

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 542	10 562	11 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 293 670	1 296 637	732 424
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		1 293 670	1 253 570	723 936
	Итого по разделу I	1100	1 304 212	1 307 199	743 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 310	3 420	58 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	762 087	656 599	905 999
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		29 158	30 954	14 353
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	11 636	1 523
	расчеты по налогам и сборам		1 966	124	-
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС		92 681	547 369	868 723
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС с использованием эскроу счетов		589 196	23 336	21 400

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		49 086	43 180	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 554	15 150	9 060
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	783 951	675 169	973 686
	БАЛАНС	1600	2 088 163	1 982 368	1 717 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 396	11 364	5 044
	Итого по разделу III	1300	171 396	161 364	155 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 753	63 616	184 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 192 358	1 466 756	1 116 502
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		603 162	1 443 420	1 116 502
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с применением эскроу-счета		589 196	23 336	-
	Итого по разделу IV	1400	1 538 111	1 530 372	1 300 662
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 790	1 655	328
	Кредиторская задолженность	1520	375 866	288 977	261 242
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		332 690	283 587	249 482
	расчеты по налогам и сборам		78	300	728
	расчеты с персоналом по оплате труда		7	-	5
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		43 091	5 090	11 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	378 656	290 632	261 570
	БАЛАНС	1700	2 088 163	1 982 368	1 717 276



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	155	91 184
	Себестоимость продаж	2120	(8 574)	(72 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 419)	18 698
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 938)	(9 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 357)	9 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 489)	(9)
	Прочие доходы	2340	43 224	48 021
	Прочие расходы	2350	(13 871)	(50 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 507	6 155
	Налог на прибыль	2410	(2 488)	(1 223)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 488)	(1 223)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 019	4 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 019	4 932
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Лузин Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.