

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая компания "КРОУ Аудэкс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	-	-	13 929
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 471	11 894	12 318
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 471	11 894	26 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	562 621	755 338	238 958
4.1.	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		8 937	7 786	82 076
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		553 278	747 552	156 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	10
5.3.	Дебиторская задолженность	1230	110 616	327 966	159 582
5.3.	в том числе:				
5.3.	расчеты с покупателями и заказчиками		25 880	18 120	392
5.3.	авансы выданные		83 734	233 346	117 313
5.3.	прочая задолженность по ДДУ		-	74 928	41 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	4 742	11 574
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	673 329	1 088 047	410 125
	БАЛАНС	1600	684 800	1 099 942	436 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 219	25 545	25 197
	Итого по разделу III	1300	114 195	66 521	66 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	898 052	253 213
	Итого по разделу IV	1400	-	898 052	253 213
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	570 590	135 365	116 978
	в том числе:				
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		569 070	124 423	107 153
5.3.	расчеты по налогам и взносам		412	130	5 806
5.3.	прочие		1 107	10 808	4 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.0.	Оценочные обязательства	1540	15	4	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	570 605	135 369	116 985
	БАЛАНС	1700	684 800	1 099 942	436 372

Руководитель _____

**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

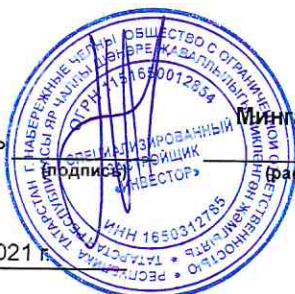
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	ИНН	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	195 477	266
	Себестоимость продаж	2120	(90 721)	(262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 756	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 774)	(727)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 982	(723)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 502	18 572
	Прочие расходы	2350	(44 867)	(17 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 617	441
	Налог на прибыль	2410	(11 943)	(93)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 943)	(93)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 674	348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 674	348
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.