

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Форма по ОКУД		
		Дата (число, месяц, год)		
		по ОКПО	74324592	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 569	11 166	26 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 134 505	732 424	317 520
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		1 134 505	723 936	317 520
	Итого по разделу I	1100	1 145 074	743 591	343 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 660	58 627	26 595
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 564
	Дебиторская задолженность	1230	771 138	905 999	132 108
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		19 522	14 353	23 273
	расчеты с покупателями и заказчиками		62 568	1 523	13 058
	расчеты по налогам и сборам		-	-	38
	расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия		657 248	868 723	95 739
	расчеты с разными покупателями и заказчиками		31 800	21 400	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39	-	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 201	9 060	440
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	781 038	973 686	163 807
БАЛАНС	1600	1 926 112	1 717 276	507 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 998	5 044	2 257
	Итого по разделу III	1300	159 998	155 044	19 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 784	184 160	62 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 420 943	1 116 502	115 947
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 420 943	1 116 502	115 847
	Итого по разделу IV	1400	1 489 727	1 300 662	178 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 407	328	3 771
	Кредиторская задолженность	1520	246 279	261 241	306 555
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		236 109	249 481	298 385
	расчеты по налогам и сборам		36	728	292
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	5	20
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 129	11 027	7 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	28 700	-	-
	Итого по разделу V	1500	276 386	261 570	310 326
	БАЛАНС	1700	1 926 112	1 717 276	507 701

Руководитель



Лузин Андрей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	74324592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6027089543		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	91 184	53 695
	Себестоимость продаж	2120	(72 486)	(18 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 698	35 407
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 570)	(16 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 128	19 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(9)	(1 020)
	Прочие доходы	2340	12 976	7 774
	Прочие расходы	2350	(15 899)	(24 321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 196	1 584
	Налог на прибыль	2410	(1 242)	(251)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 242)	(251)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 954	1 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 954	1 333
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лузин Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.