

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"	по ОКПО	34462255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2724231486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
680000, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Московская, дом 7, помещение 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "БИЗНЕС ОЦЕНКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721229111
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1172724002032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	436	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 503 807	1 363 665	53 138
	Итого по разделу I	1100	2 504 043	1 363 665	53 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 320	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 066	17 041	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	241 359	12 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 551	1 003 203	6 850
	Прочие оборотные активы	1260	2 338 819	1 236 133	60
	Итого по разделу II	1200	3 072 115	2 268 380	6 911
	БАЛАНС	1600	5 576 157	3 632 045	60 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 241	(22 612)	(1 554)
	Итого по разделу III	1300	197 251	(22 602)	(1 544)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 102 246	2 357 641	61 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 949 154	1 236 111	-
	Итого по разделу IV	1400	5 051 496	3 593 752	61 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	152 527	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 719	48 895	343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 164	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 411	48 895	343
	БАЛАНС	1700	5 576 157	3 620 045	60 048



Шмигирилова Елена
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"	ИНН	34462255		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2724231486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 864 145	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 561 358)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	302 787	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 346)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	299 441	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 173	10
	Проценты к уплате	2330	(31 482)	-
	Прочие доходы	2340	128 510	-
	Прочие расходы	2350	(119 623)	(21 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	280 019	(21 146)
	Налог на прибыль	2410	(59 887)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 227)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	340	-
	Прочее	2460	(286)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	219 846	(21 153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	219 846	(21 153)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шмигирилова Елена
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.