

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</b>	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	688	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>688</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	748 327	594 871	141 324
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	14 857	73 410	8 259
	затраты в незавершенном строительстве	1212	733 470	521 461	133 065
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 335	23 032	1 563
	Дебиторская задолженность	1230	11 169	11 006	6 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	643	108
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	40
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>778 943</b>	<b>629 552</b>	<b>149 303</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>779 631</b>	<b>629 552</b>	<b>149 303</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 132)	(5 490)	(28 408)
	Итого по разделу III	1300	1 868	4 510	(18 408)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	393 986	255 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	393 986	255 378	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	66 034	66 034	10 334
	Кредиторская задолженность	1520	317 744	303 502	157 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 777	369 664	167 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	779 631	629 552	149 303

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабидуллин

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
28038292		
2130199207		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(690)	(401)
	Управленческие расходы	2220	(2 586)	(1 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 276)	(2 070)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(129)	(444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 330)	(2 514)
	Налог на прибыль	2410	(43)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(20)	-
	Прочее	2460	24	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 349)	(2 514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 349)	(2 514)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.