

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ООО «Аудит Эффект»

428003, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, Школьный проезд, дом 1, офис 108
ИНН 2130217600 КПП 213001001 ОГРН 1202100002224 ОРНЗ 12006155068
тел: 8-927-858-45-89, 8 (8352)-37-49-17
e-mail: auditeffekt@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «ХоумСтрой»
за 2023 год

г. Чебоксары, 2024 год

Участникам
ООО «СЗ «ХоумСтрой»

Аудируемое лицо

| № | Показатель | Значение показателя |
|----|--|---|
| 1. | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 2. | Сокращённое наименование | ООО «СЗ «ХоумСтрой» |
| 3. | Основной вид деятельности, предусмотренный Уставом | Деятельность застройщика, ОКВЭД 41.20 |
| 4. | Юридический адрес | 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12 |
| 5. | Фактический адрес | 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12 |
| 6. | Дата регистрации | 23.03.2018 |
| 7. | ОГРН | 1182130003252 |
| 8. | Уставный капитал | 10 000 000 рублей |
| 9. | ИНН/КПП | 2130199207/213001001 |

Аудиторская организация

| № | Показатель | Значение показателя |
|----|---|---|
| 1. | Полное наименование, юридический и фактический адреса, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты | Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эффект» <u>Юридический адрес:</u> 428003, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, Школьный проезд, дом 1, офис 108 <u>Почтовый адрес:</u> 428003, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, Школьный проезд, дом 1, офис 108 тел. 8 (8352) 37-49-17 адрес электронной почты: auditeffekt@mail.ru |
| 2. | Свидетельство о государственной регистрации | Постановлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 11.03.2020г. ОГРН 1202100002224 |
| 3. | Член некоммерческой саморегулируемой организации Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций | Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций 13 мая 2020г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006155068 |

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ХоумСтрой» (ОГРН 1182130003252), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Пояснительной записки, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ХоумСтрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор и подготовку годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Эффект»
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 22006156757

_____ В.И. Волков

Аудитор
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 22006096942

_____ Р.Р. Закирова

Аудиторская организация ООО «Аудит Эффект»
428003, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары,
Школьный проезд, дом 1, офис 108
ОРНЗ 12006155068

«27» марта 2024г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Хоумстрой» за 2023 год

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СЗ «Хоумстрой» зарегистрировано ИФНС по гор. Чебоксары 23.03.2018г, ИНН 2130199207 КПП 213001001, юридический адрес: 428003, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33 помещение 12

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации: 10 000 000,00 рублей.
2. Количество учредителей: одно физических лицо – Рахматуллин Марат Хабибуллович.
3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 4 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Выручка от продажи продукции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации (когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива);
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- б) сумма расхода может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции

произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) при продаже их оценка производится одним из следующих способов – по средней себестоимости.

Способ списания расходов будущих периодов – ежемесячно исходя из срока полезного действия.

3. Информация об аффилированных лицах

Аффилированные лица отсутствуют.

4. Структура баланса (тыс. руб.)

- 1) основные средства – 0,00
- 2) финансовые вложения – 0,00
- 3) прочие внеоборотные активы – 0,00
- 4) запасы – 855910,00 , НДС- 0,00
- 5) дебиторская задолженность – 6821,00
- 6) денежные средства и денежные эквиваленты – 175,00
- 7) прочие оборотные активы – 1,00
- 8) уставной капитал – 10 000,00
- 9) нераспределенная прибыль – (11339,00)
- 10) кредиторская задолженность – 401938,00
- 11) заемные средства – 393986,00 долгосрочные, 69734,00 краткосрочные,
- 12) Оценочные обязательства -0,00

5. Оценка стоимости чистых активов.

Чистые активы предприятия составляют (1339,00) тыс. руб. Чистые активы меньше уставного капитала на 21339 тыс. руб., что позволяет сделать вывод о том, что предприятие работает не эффективно.

6. Анализ основных финансовых показателей.

- Коэффициент текущей ликвидности предприятия – 1,83
- Коэффициент автономии – (0,001)
- Коэффициент рентабельности активов – (0,007)

7. Оценочные обязательства и резервы.

Оценочные обязательства и резервы не формируются. Резерв на оплату отпусков 0,00 тыс.руб. и резерв по сомнительной задолженности 0,00 тыс.руб.

8. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2023 в целом по организации составила 104,00 тыс.рублей (оплата за декабрь 2023 года, по сроку: 15.01.2024г.). Списочная численность работников за 2023г — 4 чел. Среднемесячная зарплата —43,604руб.

9. Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах отсутствует.

10. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности.

Существенных событий, условных обязательств, неопределенностей после отчетной даты не имеется.

Директор ООО «СЗ «Хоумстрой»

«27» марта 2024г.

Рахматуллин М.Х.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2024** в **10.31.24** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f

NO_VUHPZ_2100_2100_2130199207213001001_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f_20240328_e944b184-d141-4575-9bf2-ac37a9d29bc1

NO_VUHAZ_2100_2100_2130199207213001001_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f_20240328_56106e37-62b9-48fa-bfb0-96616d523441

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой", 2130199207-213001001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой", 2130199207/213001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2130199207-213001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2100, Управление ФНС России по Чувашской Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2100

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ХОУМСТР
ОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 8 0 3 8 2 9 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 2 8 0 0 3 , ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ,
Г ЧЕБОКСАРЫ, Б-Р ПРЕЗИДЕНТСКИЙ, 33, 12Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительРАХМАТУЛЛИН
МАРАТ
ХАБИБУЛЛОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 10:31

Имя файла «NO_VUNOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_

bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddf70f»
РАХМАТУЛЛИН МАРАТ ХАБИБУЛЛОВИЧ
Сертификат: e65414ce45cd63ccf2201150dd941175d3d86934
Действует с 05.09.2023 до 05.12.2024

Принято 28.03.2024 в 11:03

2100 Управление ФНС России по Чувашской Республике
ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, заместитель руководителя
Сертификат: 6e3081865224a54da89d2d4c3c337a13b87f9dcd
Действует с 31.05.2023 до 23.08.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1412 | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 1412 | 0 | 0 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 855910 | 594871 | 141324 |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | 23031 | 1562 |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 6821 | 11006 | 6268 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 175 | 643 | 108 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | - | 40 |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 862907 | 629552 | 149303 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 864319 | 629552 | 149303 |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO_VUHOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfef70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10000 | 10000 | 10000 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (11339) | (5490) | (28408) |
| - | Итого по разделу III | 1300 | (1339) | 4510 | (18408) |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | 393986 | 255378 | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 393986 | 255378 | 0 |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfef70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | 69734 | 66034 | 10334 |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 401938 | 303502 | 157378 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | 0 | 129 | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 471672 | 369664 | 167711 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 864319 | 629552 | 149303 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO_VUHOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | - | - | - |
| | | 1182 | - | - | - |
| | | 1183 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | | 1191 | - | - | - |
| | | 1192 | - | - | - |
| | | 1193 | - | - | - |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | сырье и материалы | 1211 | 34752 | 7341 | 8259 |
| | затраты в незавершенном строительстве | 1212 | 821158 | 521461 | 13307 |
| | | 1213 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | - | - | - |
| | | 1222 | - | - | - |
| | | 1223 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | | 1231 | - | - | - |
| | | 1232 | - | - | - |
| | | 1233 | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | - | - | - |
| | | 1242 | - | - | - |
| | | 1243 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | | 1251 | - | - | - |
| | | 1252 | - | - | - |
| | | 1253 | - | - | - |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | - | - |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (1200) | (433) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (3242) | (2674) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4442) | (3107) |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 88 | 62 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (2906) | (726) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (7260) | (3771) |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | 0 | - |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | 0 | - |
| - | Прочее | 2460 | 704 | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (6556) | (3771) |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | (6556) | (3771) |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТН 2100 2100 2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfef70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | - |
| | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | - | - |
| - | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| - | Прочие | 6250 | - | - |
| - | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| - | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (-) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddf70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 10000 | (-) | - | - | (28408) | (18408) |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | - | - | - | 26689 | 26689 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| | | | | - | - |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| | | - | | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| | | - | | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| - | - | - | | | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| - | - | - | | - | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | - | (-) | (-) | (3771) | (3771) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| | | | | (3771) | (3771) |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| | | (-) | | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| | | (-) | | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| | | | | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| | | - | - | - | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |
| | | | - | - | |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_

bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfef70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) | | | | | |
| 10000 | (-) | - | - | (5490) | 4510 |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | | | | | |
| 0 | - | - | - | 707 | 707 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3311) | | | | - | - |
| переоценка имущества (3312) | | - | - | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | - | - | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица (3316) | | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | |
| (0) | - | (-) | (-) | (6556) | (6556) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3321) | | | | (6556) | (6556) |
| переоценка имущества (3322) | | (-) | (-) | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | (-) | (-) | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | (-) | - | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3325) | | (-) | - | - | (-) |
| реорганизация юридического лица (3326) | | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3327) | | | | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала (3340) | | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) | | | | | |
| 10000 | (-) | - | - | (11339) | (1339) |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (18408) | (3771) | 17669 | (4510) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (18408) | (3771) | 17669 | (4510) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (28408) | (3771) | 26689 | (5490) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (28408) | (3771) | 26689 | (5490) |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | (1339) | 4510 | (18409) |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|

Вписываемый показатель (стр. 3217)

исправление

0

-

-

-

26689

26689

Вписываемый показатель (стр. 3218)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3219)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3228)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3229)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3317)

исправление

0

-

-

-

707

707

Вписываемый показатель (стр. 3318)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3319)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3328)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3329)

-

-

-

-

-

-

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_

bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 8276 | 10413 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 7809 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 467 | 10413 |
| Платежи – всего | 4120 | (151053) | (65607) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (140354) | (63277) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1882) | (1743) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налог на прибыль | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (8817) | (587) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (142777) | (55194) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи – всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfef70f»



ИНН 2 1 3 0 1 9 9 2 0 7

КПП 2 1 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 142308 | 763243 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 142308 | 763243 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления. | 4319 | - | - |
| Платежи – всего | 4320 | (0) | (707514) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (0) | (707514) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 142308 | 55729 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (469) | 535 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 643 | 108 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 174 | 643 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Принято 28.03.2024 в 11:03

Имя файла «NO_VUHOTCH_2100_2100_2130199207213001001_20240328_bd21d0eb-c054-4632-b21b-ffa83ddfe70f»