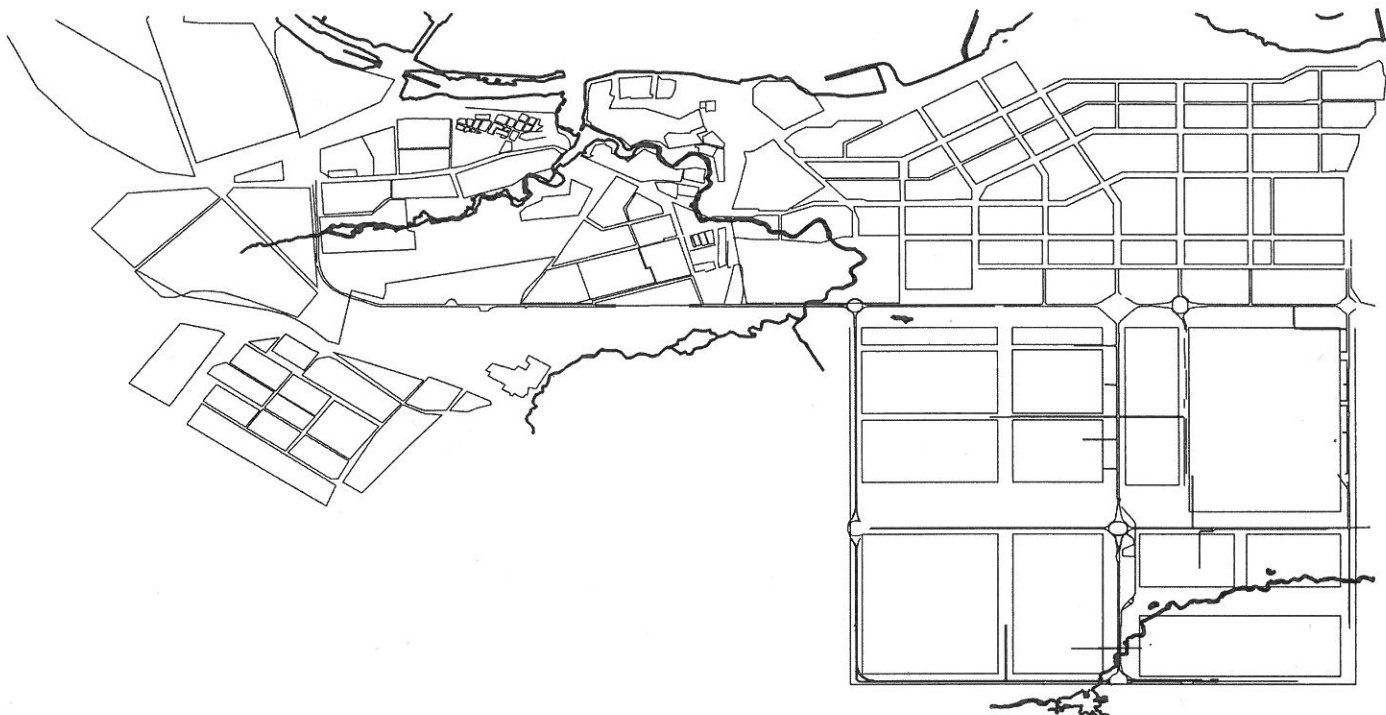


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 6



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Набережные Челны, ул. Жданова, з.у. 7

Вид разрешенного использования: Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Заявитель: ООО Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР»

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны



характерной точки	недвижимости	
	X	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета от 13.09.2022 №4751 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны»

проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.п.  
(при наличии)  
Дата выдачи



(подпись)

/ Ф.Ш. Салахов /  
(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)

24.03.2023

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**  
(см. приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий, актуальной на момент проектирования

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20.03.2023, Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.)

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 25.10.2007 №26/4 ( в редакции от 23.06.2022 №15/13).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	минимум – 600 кв.м максимум - не установлено	-минимальный отступ от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5м; - минимальные отступы строений от боковых границ участка – 6м; - минимальные отступы строений от задней границы участка – 6м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м	50%	-	См. чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется,

(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 № 195-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)» указанный земельный участок расположен в пятой подзоне аэродрома «Бегишево (Нижекамск)». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4275 кв.м. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пятой подзоне вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов,

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, и сооружений на них, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Других опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 923 кв.м. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.06.2021 № 43-18-1480 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.2597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ПС ЗЯБ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 6 кВ ПС ЗЯБ.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения
---------------------	--

особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:030403:609/1	1	465042,61	2318652,75
	2	465035,22	2318662,37
	3	465031,79	2318659,6
	4	464987,6	2318623,9
	5	464972,68	2318612,1
	6	464979,08	2318603,57
	7	465005,82	2318623,84

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**  
Жилой район «Замелекесье»

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения и системе канализации №92-137-15-4855 от 13.07.2022 выданные ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Технические условия подключения к системе централизованного теплоснабжения №10-03/2370 от 09.09.2022 выданные АО «Татэнерго»-«Набережночелнинские тепловые сети»;

Технически условия на проектирование энергопринимающих устройств №3 от 15.09.2022 выданные ООО «СЭС Энерго».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 20 сентября 2012 г. № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны».

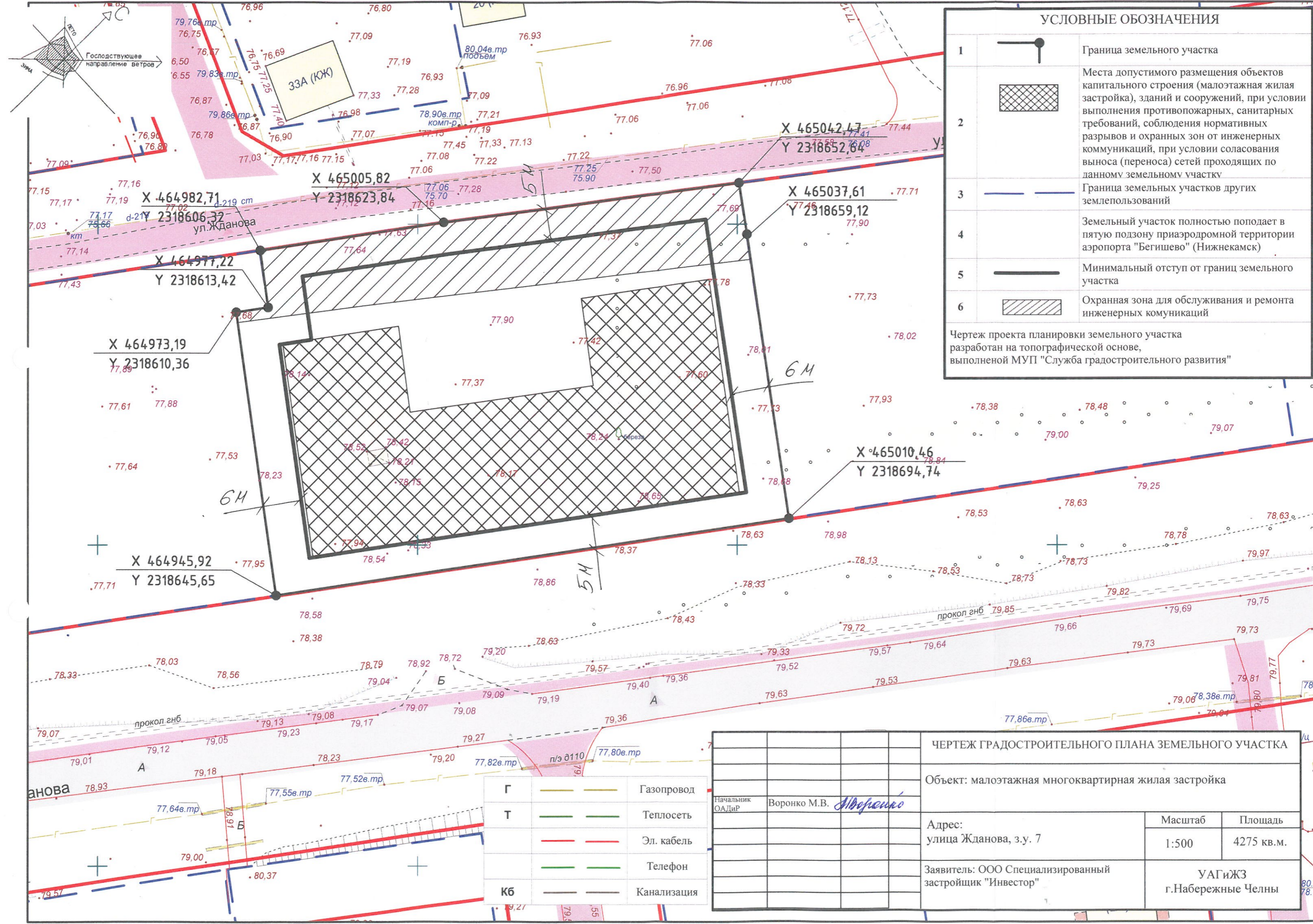
**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



1	24401,29	15046,31	8
2	24200,35	15102,53	
3	24365,15	15589,8	
4	24374,56	15625,2	
5	24493,45	16422,71	
6	24479,05	16501,51	
7	24457,25	16536,84	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения объектов капитального строения (малоэтажная жилая застройка), зданий и сооружений, при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, при условии согласования выноса (переноса) сетей проходящих по данному земельному участку
3		Граница земельных участков других землепользователей
4		Земельный участок полностью попадает в пятую подзону приаэродромной территории аэропорта "Бегишево" (Нижнекамск)
5		Минимальный отступ от границ земельного участка
6		Охранная зона для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МУП "Служба градостроительного развития"

Г		Газопровод
Т		Теплосеть
		Эл. кабель
		Телефон
КБ		Канализация

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Начальник ОАДиР	Воронко М.В. <i>Воронко</i>	Адрес: улица Жданова, з.у. 7
		Масштаб 1:500
		Площадь 4275 кв.м.
Заявитель: ООО Специализированный застройщик "Инвестор"		УАГиЖЗ г.Набережные Челны



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**

Хлебный проезд, д. 27, промзона,  
промышленно - коммунальная зона,  
г. Набережные Челны, Республика  
Татарстан, Россия, 423800,  
а/я 1116 тел. (8552) 53-44-60, факс 53-44-60  
ОГРН 1141650021534

от 13.07.2022 № 92-137-15-4855

на № - от 04.07.2022

входящий №3801 от 04.07.2022 (1085)

Генеральному директору  
ООО Специализированный застройщик  
«ИНВЕСТОР»

М.З.Мингалимову

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ОБЪЕКТ:** Земельный участок с кадастровым номером 16:52:030403:1 под строительство малоэтажной жилой застройки ул.Жданова жилой район «Замелекесье».

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) – Присоединение к централизованной системе водоснабжения, возможно, выполнить к существующему водопроводу Д160мм проложенному со стороны 26 микрорайона. Точка присоединения колодец ВК-3.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения - Максимальный разрешенный расход хоз.питьевой воды в точке присоединения составляет 32,4 м3/ч. Наружное пожаротушение 15л/с

### ХОЗ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

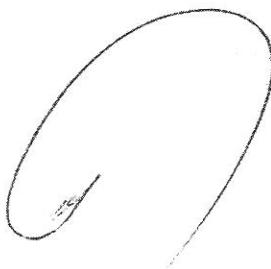
1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализации Д2400мм. Точка присоединения существующий колодец К-108 в районе жилого дома 25 Сармановский тракт.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения - Максимальный разрешенный расход сбрасываемых стоков в точке присоединения составляет 32,4 м3/ч.
2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.
3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно **Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 16.12.2021 №607-215/тп-2021 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №608-216/тп-2021 от 16.12.2021 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»** тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.
4. Срок действия тарифа с 01.01 2022 года до 31.12.2022 года.

Дополнительно сообщая, что согласно Постановлению РФ №2130 от 30.11.21г. статья III:

36. Точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 2 л.

Главный инженер



А.А.Толмачев

Л.Ю.Ендиева  
53-44-79



09.09.2022 № 10-03/2370

На № 179 от 24.08.2022

Генеральному директору  
ООО Специализированный  
застройщик «Инвестор»

М.З. Мингалимову

Информация о возможности  
подключения

### Уважаемый Марсель Завидович!

На Ваш запрос сообщаем, что для подключения к системе теплоснабжения объекта: Малоэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район Замелекесье, ул. Жданова, кадастровый номер земельного участка №16:52:030403:1, с общей тепловой нагрузкой 4,036972 Гкал/час, возможность подключения имеется при условии отсутствия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также наличие технологических коридоров для организации подключения, в том числе согласие частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения.

Точкой подключения является место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома (наружная кромка стены дома) с тепловыми сетями филиала АО «Татэнерго» - НЧТС, расположенными в ближайшей точке в сторону тепловой камеры ТК-285(Х24442; Y16529) при условии реконструкции двух участков тепловой сети филиала АО «Татэнерго» - НЧТС:

1. ТК-281(Х23833;Y16160) до ТК-282(Х24106;Y16318) с 2d426мм на 2d630мм, L337м;
2. ТК-282(Х24106;Y16318) до ТК-283(Х24213;Y16397) с 2d426мм на 2d630мм, L144м.

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815  
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815  
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, [www.tatenergo.ru](http://www.tatenergo.ru) ИНН 1657036630, КПП 165043003,  
40702810343240000046 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837

Нормативный срок подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя и в зависимости от срока реализации инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Информация о технической возможности подключения прекращается, если заявитель в течении 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

Информацию по плате подключения выше указанного объекта возможно определить после регистрации заявления на подключение (технологическое присоединение) и выбранного Заявителем одного из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

1. заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
2. заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу теплоснабжающей организации.

Директор





А.З. Зайнуллин

Е.Ю. Серикова,  
(8552)337131  
SerikovaEU@nchts.tatenergo.ru

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815  
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815  
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, [www.tatenergo.ru](http://www.tatenergo.ru) ИНН 1657036630, КПП 165043003,  
40702810343240000046 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 0422028374

«Утверждаю»  
Главный инженер  
ООО «СЕС Энерго»  
  
С.В. Петров  
«15» сентября 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №3 от 15.09.2022г.  
на проектирование

Настоящие условия вступают в силу с момента их утверждения ООО «СЕС Энерго» и действительны в течении 2-х лет.

1. Потребитель: ООО СЗ «ИНВЕСТОР»
2. Адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, земельный участок с кад. №16:52:030403:1.
3. Наименование объекта: Малоэтажная жилая застройка
4. Наименование энергопринимающих устройств: РУ-6кВ
5. Точка присоединения: РУ 6кВ КТП 142-Ю ПС 110/6кВ ЗЯБ ф.3
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 430 кВт
7. Категория надежности: 3
8. Заявитель осуществляет:
  - 8.1. Разработку проектной документации от точки присоединения до энергопринимающих устройств заявителя. Способ, тип прокладки определить проектом и согласовать с ООО «СЕС Энерго».
  - 8.2. Предусмотреть заземление электроустановок Заявителя согласно ПУЭ
  - 8.3. Предусмотреть реконструкцию КТП 142-Ю, строительство новой БКТП 6/0,4кВ на объекте заявителя

Главный энергетик ООО «СЕС Энерго»

  
Калимуллин И.И.



Пронумеровано и  
Прошито 14 лист (ов, а)