

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 368	26 374	26 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	377 120	317 520	274 962
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		377 120	317 520	274 962
	Итого по разделу I	1100	403 488	343 894	301 364
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 981	26 595	1 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 564	17
	Дебиторская задолженность	1230	137 454	132 108	86 261
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		26 781	23 273	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 332	13 058	-
	Расчеты по налогам и сборам		4	38	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		101 231	95 739	-
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве		94 766	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	1 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	387	440	2 895
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	155 922	163 807	91 799
	<b>БАЛАНС</b>	1600	559 410	507 701	393 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	17 017	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 406	2 257	1 501
	Итого по разделу III	1300	152 406	19 274	18 544
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 021	62 153	44 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 822	115 947	120 860
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		138 822	115 947	120 860
	Итого по разделу IV	1400	141 843	178 100	165 311
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 064	3 771	3 410
	Кредиторская задолженность	1520	264 096	306 555	205 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		255 881	298 385	-
	Расчеты по налогам и сборам		66	292	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	20	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		8 147	7 858	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 160	310 326	209 308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	559 410	507 701	393 162



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	11 891	9 046
	Себестоимость продаж	2120	(8 852)	(7 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 039	1 550
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 243)	(5 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 796	(3 970)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	16
	Проценты к уплате	2330	(1 012)	(2 842)
	Прочие доходы	2340	2 194	34 100
	Прочие расходы	2350	(2 795)	(26 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186	883
	Текущий налог на прибыль	2410	(37)	(152)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149	731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149	731
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.