

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027089543
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 225	10 535	10 562
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 225	87	114
	Приобретение земельных участков	11502	-	10 448	10 448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	602	612	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 197 605	1 542 752	1 296 637
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	1 197 605	1 524 892	1 253 570
	Итого по разделу I	1100	1 199 432	1 553 899	1 307 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 158	6 437	3 420
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 242	6 437	3 420
	Готовая продукция	12102	2 916	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 194 819	1 056 084	656 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 043	11 653	30 954

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 330	11 204	11 636
	Расчеты по налогам и сборам	12303	456	990	124
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 199	7 391	43 180
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	1 173 791	973 999	23 336
	Расчеты по договорам долевого участия		-	50 847	547 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 159	1 391	15 150
	в том числе: Расчетные счета	12501	4 159	1 391	15 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 207 136	1 063 912	675 169
	БАЛАНС	1600	2 406 568	2 617 811	1 982 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 212	25 850	11 364
	Итого по разделу III	1300	179 212	175 850	161 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	685 357	474 398	63 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	166 927	1 466 756
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	-	166 927	23 336
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	1 443 420
	Итого по разделу IV	1400	685 357	641 325	1 530 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	213	161	1 655
	Кредиторская задолженность	1520	363 090	390 132	288 977
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	330 912	304 050	283 587
	Расчеты по налогам и сборам	15202	33	1	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	5	5	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	32 135	86 074	5 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	110	-
	Прочие обязательства	1550	1 178 576	1 410 233	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		1 178 576	807 071	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	603 162	-
	Итого по разделу V	1500	1 541 999	1 800 636	290 632
	БАЛАНС	1700	2 406 568	2 617 811	1 982 368



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	10 008	155
	Себестоимость продаж	2120	(6 528)	(8 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 480	(8 368)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 428)	(4 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52	(12 593)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 422)	(1 361)
	Прочие доходы	2340	14 781	36 928
	Прочие расходы	2350	(9 502)	(12 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 909	10 693
	Налог на прибыль	2410	(546)	(2 130)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(535)	(2 130)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 363	8 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 363	8 563
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.