

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ХоумСтрой» за 2018 год.**

### **1. Сведения об организации**

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «ХоумСтрой»

Место нахождения- г.Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12

Дата государственной регистрации общества — 23.03.2018 г.

Основной государственный регистрационный номер- 1182130003252

ИНН 21301992017 КПП 213001001

Исполнительный орган — директор Рахматуллин Марат Хабибуллович

Учредитель общества на 31.12.2018 г. - Рахматуллин Марат Хабибуллович (100% уставного капитала)

Основным видом деятельности в 2018 году являлось строительство жилых домов с привлечением денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Среднегодовая численность сотрудников -1 человек, на 31.12.2018 г. - 1 человек.

Настоящая отчетность подготовлена с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования бухгалтерского учета.

### **2.Элементы учетной политики организации**

В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Основным средством признается актив, стоимостью свыше 40000 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Транспортно — заготовительские расходы учитываются на отдельном счете и относятся на расходы организации пропорционально стоимости материалов, израсходованных в производство товаров, работ, услуг.

Последующая оценка финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Проценты по займам и кредитам признаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов. Если заемные средства используются для приобретения (создания) инвестиционного актива, то проценты по ним включаются в стоимость инвестиционного актива.

Выручка признается в бухгалтерском учете по начислению (по мере отгрузки товаров (работ, услуг)). При строительстве жилых домов с привлечением средств физических лиц выручкой от оказания услуг застройщика признается разница между суммой привлеченных на строительство средств по договорам долевого участия с строительстве и расходами на строительство.

Ошибки предшествующего отчетного года. Выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются в порядке, установленном п.14 ПБУ 22/2010 без ретроспективного пересчета.

Бухгалтерская отчетность составляется по форме, предусмотренной Приложением №1 к Приказу №66н в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах.
- отчет об изменениях капитала.

- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **3. Пояснения числовых показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.**

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражено 10 674 тыс.руб., в том числе:

- Строительство ж/д поз.37 мкрн «Солнечный» - 10674 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2018 г. по строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражены перечисления в Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в сумме 19 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2018 г. по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены суммы расходов по текущей деятельности в раз мере 44,0 тыс.руб., которые будут списаны при определении финансового результата при сдаче объекта.

### **4. Информация о событиях после отчетной даты.**

Событий, произошедших после отчетной даты или оказавших или могущих оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности организации, не было.

### **5. Условные факты хозяйственной деятельности.**

В организации отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного года.

### **6. Непрерывность деятельности.**

Организация намеревается продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность в течение следующих 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

Директор ООО «ХоумСтрой»



Рахматуллин М.Х.

