

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС НАБЕРЕЖНЫЙ"			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 8602308647
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

628401, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Сосновая, дом 27, офис 209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ЮФА КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

8602143547

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1028600607661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 419	1 643	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 006	2 429	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 425	4 072	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	933 102	808 582	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 678	4 986	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 386	11 190	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	949 166	824 758	-
	БАЛАНС	1600	954 592	828 830	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	588 515	588 515	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 416)	(59 985)	-
	Итого по разделу III	1300	526 099	528 530	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	339 487	38 477	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 677	54 534	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 388	725	-
	Итого по разделу IV	1400	396 551	93 736	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 747	205 283	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	195	195	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 086	-
	Итого по разделу V	1500	31 942	206 564	-
	БАЛАНС	1700	954 592	828 830	-

Руководитель _____
(подпись)

Книжник Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС НАБЕРЕЖНЫЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602308647		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(334)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(334)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 745)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 079)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300	-
	Проценты к уплате	2330	(43)	(5)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 865)	(6)
	Налог на прибыль	2410	(434)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(434)	1
	Прочее	2460	(132)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 431)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 431)	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Книжник Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.