

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	13 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 577	11 894	12 318
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 578	11 894	26 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	430 240	755 338	238 958
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		15 261	7 786	82 076
	затраты в незавершенном строительстве		397 115	747 552	156 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	10
	Дебиторская задолженность	1230	156 369	327 966	159 582
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 076	18 120	392
	авансы выданные		108 279	233 346	117 313
	прочие		44 105	74 928	41 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231	4 742	11 574
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	586 841	1 088 047	410 125
	БАЛАНС	1600	598 418	1 099 942	436 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 202	25 545	25 197
	Итого по разделу III	1300	113 178	66 521	66 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	898 052	253 213
	в том числе: средства участников долевого строительства		-	898 052	253 213
	Итого по разделу IV	1400	-	898 052	253 213
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	485 235	135 365	116 978
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		483 849	124 423	107 153
	расчеты по налогам и взносам		-	-	5 806
	прочие		-	10 808	4 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	485 240	135 369	116 985
	БАЛАНС	1700	598 418	1 099 941	436 372

Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	ИНН	87871835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	88 792	266
	Себестоимость продаж	2120	(73 268)	(262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 524	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(533)	(519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 991	(515)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	827
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	85 017	15 057
	Прочие расходы	2350	(41 686)	(15 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 322	60
	Налог на прибыль	2410	(11 665)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 666)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 657	48

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 657	48
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.