

Градостроительный план земельного участка

№ R U - 8 6 3 1 0 0 0 0 - 2 5 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «Завод промышленных строительных деталей» вх.№ 02-01-7356/9 от 10.12.19 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(субъект Российской Федерации)
г. Сургут
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	983018.62	3570559.62
2	983014.06	3570573.49
3	982987.24	3570565.29
4	982987.23	3570565.31
5	982974.09	3570604.06
6	982981.14	3570606.87
7	982980.54	3570608.46
8	982978.38	3570614.27
9	982972.62	3570612.24
10	982970.71	3570614.27
11	982967.11	3570618.63
12	982964.61	3570616.55
13	982961.02	3570620.38
14	982958.50	3570618.73
15	982951.21	3570628.28
16	982950.94	3570628.17

17	982949.51	3570630.08
18	982951.00	3570631.26
19	982947.80	3570635.22
20	982949.28	3570636.30
21	982944.79	3570641.06
22	982957.46	3570656.09
23	982949.01	3570681.68
24	982953.32	3570683.36
25	982954.44	3570680.41
26	982963.92	3570683.90
27	982954.44	3570717.07
28	982932.12	3570709.93
29	982921.45	3570706.51
30	982904.61	3570718.38
31	982896.40	3570718.43
32	982891.11	3570731.45
33	982883.29	3570728.94
34	982857.60	3570720.68
35	982865.89	3570692.04
36	982893.98	3570583.47
37	982908.24	3570541.13
38	982913.08	3570526.77
39	982983.03	3570548.58
40	982981.49	3570553.18
41	982988.55	3570555.68
42	982990.15	3570550.80
43	982985.60	3570555.28
44	982983.28	3570562.94
45	982973.68	3570560.00
46	982976.03	3570552.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 86:10:0101142:428

Площадь земельного участка 15461 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1 единица.
Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города от 15.05.2019 № 3173 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Валгушкин Ю.В./
(расшифровка подписи)



Дата выдачи

12 12 19
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж.4
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона санитарной охраны водозаборных скважин. Приказ Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-мансийского автономного округа-Югры от 25.10.2012 № 473.

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территории

Смотреть приказ Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-мансийского автономного округа-Югры от 25.10.2012 № 473

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные соответствующим актом

5.2. Прибрежная полоса совпадает с водоохранной зоной. Статья 65 Водного кодекса.

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть «Водный кодекс Российской Федерации», статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим

5.3. Береговая полоса 20 м. Статья 6 Водного кодекса

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть «Водный кодекс Российской Федерации», статья 6. Водные объекты общего пользования от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

5.4. Расстояние по горизонтали от сети тепловодоснабжения до зданий и сооружений (согл. СП 42.13330.2011 табл.15)

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории,

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть СП 42.13330.2011 табл.15

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ЦЖ-1, ЦЖ-2

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Сводный план инженерных сетей утверждён в составе проекта планировки проекта территории (Постановление Администрации города от 15.05.2019 № 3173 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

11. Информация о красных линиях: утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2015 №5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» (с последующими изменениями)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	983028,33	3570562,96
2.	982853,71	3570731,24

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Начальник отдела ИСОГД В.А. Гудилов	10.12.2019.		52-82-51
Ведущий специалист отдела ИСОГД - Фахретдинова Н.А.	10.12.19		52-82-88