

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
(Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
по ОКПО				74324592
ИНН				6027089543
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом 54, помещение 1049, офис . 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 097	547	591
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 097	547	591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	866 254	625 653	1 117 512
	в том числе:				
	Материалы		109	-	1 059
	Готовая продукция		-	-	6 084
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		866 145	625 653	1 110 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	994 769	754 254	951 970
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 153	34 404	4 972
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		22 265	5 157	2 230

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 832	8 551	7 803
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов		939 519	706 142	936 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 280	31 961	10 812
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 280	1 061	-
	Прочие специальные счета		-	30 900	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 864 303	1 411 868	2 080 294
	БАЛАНС	1600	1 865 401	1 412 415	2 080 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 430	68 684	39 441
	Итого по разделу III	1300	216 430	218 684	189 441
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 355	247 264	664 859
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		423 070	245 206	592 422
	Долгосрочные займы		52 110	1 910	65 150
	Проценты по долгосрочным займам		1 175	148	7 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	939 512	706 142	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		939 512	706 142	-
	Итого по разделу IV	1400	1 415 867	953 406	664 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31	17	595
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		31	17	595
	Кредиторская задолженность	1520	233 048	240 279	285 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		188 595	195 377	245 849
	Расчеты по налогам и сборам		13	42	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	8	-
	Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов		40 673	40 671	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 758	4 175	39 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	29	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	940 250
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	-	940 250
	Итого по разделу V	1500	233 104	240 325	1 226 585
	БАЛАНС	1700	1 865 401	1 412 415	2 080 885

Руководитель Фонд имущественных инвестиций «Исковская инвестиционная компания» **Лузин Андрей Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	35 678
	Себестоимость продаж	2120	(79)	(22 043)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(79)	13 635
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 041)	(1 294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 120)	12 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	282	800
	Проценты к уплате	2330	-	(118)
	Прочие доходы	2340	10	33 212
	Прочие расходы	2350	(1 977)	(16 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 805)	30 060
	Налог на прибыль	2410	551	(6 012)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 007)
	отложенный налог на прибыль	2412	551	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 254)	24 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 254)	24 048
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.