



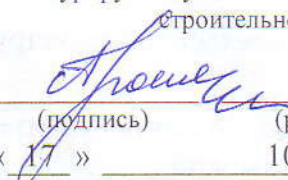
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Минстрой Чувашии)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра – главный архитектор Чувашской Республики

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

 А.А. Протасевич  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 17 » 10 20 23 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 14-04/65-23 Экземпляр

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ХоумСтрой»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1182130003252 ИНН 2130199207

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д. 33

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», 1092100000728, 130058950

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (позиция 37) в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 11582,59 кв.м., количество квартир - 144, количество этажей - 17,

на строительство, краткие проектные характеристики,

общая площадь крышной котельной - 52,16 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, мкр «Солнечный» в НЮР по пр.

Тракторостроителей, поз.37

(почтовый или строительный адрес

объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№21-01-77-2018 от 09.06.2018г., выдано Администрацией г. Чебоксары, действительно до 01.06.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-2-0046-18 от 23.05.2018, №77-2-1-2-0023-18 от 11.04.2018, №77-2-1-3-0398-17 от 27.12.2017, №21-2-1-2-028807-2020 от 02.07.2020, №21-2-1-2-060841-2022 от 24.08.2022 выданы ООО «Стройэкспертиза» и ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) высокий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <sup>3</sup>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы. Устройство фундаментов.	- подготовительные работы; - устройство фундаментов; - соблюдение технологии последовательности выполнения бетонных, сварочных работ; - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем;	февраль-март 2024г.	не более 10 дней	- общий журнал работ и специальные журналы учета выполнения работ при строительстве; - паспорта заводов-изготовителей на используемые строительные материалы; - акты освидетельствования скрытых работ	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, имеющие доверенность на представление в отделе государственного строительного надзора
2	Общестроительный работы, устройство кровли	- общестроительные работы; - устройство кровли; - соблюдение технологии	май-июнь 2024г.	не более 10	- общий журнал работ и специальные	Должностные лица или работники застройщика, техни-

		<p>последовательности выполнения работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем;</li> </ul>		<p>дней</p>	<p>журналы учета выполнения работ при строительстве;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорта заводоизготовителей на используемые строительные материалы;</li> <li>- акты освидетельствования скрытых работ</li> </ul>	<p>ческого заказчика либо лица, осуществляющего строительство, имеющие доверенность на представительство в отделе государственного строительного надзора</p>
3	<p>Внутренние отделочные работы.</p> <p>Наружные отделочные работы.</p> <p>Инженерные сети.</p> <p>Благоустройство территории.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние отделочные работы.</li> <li>- наружные отделочные работы.</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем;</li> </ul>	<p>июнь - август 2024г.</p>	<p>не более 10 дней</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий журнал работ и специальные журналы учета выполнения работ при строительстве;</li> <li>- паспорта заводоизготовителей на используемые строительные материалы;</li> <li>- акты освидетельствования скрытых работ</li> </ul>	<p>Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, имеющие доверенность на представительство в отделе государственного строительного надзора</p>
4	<p>Итоговая проверка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм, правил и иных нормативно-правовых актов);</li> <li>- анализ исполнительной документации.</li> </ul>	<p>сентябрь 2024г.</p>	<p>не более 10 дней</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий журнал работ и специальные журналы учета выполнения работ при строительстве;</li> <li>- паспорта на бетонную смесь;</li> <li>- все паспорта заводоизготовителей на используемые строительные материалы;</li> <li>- все акты освидетельствования скрытых работ;</li> <li>- все исполнительные схемы</li> </ul>	<p>Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, имеющие доверенность на представительство в отделе государственного строительного надзора</p>

Заведующий сектором

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Степанов И.Н.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

Николаева Н.В.

(расшифровка подписи)