

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ – ФОНД ИМУЩЕСТВА»
за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам

общества с ограниченной ответственностью

«Псковская инвестиционная компания – фонд имущества»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» (ОГРН: 1056000355950, адрес (место нахождения): 180004, Псковская область, город Псков, Октябрьский проспект, дом 54, помещение 1049, офис 35) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчёта о финансовых результатах за 2020 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе:
 - отчёта об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчёта о движении денежных средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учётной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие

иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЁННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год, в котором описаны факторы неопределённости в отношении продолжения обществом с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пункте 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год, эти условия, указывают на наличие существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» за предыдущий год (2019 год), был проведен нами и было выражено немодифицированное мнение о данной отчётности 28 марта 2020 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЁТНОСТЬ

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчётности руководство несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что общество с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчётности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором общества с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено аудиторское заключение,
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «Актив»



Вересова Е.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «Актив»
ОГРН: 1077764467868
Адрес (место нахождения):
180007, Россия, Псковская область, город Псков,
улица Петровская, дом 6
Член саморегулируемой организации аудиторов
некоммерческого партнёрства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
ОРНЗ: 11006005127

«31» марта 2021 года.