

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	466	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	466	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	717 306	594 871	141 324
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	22 250	73 410	8 259
	затраты в незавершенном строительстве	12112	695 056	521 461	133 065
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 109	23 032	1 563
	Дебиторская задолженность	1230	11 973	11 006	6 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	643	108
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	-	643	108
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	40

Итого по разделу II	1200	756 456	629 552	149 303
БАЛАНС	1600	756 922	629 552	149 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 248)	(5 490)	(28 408)
	Итого по разделу III	1300	2 752	4 510	(18 408)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	347 778	255 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 778	255 378	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 034	66 034	10 334
	Кредиторская задолженность	1520	340 358	303 502	157 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	406 392	369 664	167 711
	БАЛАНС	1700	756 922	629 552	149 303


 Руководитель Рахматуллин Марат
 (подпись) Хабибуллович
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	28038292		
ИНН	2130199207		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(170)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 033)	(809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 203)	(809)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(97)	(418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 225)	(1 227)
	Налог на прибыль	2410	(264)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(241)	-
	Прочее	2460	24	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 465)	(1 227)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 465)	(1 227)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Рахматуллин Марат
Хабибуллович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.