

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2024</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"</b>	по ОКПО <b>34462255</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2724231486</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**680000, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Московская, дом 7, помещение 33**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БИЗНЕС-РЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2700010801</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1232700007594</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	300 000	300 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 596	915	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 065 392	3 269 600	1 363 665
	Итого по разделу I	1100	3 366 988	3 570 515	1 363 665
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 655	43 403	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 561	30 098	17 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	278 000	278 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 884	101 862	1 003 203
	Прочие оборотные активы	1260	3 818 671	3 675 159	1 236 133
	Итого по разделу II	1200	4 189 771	4 128 522	2 256 380
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 556 759	7 699 038	3 620 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	285 886	259 337	(22 612)
	Итого по разделу III	1300	285 896	259 347	(22 602)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 000 329	2 823 007	2 357 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217	158	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 815 539	4 351 838	1 236 111
	Итого по разделу IV	1400	6 816 085	7 175 003	3 593 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 121	61 560	-
	Кредиторская задолженность	1520	360 819	200 834	48 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87 837	2 294	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 777	264 688	48 895
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 556 759	7 699 038	3 620 045



Руководитель

(подпись)

Киселева Наталья  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"</b>	ИНН	34462255		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2724231486		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 373 017	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 316 424)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 593	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(329)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 264	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 773	447
	Проценты к уплате	2330	(6 593)	(11 968)
	Прочие доходы	2340	8 831	7 884
	Прочие расходы	2350	(27 280)	(13 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 995	(17 593)
	Налог на прибыль	2410	(6 447)	3 471
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 068)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	621	3 471
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 548	(14 122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 548	(14 122)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киселева Наталья  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.