

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"</u>			по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6027089543
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	V	ДА	НЕТ	

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора:

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	6027056080
	ОГРН/ ОГРНИП	1026000966804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 361	26 374	26 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	541 585	317 520	274 962
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в объекты строительства		541 585	317 520	274 962
	Итого по разделу I	1100	567 946	343 894	301 364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 319	26 595	1 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 564	17
	Дебиторская задолженность	1230	847 761	132 108	86 261
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		77 951	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 524	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		761 821	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		2 461	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	1 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 806	440	2 895
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	867 886	163 807	91 799
	БАЛАНС	1600	1 435 832	507 701	393 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	17 017	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 082	2 257	1 501
	Итого по разделу III	1300	153 082	19 274	18 544
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 303	62 153	44 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	908 707	115 947	120 860
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		908 707	115 947	120 860
	Итого по разделу IV	1400	1 018 010	178 100	165 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	655	3 771	3 410
	Кредиторская задолженность	1520	264 085	306 555	205 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		256 668	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		292	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		7 125	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 740	310 326	209 308
	БАЛАНС	1700	1 435 832	507 701	393 162

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"		30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6027089543		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	47 654	1 632
	Себестоимость продаж	2120	(18 240)	(82)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 414	1 550
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 445)	(1 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 969	(229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	8
	Проценты к уплате	2330	(1 016)	(1 382)
	Прочие доходы	2340	2 309	5 492
	Прочие расходы	2350	(17 299)	(6 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	972	(2 823)
	Текущий налог на прибыль	2410	(147)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	825	(2 823)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	825	(2 823)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.