

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	Форма по ОКУД	31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"</u>	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		6027089543		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)  
180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

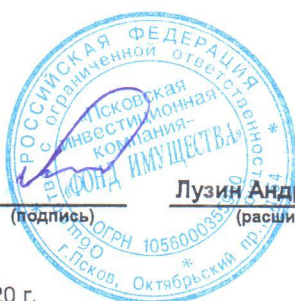
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 160	11 166	26 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	864 655	732 424	317 520
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		864 655	723 936	317 520
	Итого по разделу I	1100	875 814	743 591	343 894
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 327	58 627	26 595
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 564
	Дебиторская задолженность	1230	920 491	905 999	132 108
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		23 807	14 353	23 273
	расчеты с покупателями и заказчиками		8 657	1 523	13 058
	расчеты по налогам и сборам		-	-	38
	расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия		773 458	868 723	95 739
	расчеты с разными покупателями и заказчиками		114 569	21 400	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 540	9 060	440
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	971 357	973 686	163 807
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 847 172	1 717 276	507 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 600	5 044	2 257
	Итого по разделу III	1300	156 600	155 044	19 274
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	174 633	184 160	61 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 210 839	1 116 502	115 947
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 210 839	1 116 502	115 947
	Итого по разделу IV	1400	1 385 472	1 300 662	177 487
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	619	328	4 384
	Кредиторская задолженность	1520	304 481	261 241	306 555
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		255 866	249 481	298 385
	расчеты по налогам и сборам		729	728	292
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	5	20
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		47 881	11 027	7 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 099	261 570	310 939
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 847 172	1 717 276	507 701

Руководитель



Лузин Андрей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"</b>	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	38 579	11 891
	Себестоимость продаж	2120	(30 426)	(8 852)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 153	3 039
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 896)	(1 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 257	1 796
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(3)	(1 012)
	Прочие доходы	2340	3 864	2 194
	Прочие расходы	2350	(7 181)	(2 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 937	186
	Налог на прибыль	2410	(381)	(37)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(381)	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 556	149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 556	149
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лузин Андрей  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.