | 167 711                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 864 319                  | 629 552                  | 149 303                  |

Руководитель



Рахматуллин Марат  
Хабибуллович  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                          | 0710002    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2023 |
| по ОКПО                  | 28038292   |    |      |
| ИНН                      | 2130199207 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (1 200)                     | (433)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 242)                     | (2 674)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (4 442)                     | (3 107)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 88                          | 62                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 906)                     | (726)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (7 260)                     | (3 771)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 679                         | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 705                         | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | 26                          | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 555)                     | (3 771)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 555)                        | (3 771)                        |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.