

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000483 от 26.02.2024

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте»

Дата первичного размещения: 27.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС НАБЕРЕЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК НАБЕРЕЖНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628401
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сосновая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 209
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73462206010
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@naberezhniy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://naberezhniy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Книжник
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС НАБЕРЕЖНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602308647
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЖК НАБЕРЕЖНЫЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602308647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1228600011331
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество Завод промышленных строительных деталей
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602061069
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -435,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, проспект Набережный 11/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 180,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 712,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 476,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 189,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 60
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503250567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ ГИПЗ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406506943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-050578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Завод промышленных строительных деталей
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602061069
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-58-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101142:428
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 461,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Находится в безопасном месте с огражденной от проезжей части территорией. В наличии: песочный дворик, качели, домик-беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Находится в безопасном месте с огражденной от проезжей части территорией. В наличии: дорожка "Змейка", спортивный комплекс, додекадры, детский спортивный комплекс, турник двойной, скамья с упором, тренажер-3 единицы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья лиственных пород, изгородь из кустарников, цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:-пологие спуски у тротуаров и в местах наземных переходов улиц;-обеспечение беспрепятственного попадания при входе в здание;-средствами визуальной и тактильной информации на участке строительства и при входах в здание;-нескользящее покрытие тротуаров, пандуса, площадки перед входами в здания, тамбура;-обозначение парковок для транспортных средств инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильник КЕО PL-STREET на кронштейне (01.02.2023, 5 лет, АО"Югорская региональная электрическая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Плиточное покрытие тротуаров и площадок, резиновое покрытие детских и спортивных площадок, скамьи, стойка велосипедная, щит информационный
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югорская региональная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601045152

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СР-87.18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 406 702,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 632,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 187,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РСУ-23"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602257110
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 386				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 221				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 181				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	4	1	63.70	4	43.30	2.70
2	Квартира-студия	4	1	54.00	3	35.80	2.70
3	Квартира-студия	4	1	50.10	2	30.50	2.70
4	Квартира-студия	4	1	47.80	2	30.60	2.70
5	Квартира-студия	4	1	72.90	3	46.60	2.70
6	Квартира-студия	5	1	63.70	4	43.30	2.70
7	Квартира-студия	5	1	54.00	3	35.80	2.70
8	Квартира-студия	5	1	50.10	2	30.50	2.70
9	Квартира-студия	5	1	47.80	2	30.60	2.70
10	Квартира-студия	5	1	72.90	3	46.60	2.70
11	Квартира-студия	6	1	63.70	4	43.30	2.70
12	Квартира-студия	6	1	54.00	3	35.80	2.70
13	Квартира-студия	6	1	50.10	2	30.50	2.70
14	Квартира-студия	6	1	47.80	2	30.60	2.70
15	Квартира-студия	6	1	72.90	3	46.60	2.70

16	Квартира-студия	7	1	63.70	4	43.30	2.70
17	Квартира-студия	7	1	54.00	3	35.80	2.70
18	Квартира-студия	7	1	50.10	2	30.50	2.70
19	Квартира-студия	7	1	47.80	2	30.60	2.70
20	Квартира-студия	7	1	72.90	3	46.60	2.70
21	Квартира-студия	8	1	63.70	4	43.30	2.70
22	Квартира-студия	8	1	54.00	3	35.80	2.70
23	Квартира-студия	8	1	50.10	2	30.50	2.70
24	Квартира-студия	8	1	47.80	2	30.60	2.70
25	Квартира-студия	8	1	72.90	3	46.60	2.70
26	Квартира-студия	9	1	63.70	4	43.30	2.70
27	Квартира-студия	9	1	54.00	3	35.80	2.70
28	Квартира-студия	9	1	50.10	2	30.50	2.70
29	Квартира-студия	9	1	47.80	2	30.60	2.70
30	Квартира-студия	9	1	72.90	3	46.60	2.70
31	Квартира-студия	10	1	63.70	4	43.30	2.70
32	Квартира-студия	10	1	54.00	3	35.80	2.70
33	Квартира-студия	10	1	50.10	2	30.50	2.70
34	Квартира-студия	10	1	47.80	2	30.60	2.70
35	Квартира-студия	10	1	72.90	3	46.60	2.70
36	Квартира-студия	11	1	63.70	4	43.30	2.70
37	Квартира-студия	11	1	54.00	3	35.80	2.70
38	Квартира-студия	11	1	50.10	2	30.50	2.70
39	Квартира-студия	11	1	47.80	2	30.60	2.70
40	Квартира-студия	11	1	72.90	3	46.60	2.70

41	Квартира-студия	12	1	63.70	4	43.30	2.70
42	Квартира-студия	12	1	54.00	3	35.80	2.70
43	Квартира-студия	12	1	50.10	2	30.50	2.70
44	Квартира-студия	12	1	47.80	2	30.60	2.70
45	Квартира-студия	12	1	72.90	3	46.60	2.70
46	Квартира-студия	13	1	63.70	4	43.30	2.70
47	Квартира-студия	13	1	54.00	3	35.80	2.70
48	Квартира-студия	13	1	50.10	2	30.50	2.70
49	Квартира-студия	13	1	47.80	2	30.60	2.70
50	Квартира-студия	13	1	72.90	3	46.60	2.70
51	Квартира-студия	14	1	63.70	4	43.30	2.70
52	Квартира-студия	14	1	54.00	3	35.80	2.70
53	Квартира-студия	14	1	50.10	2	30.50	2.70
54	Квартира-студия	14	1	47.80	2	30.60	2.70
55	Квартира-студия	14	1	72.90	3	46.60	2.70
56	Квартира-студия	15	1	63.70	4	43.30	2.70
57	Квартира-студия	15	1	54.00	3	35.80	2.70
58	Квартира-студия	15	1	50.10	2	30.50	2.70
59	Квартира-студия	15	1	47.80	2	30.60	2.70
60	Квартира-студия	15	1	72.90	3	46.60	2.70
61	Квартира-студия	16	1	63.70	4	43.30	2.70
62	Квартира-студия	16	1	54.00	3	35.80	2.70
63	Квартира-студия	16	1	50.10	2	30.50	2.70
64	Квартира-студия	16	1	47.80	2	30.60	2.70
65	Квартира-студия	16	1	72.90	3	46.60	2.70

66	Квартира-студия	17	1	63.70	4	43.30	2.70
67	Квартира-студия	17	1	54.00	3	35.80	2.70
68	Квартира-студия	17	1	50.10	2	30.50	2.70
69	Квартира-студия	17	1	47.80	2	30.60	2.70
70	Квартира-студия	17	1	72.90	3	46.60	2.70
71	Квартира-студия	18	1	63.70	4	43.30	2.70
72	Квартира-студия	18	1	54.00	3	35.80	2.70
73	Квартира-студия	18	1	50.10	2	30.50	2.70
74	Квартира-студия	18	1	47.80	2	30.60	2.70
75	Квартира-студия	18	1	72.90	3	46.60	2.70
76	Квартира-студия	19	1	63.70	4	43.30	2.70
77	Квартира-студия	19	1	54.00	3	35.80	2.70
78	Квартира-студия	19	1	50.10	2	30.50	2.70
79	Квартира-студия	19	1	47.80	2	30.60	2.70
80	Квартира-студия	19	1	72.90	3	46.60	2.70
81	Квартира-студия	20	1	63.70	4	43.30	2.70
82	Квартира-студия	20	1	54.00	3	35.80	2.70
83	Квартира-студия	20	1	50.10	2	30.50	2.70
84	Квартира-студия	20	1	47.80	2	30.60	2.70
85	Квартира-студия	20	1	72.90	3	46.60	2.70
86	Квартира-студия	21	1	63.70	4	43.30	2.70
87	Квартира-студия	21	1	54.00	3	35.80	2.70
88	Квартира-студия	21	1	50.10	2	30.50	2.70
89	Квартира-студия	21	1	47.80	2	30.60	2.70
90	Квартира-студия	21	1	72.90	3	46.60	2.70

91	Квартира-студия	22	1	63.70	4	43.30	2.70
92	Квартира-студия	22	1	54.00	3	35.80	2.70
93	Квартира-студия	22	1	50.10	2	30.50	2.70
94	Квартира-студия	22	1	47.80	2	30.60	2.70
95	Квартира-студия	22	1	72.90	3	46.60	2.70
96	Квартира-студия	23	1	63.70	4	43.30	2.70
97	Квартира-студия	23	1	54.00	3	35.80	2.70
98	Квартира-студия	23	1	50.10	2	30.50	2.70
99	Квартира-студия	23	1	47.80	2	30.60	2.70
100	Квартира-студия	23	1	72.90	3	46.60	2.70
101	Квартира-студия	24	1	63.70	4	43.30	2.70
102	Квартира-студия	24	1	54.00	3	35.80	2.70
103	Квартира-студия	24	1	50.10	2	30.50	2.70
104	Квартира-студия	24	1	47.80	2	30.60	2.70
105	Квартира-студия	24	1	72.90	3	46.60	2.70
106	Квартира-студия	4	2	72.90	3	46.60	2.70
107	Квартира-студия	4	2	47.60	2	28.80	2.70
108	Квартира-студия	4	2	47.80	2	30.60	2.70
109	Квартира-студия	4	2	72.50	3	46.20	2.70
110	Квартира-студия	5	2	91.80	4	60.70	2.70
111	Квартира-студия	5	2	29.20	1	13.00	2.70
112	Квартира-студия	5	2	47.80	2	30.60	2.70
113	Квартира-студия	5	2	72.50	3	46.20	2.70
114	Квартира-студия	6	2	91.80	4	60.70	2.70
115	Квартира-студия	6	2	29.20	1	13.00	2.70

116	Квартира-студия	6	2	47.80	2	30.60	2.70
117	Квартира-студия	6	2	72.50	3	46.20	2.70
118	Квартира-студия	7	2	91.80	4	60.70	2.70
119	Квартира-студия	7	2	29.20	1	13.00	2.70
120	Квартира-студия	7	2	47.80	2	30.60	2.70
121	Квартира-студия	7	2	72.50	3	46.20	2.70
122	Квартира-студия	8	2	91.80	4	60.70	2.70
123	Квартира-студия	8	2	29.20	1	13.00	2.70
124	Квартира-студия	8	2	47.80	2	30.60	2.70
125	Квартира-студия	8	2	72.50	3	46.20	2.70
126	Квартира-студия	9	2	91.80	4	60.70	2.70
127	Квартира-студия	9	2	29.20	1	13.00	2.70
128	Квартира-студия	9	2	47.80	2	30.60	2.70
129	Квартира-студия	9	2	72.50	3	46.20	2.70
130	Квартира-студия	10	2	91.80	4	60.70	2.70
131	Квартира-студия	10	2	29.20	1	13.00	2.70
132	Квартира-студия	10	2	47.80	2	30.60	2.70
133	Квартира-студия	10	2	72.50	3	46.20	2.70
134	Квартира-студия	11	2	91.80	4	60.70	2.70
135	Квартира-студия	11	2	29.20	1	13.00	2.70
136	Квартира-студия	11	2	47.80	2	30.60	2.70
137	Квартира-студия	11	2	72.50	3	46.20	2.70
138	Квартира-студия	12	2	91.80	4	60.70	2.70
139	Квартира-студия	12	2	29.20	1	13.00	2.70
140	Квартира-студия	12	2	47.80	2	30.60	2.70

141	Квартира-студия	12	2	72.50	3	46.20	2.70
142	Квартира-студия	13	2	72.90	3	46.60	2.70
143	Квартира-студия	13	2	47.60	2	28.80	2.70
144	Квартира-студия	13	2	47.80	2	30.60	2.70
145	Квартира-студия	13	2	72.50	3	46.20	2.70
146	Квартира-студия	14	2	72.90	3	46.60	2.70
147	Квартира-студия	14	2	47.60	2	28.80	2.70
148	Квартира-студия	14	2	47.80	2	30.60	2.70
149	Квартира-студия	14	2	72.50	3	46.20	2.70
150	Квартира-студия	15	2	72.90	3	46.60	2.70
151	Квартира-студия	15	2	47.60	2	28.80	2.70
152	Квартира-студия	15	2	47.80	2	30.60	2.70
153	Квартира-студия	15	2	72.50	3	46.20	2.70
154	Квартира-студия	16	2	72.90	3	46.60	2.70
155	Квартира-студия	16	2	47.60	2	28.80	2.70
156	Квартира-студия	16	2	47.80	2	30.60	2.70
157	Квартира-студия	16	2	72.50	3	46.20	2.70
158	Квартира-студия	17	2	72.90	3	46.60	2.70
159	Квартира-студия	17	2	47.60	2	28.80	2.70
160	Квартира-студия	17	2	47.80	2	30.60	2.70
161	Квартира-студия	17	2	72.50	3	46.20	2.70
162	Квартира-студия	18	2	72.90	3	46.60	2.70
163	Квартира-студия	18	2	47.60	2	28.80	2.70
164	Квартира-студия	18	2	47.80	2	30.60	2.70
165	Квартира-студия	18	2	72.50	3	46.20	2.70

166	Квартира-студия	19	2	72.90	3	46.60	2.70
167	Квартира-студия	19	2	47.60	2	28.80	2.70
168	Квартира-студия	19	2	47.80	2	30.60	2.70
169	Квартира-студия	19	2	72.50	3	46.20	2.70
170	Квартира-студия	20	2	72.90	3	46.60	2.70
171	Квартира-студия	20	2	47.60	2	28.80	2.70
172	Квартира-студия	20	2	47.80	2	30.60	2.70
173	Квартира-студия	20	2	72.50	3	46.20	2.70
174	Квартира-студия	21	2	72.90	3	46.60	2.70
175	Квартира-студия	21	2	47.60	2	28.80	2.70
176	Квартира-студия	21	2	47.80	2	30.60	2.70
177	Квартира-студия	21	2	72.50	3	46.20	2.70
178	Квартира-студия	22	2	72.90	3	46.60	2.70
179	Квартира-студия	22	2	47.60	2	28.80	2.70
180	Квартира-студия	22	2	47.80	2	30.60	2.70
181	Квартира-студия	22	2	72.50	3	46.20	2.70
182	Квартира-студия	23	2	72.90	3	46.60	2.70
183	Квартира-студия	23	2	47.60	2	28.80	2.70
184	Квартира-студия	23	2	47.80	2	30.60	2.70
185	Квартира-студия	23	2	72.50	3	46.20	2.70
186	Квартира-студия	24	2	72.90	3	46.60	2.70
187	Квартира-студия	24	2	47.60	2	28.80	2.70
188	Квартира-студия	24	2	47.80	2	30.60	2.70
189	Квартира-студия	24	2	72.50	3	46.20	2.70
190	Квартира-студия	25	2	72.90	3	46.60	2.70

191	Квартира-студия	25	2	47.60	2	28.80	2.70
192	Квартира-студия	25	2	47.80	2	30.60	2.70
193	Квартира-студия	25	2	72.50	3	46.20	2.70
194	Квартира-студия	4	3	72.50	3	46.20	2.70
195	Квартира-студия	4	3	47.60	2	28.80	2.70
196	Квартира-студия	4	3	47.80	2	30.60	2.70
197	Квартира-студия	4	3	72.90	3	46.60	2.70
198	Квартира-студия	5	3	72.50	3	46.20	2.70
199	Квартира-студия	5	3	47.60	2	28.80	2.70
200	Квартира-студия	5	3	29.20	1	13.00	2.70
201	Квартира-студия	5	3	91.80	4	60.70	2.70
202	Квартира-студия	6	3	72.50	3	46.20	2.70
203	Квартира-студия	6	3	47.60	2	28.80	2.70
204	Квартира-студия	6	3	29.20	1	13.00	2.70
205	Квартира-студия	6	3	91.80	4	60.70	2.70
206	Квартира-студия	7	3	72.50	3	46.20	2.70
207	Квартира-студия	7	3	47.60	2	28.80	2.70
208	Квартира-студия	7	3	29.20	1	13.00	2.70
209	Квартира-студия	7	3	91.80	4	60.70	2.70
210	Квартира-студия	8	3	72.50	3	46.20	2.70
211	Квартира-студия	8	3	47.60	2	28.80	2.70
212	Квартира-студия	8	3	29.20	1	13.00	2.70
213	Квартира-студия	8	3	91.80	4	60.70	2.70
214	Квартира-студия	9	3	72.50	3	46.20	2.70
215	Квартира-студия	9	3	47.60	2	28.80	2.70

216	Квартира-студия	9	3	29.20	1	13.00	2.70
217	Квартира-студия	9	3	91.80	4	60.70	2.70
218	Квартира-студия	10	3	72.50	3	46.20	2.70
219	Квартира-студия	10	3	47.60	2	28.80	2.70
220	Квартира-студия	10	3	29.20	1	13.00	2.70
221	Квартира-студия	10	3	91.80	4	60.70	2.70
222	Квартира-студия	11	3	72.50	3	46.20	2.70
223	Квартира-студия	11	3	47.60	2	28.80	2.70
224	Квартира-студия	11	3	29.20	1	13.00	2.70
225	Квартира-студия	11	3	91.80	4	60.70	2.70
226	Квартира-студия	12	3	72.50	3	46.20	2.70
227	Квартира-студия	12	3	47.60	2	28.80	2.70
228	Квартира-студия	12	3	29.20	1	13.00	2.70
229	Квартира-студия	12	3	91.80	4	60.70	2.70
230	Квартира-студия	13	3	72.50	3	46.20	2.70
231	Квартира-студия	13	3	47.60	2	28.80	2.70
232	Квартира-студия	13	3	47.80	2	30.60	2.70
233	Квартира-студия	13	3	72.90	3	46.60	2.70
234	Квартира-студия	14	3	72.50	3	46.20	2.70
235	Квартира-студия	14	3	47.60	2	28.80	2.70
236	Квартира-студия	14	3	47.80	2	30.60	2.70
237	Квартира-студия	14	3	72.90	3	46.60	2.70
238	Квартира-студия	15	3	72.50	3	46.20	2.70
239	Квартира-студия	15	3	47.60	2	28.80	2.70
240	Квартира-студия	15	3	47.80	2	30.60	2.70

241	Квартира-студия	15	3	72.90	3	46.60	2.70
242	Квартира-студия	16	3	72.50	3	46.20	2.70
243	Квартира-студия	16	3	47.60	2	28.80	2.70
244	Квартира-студия	16	3	47.80	2	30.60	2.70
245	Квартира-студия	16	3	72.90	3	46.60	2.70
246	Квартира-студия	17	3	72.50	3	46.20	2.70
247	Квартира-студия	17	3	47.60	2	28.80	2.70
248	Квартира-студия	17	3	47.80	2	30.60	2.70
249	Квартира-студия	17	3	72.90	3	46.60	2.70
250	Квартира-студия	18	3	72.50	3	46.20	2.70
251	Квартира-студия	18	3	47.60	2	28.80	2.70
252	Квартира-студия	18	3	47.80	2	30.60	2.70
253	Квартира-студия	18	3	72.90	3	46.60	2.70
254	Квартира-студия	19	3	72.50	3	46.20	2.70
255	Квартира-студия	19	3	47.60	2	28.80	2.70
256	Квартира-студия	19	3	47.80	2	30.60	2.70
257	Квартира-студия	19	3	72.90	3	46.60	2.70
258	Квартира-студия	20	3	72.50	3	46.20	2.70
259	Квартира-студия	20	3	47.60	2	28.80	2.70
260	Квартира-студия	20	3	47.80	2	30.60	2.70
261	Квартира-студия	20	3	72.90	3	46.60	2.70
262	Квартира-студия	21	3	72.50	3	46.20	2.70
263	Квартира-студия	21	3	47.60	2	28.80	2.70
264	Квартира-студия	21	3	47.80	2	30.60	2.70
265	Квартира-студия	21	3	72.90	3	46.60	2.70

266	Квартира-студия	22	3	72.50	3	46.20	2.70
267	Квартира-студия	22	3	47.60	2	28.80	2.70
268	Квартира-студия	22	3	47.80	2	30.60	2.70
269	Квартира-студия	22	3	72.90	3	46.60	2.70
270	Квартира-студия	23	3	72.50	3	46.20	2.70
271	Квартира-студия	23	3	47.60	2	28.80	2.70
272	Квартира-студия	23	3	47.80	2	30.60	2.70
273	Квартира-студия	23	3	72.90	3	46.60	2.70
274	Квартира-студия	24	3	72.50	3	46.20	2.70
275	Квартира-студия	24	3	47.60	2	28.80	2.70
276	Квартира-студия	24	3	47.80	2	30.60	2.70
277	Квартира-студия	24	3	72.90	3	46.60	2.70
278	Квартира-студия	25	3	72.50	3	46.20	2.70
279	Квартира-студия	25	3	47.60	2	28.80	2.70
280	Квартира-студия	25	3	47.80	2	30.60	2.70
281	Квартира-студия	25	3	72.90	3	46.60	2.70
282	Квартира-студия	4	4	72.90	3	46.60	2.70
283	Квартира-студия	4	4	47.60	2	28.80	2.70
284	Квартира-студия	4	4	50.10	2	30.50	2.70
285	Квартира-студия	4	4	53.90	3	35.70	2.70
286	Квартира-студия	4	4	63.70	4	43.30	2.70
287	Квартира-студия	5	4	72.90	3	46.60	2.70
288	Квартира-студия	5	4	47.60	2	28.80	2.70
289	Квартира-студия	5	4	50.10	2	30.50	2.70
290	Квартира-студия	5	4	53.90	3	35.70	2.70

291	Квартира-студия	5	4	63.70	4	43.30	2.70
292	Квартира-студия	6	4	72.90	3	46.60	2.70
293	Квартира-студия	6	4	47.60	2	28.80	2.70
294	Квартира-студия	6	4	50.10	2	30.50	2.70
295	Квартира-студия	6	4	53.90	3	35.70	2.70
296	Квартира-студия	6	4	63.70	4	43.30	2.70
297	Квартира-студия	7	4	72.90	3	46.60	2.70
298	Квартира-студия	7	4	47.60	2	28.80	2.70
299	Квартира-студия	7	4	50.10	2	30.50	2.70
300	Квартира-студия	7	4	53.90	3	35.70	2.70
301	Квартира-студия	7	4	63.70	4	43.30	2.70
302	Квартира-студия	8	4	72.90	3	46.60	2.70
303	Квартира-студия	8	4	47.60	2	28.80	2.70
304	Квартира-студия	8	4	50.10	2	30.50	2.70
305	Квартира-студия	8	4	53.90	3	35.70	2.70
306	Квартира-студия	8	4	63.70	4	43.30	2.70
307	Квартира-студия	9	4	72.90	3	46.60	2.70
308	Квартира-студия	9	4	47.60	2	28.80	2.70
309	Квартира-студия	9	4	50.10	2	30.50	2.70
310	Квартира-студия	9	4	53.90	3	35.70	2.70
311	Квартира-студия	9	4	63.70	4	43.30	2.70
312	Квартира-студия	10	4	72.90	3	46.60	2.70
313	Квартира-студия	10	4	47.60	2	28.80	2.70
314	Квартира-студия	10	4	50.10	2	30.50	2.70
315	Квартира-студия	10	4	53.90	3	35.70	2.70

316	Квартира-студия	10	4	63.70	4	43.30	2.70
317	Квартира-студия	11	4	72.90	3	46.60	2.70
318	Квартира-студия	11	4	47.60	2	28.80	2.70
319	Квартира-студия	11	4	50.10	2	30.50	2.70
320	Квартира-студия	11	4	53.90	3	35.70	2.70
321	Квартира-студия	11	4	63.70	4	43.30	2.70
322	Квартира-студия	12	4	72.90	3	46.60	2.70
323	Квартира-студия	12	4	47.60	2	28.80	2.70
324	Квартира-студия	12	4	50.10	2	30.50	2.70
325	Квартира-студия	12	4	53.90	3	35.70	2.70
326	Квартира-студия	12	4	63.70	4	43.30	2.70
327	Квартира-студия	13	4	72.90	3	46.60	2.70
328	Квартира-студия	13	4	47.60	2	28.80	2.70
329	Квартира-студия	13	4	50.10	2	30.50	2.70
330	Квартира-студия	13	4	53.90	3	35.70	2.70
331	Квартира-студия	13	4	63.70	4	43.30	2.70
332	Квартира-студия	14	4	72.90	3	46.60	2.70
333	Квартира-студия	14	4	47.60	2	28.80	2.70
334	Квартира-студия	14	4	50.10	2	30.50	2.70
335	Квартира-студия	14	4	53.90	3	35.70	2.70
336	Квартира-студия	14	4	63.70	4	43.30	2.70
337	Квартира-студия	15	4	72.90	3	46.60	2.70
338	Квартира-студия	15	4	47.60	2	28.80	2.70
339	Квартира-студия	15	4	50.10	2	30.50	2.70
340	Квартира-студия	15	4	53.90	3	35.70	2.70

341	Квартира-студия	15	4	63.70	4	43.30	2.70
342	Квартира-студия	16	4	72.90	3	46.60	2.70
343	Квартира-студия	16	4	47.60	2	28.80	2.70
344	Квартира-студия	16	4	50.10	2	30.50	2.70
345	Квартира-студия	16	4	53.90	3	35.70	2.70
346	Квартира-студия	16	4	63.70	4	43.30	2.70
347	Квартира-студия	17	4	72.90	3	46.60	2.70
348	Квартира-студия	17	4	47.60	2	28.80	2.70
349	Квартира-студия	17	4	50.10	2	30.50	2.70
350	Квартира-студия	17	4	53.90	3	35.70	2.70
351	Квартира-студия	17	4	63.70	4	43.30	2.70
352	Квартира-студия	18	4	72.90	3	46.60	2.70
353	Квартира-студия	18	4	47.60	2	28.80	2.70
354	Квартира-студия	18	4	50.10	2	30.50	2.70
355	Квартира-студия	18	4	53.90	3	35.70	2.70
356	Квартира-студия	18	4	63.70	4	43.30	2.70
357	Квартира-студия	19	4	72.90	3	46.60	2.70
358	Квартира-студия	19	4	47.60	2	28.80	2.70
359	Квартира-студия	19	4	50.10	2	30.50	2.70
360	Квартира-студия	19	4	53.90	3	35.70	2.70
361	Квартира-студия	19	4	63.70	4	43.30	2.70
362	Квартира-студия	20	4	72.90	3	46.60	2.70
363	Квартира-студия	20	4	47.60	2	28.80	2.70
364	Квартира-студия	20	4	50.10	2	30.50	2.70
365	Квартира-студия	20	4	53.90	3	35.70	2.70

366	Квартира-студия	20	4	63.70	4	43.30	2.70
367	Квартира-студия	21	4	72.90	3	46.60	2.70
368	Квартира-студия	21	4	47.60	2	28.80	2.70
369	Квартира-студия	21	4	50.10	2	30.50	2.70
370	Квартира-студия	21	4	53.90	3	35.70	2.70
371	Квартира-студия	21	4	63.70	4	43.30	2.70
372	Квартира-студия	22	4	72.90	3	46.60	2.70
373	Квартира-студия	22	4	47.60	2	28.80	2.70
374	Квартира-студия	22	4	50.10	2	30.50	2.70
375	Квартира-студия	22	4	53.90	3	35.70	2.70
376	Квартира-студия	22	4	63.70	4	43.30	2.70
377	Квартира-студия	23	4	72.90	3	46.60	2.70
378	Квартира-студия	23	4	47.60	2	28.80	2.70
379	Квартира-студия	23	4	50.10	2	30.50	2.70
380	Квартира-студия	23	4	53.90	3	35.70	2.70
381	Квартира-студия	23	4	63.70	4	43.30	2.70
382	Квартира-студия	24	4	72.90	3	46.60	2.70
383	Квартира-студия	24	4	47.60	2	28.80	2.70
384	Квартира-студия	24	4	50.10	2	30.50	2.70
385	Квартира-студия	24	4	53.90	3	35.70	2.70
386	Квартира-студия	24	4	63.70	4	43.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

183	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	227.80	Помещение общественного назначения 2	227.80	3.60
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	227.80	Помещение общественного назначения 3	227.80	3.60
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	261.10	Помещение общественного назначения 4	261.10	3.60
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.10	Помещение апарт-отеля	43.10	2.70
187	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.10	Помещение апарт-отеля	47.10	2.70
188	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.80	Помещение апарт-отеля	47.80	2.70
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
192	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
193	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	44.90	Помещение апарт-отеля	44.90	2.70
194	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
195	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70

196	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	44.90	Помещение апарт-отеля	44.90	2.70
197	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	47.80	Помещение апарт-отеля	47.80	2.70
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	52.00	Помещение апарт-отеля	52.00	2.70
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	62.50	Помещение апарт-отеля	62.50	2.70
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	22.20	Помещение апарт-отеля	22.20	2.70
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.10	Помещение апарт-отеля	43.10	2.70
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	47.10	Помещение апарт-отеля	47.10	2.70
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	47.80	Помещение апарт-отеля	47.80	2.70
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70

209	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	44.90	Помещение апарт-отеля	44.90	2.70
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	44.90	Помещение апарт-отеля	44.90	2.70
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	41.80	Помещение апарт-отеля	41.80	2.70
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	65.90	Помещение апарт-отеля	65.90	2.70
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	47.80	Помещение апарт-отеля	47.80	2.70
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	52.00	Помещение апарт-отеля	52.00	2.70
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	62.50	Помещение апарт-отеля	62.50	2.70
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	22.20	Помещение апарт-отеля	22.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение стоянки	Подземная атостоянка	Общественное	1869.60
2	Венткамера 1	Подземная атостоянка	Техническое	4.70
3	Венткамера 2	Подземная атостоянка	Техническое	5.20
4	Контрольно-пропускной пункт	Подземная атостоянка	Техническое	16.20
5	Санузел	Подземная атостоянка	Техническое	2.00
6	Въездная-выездная рампа	Подземная атостоянка	Техническое	51.10
7	Помещение стоянки	Подземная атостоянка	Общественное	654.50
8	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная атостоянка	Техническое	57.20
9	Насосная пожаротушения	Подземная атостоянка	Техническое	19.90
10	Венткамера 3	Подземная атостоянка	Техническое	10.00
11	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	4.90
12	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	10.20
13	Электрощитовая	Подземная атостоянка	Техническое	14.10
14	Техническое помещение	Подземная атостоянка	Техническое	193.70
15	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	4.90
16	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	10.20
17	Венткамера 4	Подземная атостоянка	Техническое	13.90
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная атостоянка	Техническое	7.20
19	Помещение стоянки	Подземная атостоянка	Общественное	806.30
20	Помещение стоянки	Подземная атостоянка	Общественное	2152.50
21	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	4.90
22	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	10.20
23	Веткамера 5	Подземная атостоянка	Техническое	14.10
24	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	4.90
25	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	10.20
26	Венткамера 6	Подземная атостоянка	Техническое	14.10
27	Электрощитовая	Подземная атостоянка	Техническое	8.60
28	Техническое помещение	Подземная атостоянка	Техническое	201.90
29	Венткамера 7	Подземная атостоянка	Техническое	14.50
30	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная атостоянка	Техническое	5.90
31	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	7.60
32	Тамбур-шлюз	Подземная атостоянка	Техническое	11.70
33	Венткамера 8	Подземная атостоянка	Техническое	5.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.50
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.00

36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.00
38	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.70
39	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
41	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
42	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
43	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
44	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
45	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.00
48	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.70
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
53	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.30
54	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.50
55	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
56	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.80
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
58	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.50
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.00
60	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
61	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.00
63	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.00
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
65	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.50
66	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.30
67	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.00
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.50
69	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.70
71	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.70
72	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.40
73	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.00
74	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.00
75	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.90
76	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.30
77	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.50
78	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.00

79	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.50
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.40
81	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.00
83	Служебное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.90
84	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.60
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.00
86	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.90
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.70
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	20.77
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.00
90	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.90
91	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.90
92	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.00
95	Служебное помещение	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	12.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.40
97	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.00
99	Служебное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.90
100	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.00
102	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.90
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	20.77
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.00
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.90
107	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.90
108	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.20
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.00
111	Служебное помещение	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	12.90
112	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	18.70
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.00
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
115	Мусоропровод	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.20
116	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.30
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.00
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.70
119	Мусоропровод	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.20
120	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	14.30
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.00
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.70
123	Мусоропровод	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.20

[illegible]

170	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.70
171	Мусоропровод	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.20
172	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	18.70
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.00
174	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.70
175	Мусоропровод	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	1.20
176	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	18.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.00
178	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
179	Мусоропровод	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.20
180	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.30
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.00
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.70
183	Мусоропровод	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.20
184	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	14.30
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.00
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.70
187	Мусоропровод	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.20
188	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	18.70
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.00
190	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.70
191	Мусоропровод	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	1.20
192	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	18.70
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.00
194	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.70
195	Мусоропровод	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.20
196	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.30
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.00
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.70
199	Мусоропровод	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.20
200	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	14.30
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.00
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.70
203	Мусоропровод	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.20
204	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	18.70
205	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	13.00
206	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.70
207	Мусоропровод	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	1.20
208	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	18.70
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.00
210	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.70
211	Мусоропровод	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.20
212	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.30
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.00
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.70
215	Мусоропровод	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.20

216	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	14.30
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.00
218	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.70
219	Мусоропровод	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	1.20
220	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	18.70
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	13.00
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.70
223	Мусоропровод	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	1.20
224	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	18.70
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.00
226	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.70
227	Мусоропровод	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.20
228	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	14.30
229	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.00
230	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.70
231	Мусоропровод	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	1.20
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	14.30
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.00
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.70
235	Мусоропровод	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	1.20
236	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	18.70
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	13.00
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.70
239	Мусоропровод	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	1.20
240	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	18.70
241	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.00
242	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.70
243	Мусоропровод	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.20
244	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	14.30
245	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.00
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.70
247	Мусоропровод	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	1.20
248	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	14.30
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.00
250	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.70
251	Мусоропровод	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	1.20
252	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	18.70
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	13.00
254	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.70
255	Мусоропровод	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	1.20
256	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	18.70
257	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.00
258	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.70
259	Мусоропровод	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.20
260	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	14.30
261	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.00

262	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.70
263	Мусоропровод	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	1.20
264	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	14.30
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.00
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.70
267	Мусоропровод	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	1.20
268	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	18.70
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	13.00
270	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.70
271	Мусоропровод	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	1.20
272	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	18.70
273	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.00
274	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.70
275	Мусоропровод	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.20
276	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	14.30
277	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.00
278	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.70
279	Мусоропровод	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	1.20
280	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	14.30
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.00
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.70
283	Мусоропровод	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.20
284	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	18.70
285	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	13.00
286	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.70
287	Мусоропровод	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	1.20
288	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	18.70
289	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.00
290	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.70
291	Мусоропровод	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.20
292	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	14.30
293	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.00
294	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.70
295	Мусоропровод	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.20
296	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	14.30
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.00
298	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.70
299	Мусоропровод	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.20
300	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	18.70
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	13.00
302	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.70
303	Мусоропровод	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	1.20
304	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	18.70
305	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.00
306	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.70
307	Мусоропровод	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.20

[illegible]

354	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.70
355	Мусоропровод	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.20
356	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	14.30
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.00
358	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.70
359	Мусоропровод	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	1.20
360	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	14.30
361	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	13.00
362	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.70
363	Мусоропровод	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	1.20
364	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	18.70
365	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	13.00
366	Лифтовой холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	8.70
367	Мусоропровод	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	1.20
368	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	18.70
369	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.00
370	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.70
371	Мусоропровод	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.20
372	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	14.30
373	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.00
374	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.70
375	Мусоропровод	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	1.20
376	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	14.30
377	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	13.00
378	Лифтовой холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.70
379	Мусоропровод	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	1.20
380	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	18.70
381	Лестничная клетка	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	13.00
382	Лифтовой холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	8.70
383	Мусоропровод	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	1.20
384	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	18.70
385	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.00
386	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.70
387	Мусоропровод	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.20
388	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	14.30
389	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.00
390	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.70
391	Мусоропровод	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	1.20
392	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	14.30
393	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	13.00
394	Лифтовой холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	8.70
395	Мусоропровод	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	1.20
396	Коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Техническое	18.70
397	Лестничная клетка	Подъезд 4, 21 этаж	Техническое	13.00
398	Лифтовой холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	8.70
399	Мусоропровод	Подъезд 4, 21 этаж	Техническое	1.20

[illegible]

446	Лифтовой холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	8.70
447	Мусоропровод	Подъезд 4, 24 этаж	Техническое	1.20
448	Машинное помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	25.70
449	Вентиляционная камера	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.50
450	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	5.50
451	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	7.90
452	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	14.30
453	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.00
454	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	8.70
455	Мусоропровод	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	1.20
456	Коридор	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	14.30
457	Лестничная клетка	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	13.00
458	Лифтовой холл	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	8.70
459	Мусоропровод	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	1.20
460	Машинное помещение	Подъезд 4, 25 этаж	Техническое	25.70
461	Вентиляционная камера	Подъезд 4, 25 этаж	Техническое	6.50
462	Техническое помещение	Подъезд 4, 25 этаж	Техническое	5.50
463	Лестничная клетка	Подъезд 4, 25 этаж	Техническое	7.90
464	Машинное помещение	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	25.70
465	Вентиляционная камера	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	6.50
466	Техническое помещение	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	5.50
467	Лестничная клетка	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	7.90
468	Машинное помещение	Подъезд 3, 26 этаж	Техническое	25.70
469	Вентиляционная камера	Подъезд 3, 26 этаж	Техническое	6.50
470	Техническое помещение	Подъезд 3, 26 этаж	Техническое	5.50
471	Лестничная клетка	Подъезд 3, 26 этаж	Техническое	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-5	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ-6	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1	ВРУ-7;	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел №1. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, отопление

8	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел №2. ИТП. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, отопление
9	Подземная часть, секция 1	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная часть, секция 1	Вентиляционная камера	Вентиляция
11	Подземная часть, секция 2	Вентиляционная камера	Вентиляция
12	Подземная часть, секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, секция 3	Вентиляционная камера	Вентиляция
16	Подземная часть, секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, секция 4	ВРУ-3	Электроснабжение
18	Подземная часть, секция 4	ВРУ-4	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1а	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 4	ВРУ-2а	Электроснабжение
21	Подземная часть, секция 4	Вентиляционная камера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 102 071 348,61 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101142:428
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467170042911
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 699 275 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 699 275 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 665 140 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Завод промышленных строительных деталей
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 8602061069
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101142:428
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 588 515 045,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

509565381410468088265557217559590635555

Владелец: **Мухин Иван Игоревич, Мухин Иван Игоревич**

Действителен: с 27.11.2023 по 27.02.2025