

ООО «Про Проект»

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу:
г. Псков, ул. Линейная, д.85**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

62-АВС-П-12/2017-ПЗУ

г. Псков 2023г.

ООО «Про Проект»

СРО-П-110-29122009

№ П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

180004, Россия, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 50А, 1028

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу:
г. Псков, ул. Линейная, д.85**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

62-АВС-П-12/2017-ПЗУ

Генеральный директор

Васильев Н.В.

Главный инженер проекта

Попов С. А.

г. Псков 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ-С	Содержание тома	
62-АВС-П-12/2017-СП	Состав рабочей документации	
	Текстовая часть:	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М1:5000	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.3	Схема организации рельефа. М1:500	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.5	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500	
62-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	нов.	02-23		04.23	62-АВС-П-12/2017-ПЗУ-С									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
ГИП		Попов С.А.				Содержание тома									
Проверил															
Разработал		Попова В.В.													
Н.контр															
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Про Проект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «Про Проект»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «Про Проект»															

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	62-ABC-П-12/2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	62-ABC-П-12/2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	62-ABC-П-12/2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	62-ABC-П-12/2017-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
5.	62-ABC-П-12/2017-КР2	Часть 2. Конструктивные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
7.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования	
8.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.В	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
9.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.К	Подраздел 3. Система водоотведения.	
10.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи.	
11.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.СС	Часть 1. Сети связи.	
12.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ПС	Часть 2. Пожарная сигнализация.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
13.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ГСН,ГСВ	Часть 1. Наружные газопроводы. Внутренние устройства	
14.	62-ABC-П-12/2017-ИОС.ГСВ1	Часть 2. Крышная газовая котельная	

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-23		04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Попов С. А.			04.23
Н.контр.		Васильев Н.В.			04.23
ГИП		Попов С.А.			04.23

62-ABC-П-12/2017-СП			
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
ООО «Про Проект»			

15.	62-ABC-П-12/2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разработ.
16.	62-ABC-П-12/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
17.	62-ABC-П-12/2017-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	-	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разработ.
18.	62-ABC-П-12/2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
19.	62-ABC-П-12/2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация	
20.	62-ABC-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Результаты инженерных изысканий

№6207	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
№6248	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
№6239	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-23		04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

62-ABC-П-12/2017-СП

Известняки средней прочности плитчатые слабовыветрелые ($k_{wr} = 0.98$), размягчаемые ($k_{sof} = 0.64$), труднорастворимые ($q_{sr} = 0.6$), доломитистые (содержание $CaMg(CO_3)$ 8 - 10%).

Кровля коренных верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 4.3 – 5.3м, на абсолютных отметках 38.25 – 39.75м.

Пройденная мощность известняков составила 4.1 – 4.9м.

Подошва верхнедевонских отложений пройденными 10 метровыми выработками не вскрыта.

Специфические грунты.

К специфическим грунтам относятся техногенные отложения и элювиальные грунты верхнего девона

Техногенные отложения распространены с поверхности и представлены смесью почвы, песка разнородного, строительного мусора, мощностью 0.4-1.5м.

Техногенные грунты отличаются неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью, в качестве основания использовать их не рекомендуется.

Верхнедевонские отложения, вскрытые на участке под четвертичными отложениями, относятся к грунтам древней коры выветривания. Кора выветривания сформирована в площадных условиях и по справочным материалам в г. Пскове составляет от 10м до 30м, значительно меньше в ложе р. Великой. Элювий известняка характеризуется грубым составом, в нашем случае представлен супесью дресвяной твёрдой (ИГЭ – 2) мощностью 0.8 – 2.0м, известняками малой прочности тонкоплитчатые (ИГЭ – 3.1) мощностью 1.0 – 1.4м и известняками средней прочности трещиноватыми тонкоплитчатыми (ИГЭ – 3.2) мощностью 1.1 – 3.1м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного горизонта подземных вод, приуроченных к верхнедевонским отложениям.

Воды имеют безнапорный характер.

В период изысканий (октябрь 2021г.) подземные воды безнапорного характера, приуроченные к трещинам в известняках средней прочности тонкоплитчатых и плитчатых, вскрыты на глубинах от 4.1м до 9.1м, на абсолютных отметках 34.90 – 38.95м.

Амплитуда колебаний уровней подземных вод в известняках по данным «Севзапгеология» составляет 9м.

Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, в насыпных грунтах следует ожидать появления вод типа «верховодки».

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, могут быть приняты следующие:

- для насыпных грунтов - 1.0
- для супесей дресвяных - 0.5
- для глины - 0.0007
- для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология»).

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриевые пресные. Грунты незасолены.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				62-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	-	зам.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

а¹) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий. Проектируемый многоквартирный дом не является производственным объектом, санитарно-защитная зона от него отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка решена с учетом требований:

- Изменение 3 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «город Псков» (утверждены Псковской городской думой №677 от 10.04.2019г.);
- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка ~~РФ-60-2-00-0-00-2022-0008~~;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
- материалов инженерно-экологические изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;

Земельный участок КН 60:27:0000000:5363 расположен в территориальной зоне Ж1П – многоэтажной жилой застройки повышенной этажности (5-18 эт.). Установлен градостроительный регламент.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1	-	зам.
Изм.	Кол.уч.	Лист

1	-	зам.	02-23		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом минэкономразвития России от 01,09,2014 №540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	02-23		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

62-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

- Площадка I.1 на 7 м-места расположена на расстоянии 10,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.2 на 18 м-мест расположена на расстоянии 11,8 метров и более от фасада проектируемого жилого дома; на расстоянии 6,5 м и более от площадки III для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 6,5 м и более от площадки IV для занятий физкультурой; на расстоянии 6,5 м и более от площадки V для отдыха взрослого населения;
- Площадка I.3 на 70 м-мест расположена на расстоянии 51,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома; на расстоянии 26,0 м и более от площадки III для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 17,5 м и более от площадки IV для занятий физкультурой; на расстоянии 20,0 м и более от площадки V для отдыха взрослого населения; на расстоянии 49,0 м и более от территории детского сада №58;
- Площадка III для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена на расстоянии 49,7 метров от окон жилых домов;
- Площадка IV для занятий физкультурой размещена на расстоянии не менее 23,5 м от окон жилых домов;
- Площадки V для отдыха взрослого населения размещены на расстоянии от окон жилых домов не менее 23,5 метра;
- Площадки II для хозяйственных целей – полузаглубленного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора расположены на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов, не более 100 м от входов в жилой дом, имеют возможность подъезда специализированной техники.

Проезд к проектируемому дому предполагается от проектируемого проезда шириной 8,0 м (по трассе проезжей части перспективной ул. Инженерная).

Вдоль продольных сторон проектируемого здания предусмотрены проезды пожарной техники шириной 4,2 м на расстоянии 5,5-6,7 м. (в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.8 - расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять - для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров). Проезд организован в асфальтобетонном покрытии и по усиленному георешеткой газону. Конструкция предусматривает проезд пожарной техники.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир продолжительность инсоляции, не менее 2,0 ч.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48°

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

						62-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам.	02-23		04.23		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом – 210,7м3/год (0,57 м3/сут.).

По согласованию с Заказчиком, в проектной документации для сбора твердых бытовых отходов принято 2 полузаглубленных мусорных контейнера объемом 5,0м3. Для сбора крупногабаритного мусора – площадка, огороженная с 3 сторон.

з) зонирование территории земельного участка

В границах благоустройства планировочной организацией земельного участка определено следующее зонирование:

- парадная зона (площадки перед входами в здание)
- детская игровая зона и зона отдыха (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха)
- хозяйственная зона (площадка для сбора мусора)
- парковочная зона

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Земельный участок КН 60:27:0000000:5363 расположен в муниципальном образовании «Город Псков» в районе «Запсковье», микрорайон 14 (ограничен ул. Юности, ул. Инженерная).

Проезд к проектируемому дому предполагается от проектируемого проезда шириной 8,0м (по трассе проезжей части перспективной ул. Инженерная).

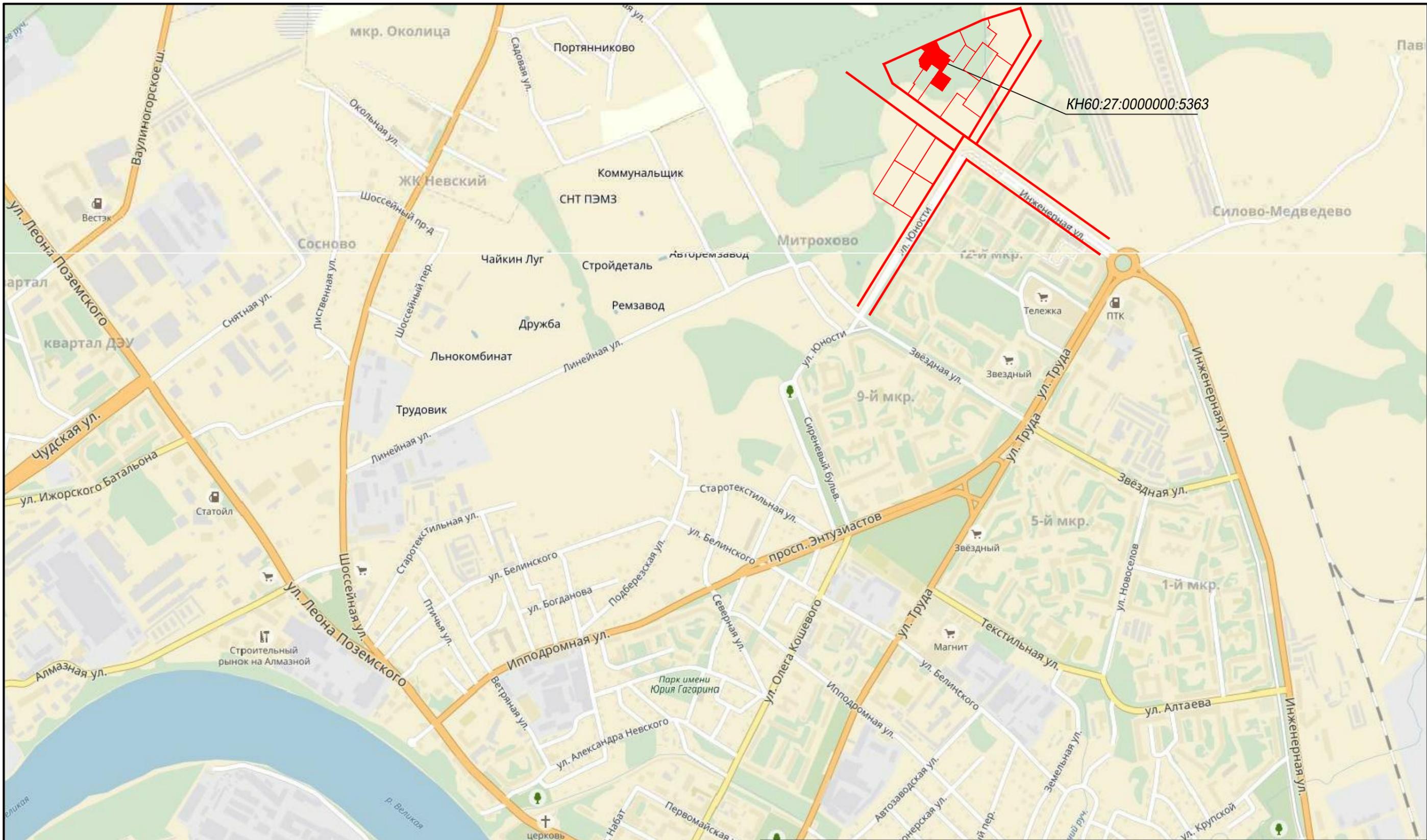
Внутридворовые проезды приняты двухполосными шириной 5,5м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% м-мест для автотранспорта инвалидов (в т.ч. 5% м-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников).

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта –5,3х2,5м.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске– 6,0х3,6м.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							62-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	-	зам.	02-23		04.23		10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



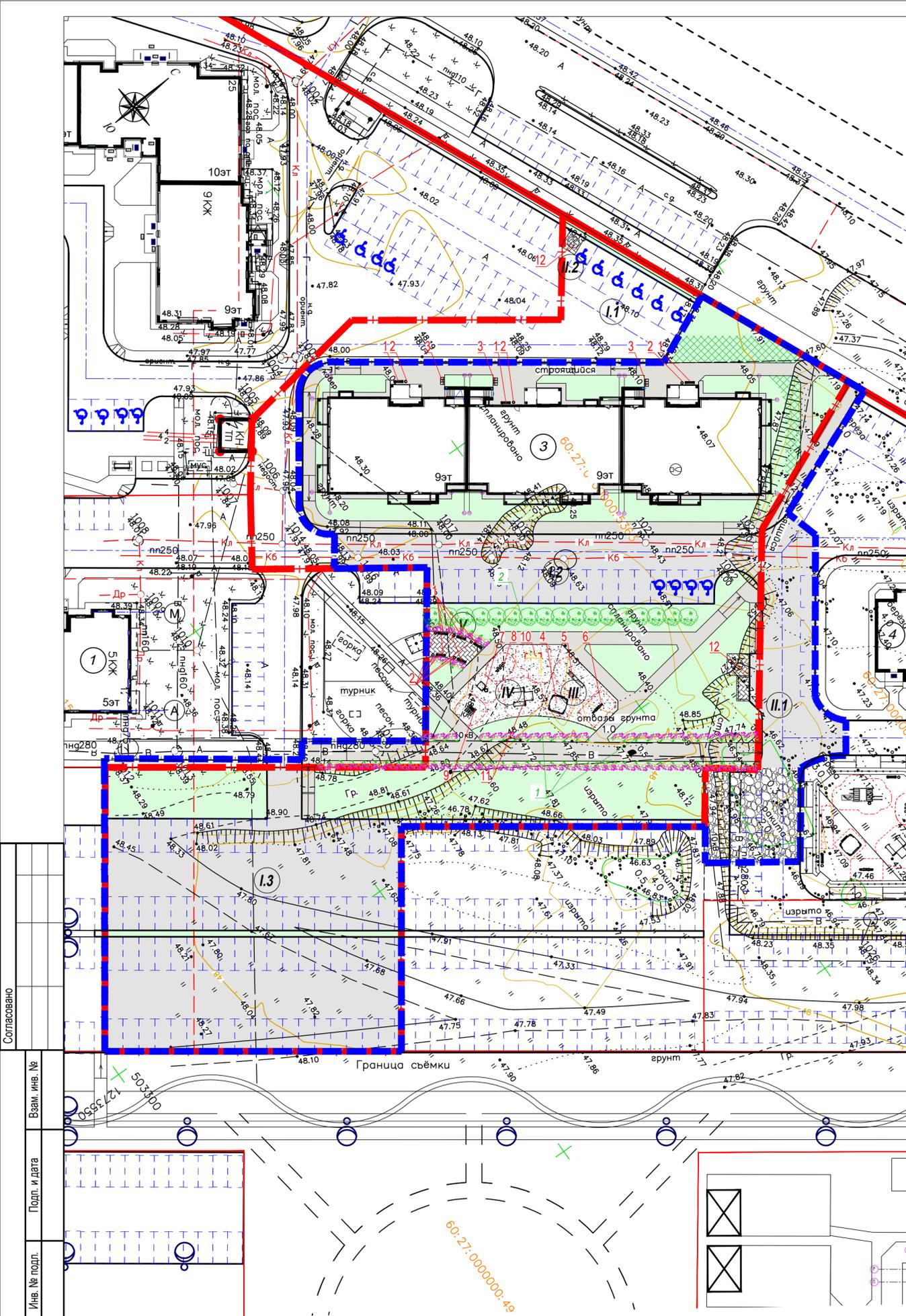
Земельный участок КН60:27:0000000:5363. Расположен в территориальной зоне Ж1П;
 Этажность и конфигурация здания принята согласно утвержденного Проекта планировки территории
 Расположен вне границ зон территорий и зон охраны объектов культурного наследия;
 Расположен вне границ зон водоохранной зоны и прибрежно-защитных зон водных объектов, вне границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- земельный участок КН 60:27:0000000:5363;
- границы смежных земельных участков

1	-	Зам.	02-23	<i>В.В. Попова</i>	04.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова В.В.			<i>В.В. Попова</i>	04.23
Н.контр.	Васильев Н.В.			<i>Н.В. Васильев</i>	04.23
ГИП	Попов С.А.			<i>С.А. Попов</i>	04.23

62-ABC-П-12/2017-ПЗУ		
Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Ситуационный план. М 1:5000		ООО "Про Проект"



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	7591,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	7591,00	100	769,00		7560,00	
3	Ранее выполненное благоустройство	800,00	11				
3	Площадь застройки	1088,90	14			1088,90	
4	Площадь покрытий	3706,10	49	708,16		4414,26	
5	Площадь озеленения	1996,00	26	60,84		2056,84	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		

Сводная ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	арт. 2207	Диван садово-парковый	8	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
2	арт. 1312	Урна деревянная на железобетонном основании	8	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
3	арт. 2711	Стойка велосипедная оцинкованная	3	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
4	арт. 4255	Песочный дворик	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
5	арт. 4202	Горка "Мини"	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
6	арт. 4102	Качалка-балансир	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
7	арт. 6150	Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
8	арт. 6461	Рукоход "Зигзаг" (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
9	арт. 6171	Детский спортивный комплекс (от 4 до 10 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
10	арт. 6708	Бум двойной с аркой	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
11	арт. 6457	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
12	"ЭКО-5000"	Полузаглубленный мусорный контейнер 5.0м³	2	по типу ООО "ЭКОПРОФИТ" (www.ecoprofit.su)

Проектируемые жилые здания

3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
---	---	---	---	-----	-----	---------	---------	---------	---------	--	--

Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения

1	Многоквартирный жилой дом	5-7	1	86	86	1132,78	1132,78	3858,28	3858,28	282,44	282,44
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	244	244	2295,59	2295,59	11101,58	11101,58	1469,23	1469,23
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	135	135	1144,30	1144,30	6120,55	6120,55	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
15	БКТП (Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)		1	1		25,0	25,0				
11	Детские ясли-сад на 140 мест		2	1		1192,28	1192,28				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
1	Спирей Бумальда		132	рядовая посадка через 1,0 м
2	Сирень		17	рядовая посадка через 1,0 м

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	95 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		17 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		71 м-мест	
II.1	Площадка для подземного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора	1	20,0		
II.2	Площадка подземного мусорного контейнера	1	9,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	90,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	148,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	32,0		

Условные обозначения:

- красная линия улицы;
- граница земельного участка КН 60.27.0000000.5363;
- граница благоустройства;
- границы смежных земельных участков;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8);
- проектируемые площадки благоустройства (плитка бетонная тротуарная);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой;
- проектируемая разворотная площадка (щебень);
- проектируемый пожарный проезд в георешетке

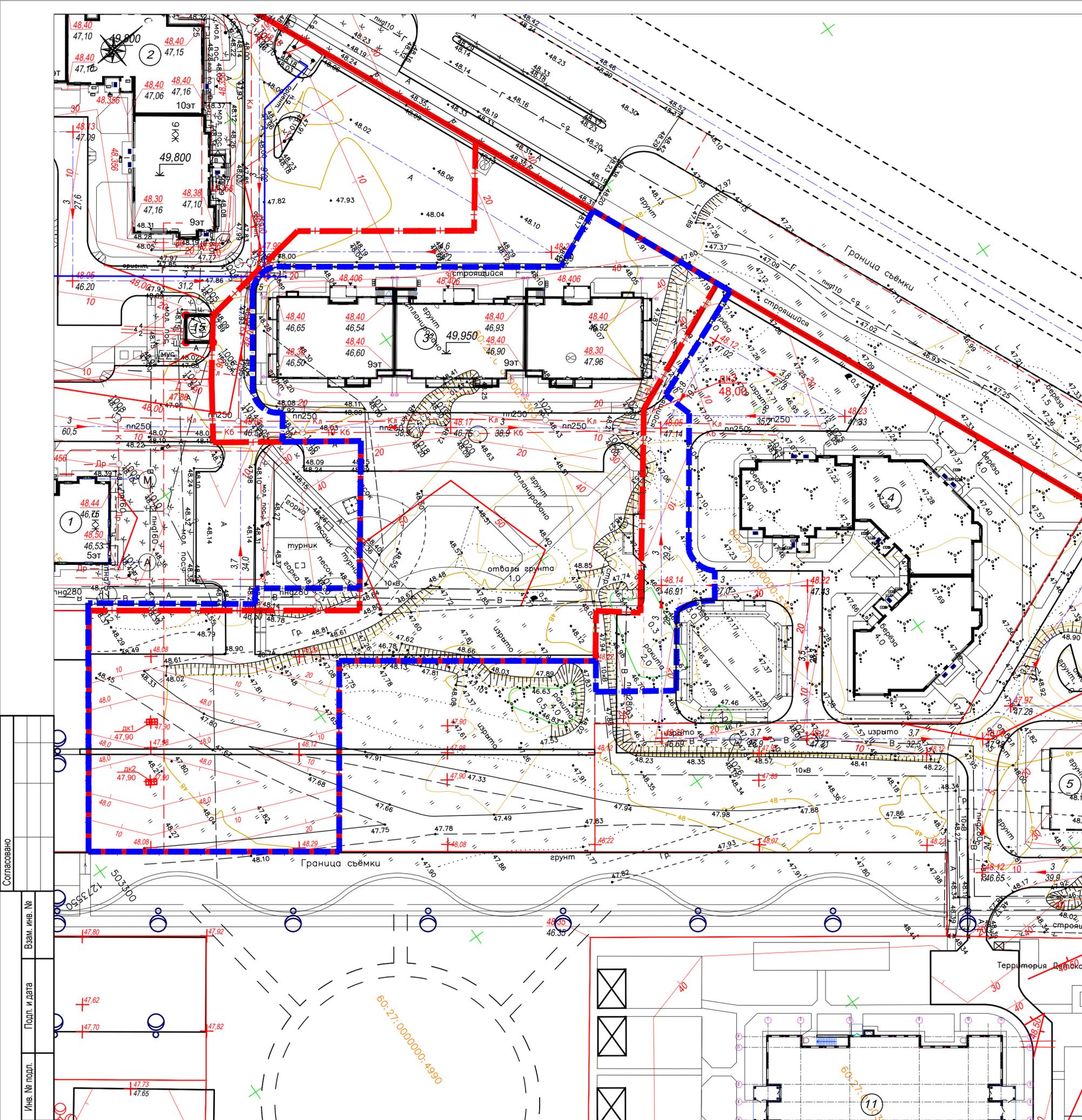
					62-АВС-П-12/2017-ПЗУ				
1	-	Зам.	02-23	04.23	Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата					
Разработал	Попова В.В.			04.23					
					Стадия	Лист	Листов		
					П	2			
					Схема планировочной организации земельного участка				
					М 1:500				
					ООО "Про Проект"				
Н.контр.	Васильев Н.В.	04.23							
ГИП	Попов С.А.	04.23							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иное № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания											
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	5-7	1	86	86	1132,78	1132,78	3858,28	3858,28	282,44	282,44
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	244	244	2295,59	2295,59	11101,58	11101,58	1469,23	1469,23
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	135	135	1144,30	1144,30	6120,55	6120,55	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
15	БКТП (Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	1	1			25,0	25,0				
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	95 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		17 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		71 м-мест	
II.1	Площадка для подземного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора	1	20,0		
II.2	Площадка подземного мусорного контейнера	1	9,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	90,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	148,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	32,0		

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН 60:27:0000000:5363;
- - граница благоустройства;
- - границы смежных земельных участков;
- проектируемые здания и сооружения;
- +48.05 - проектная ("красная") отметка рельефа;
- +46.20 - проектная ("черная") отметка рельефа;
- ↗ - уклоноуказатель;
- 3 - величина уклона в промилле;
- 37,2 - расстояние между точками перелома, в м;

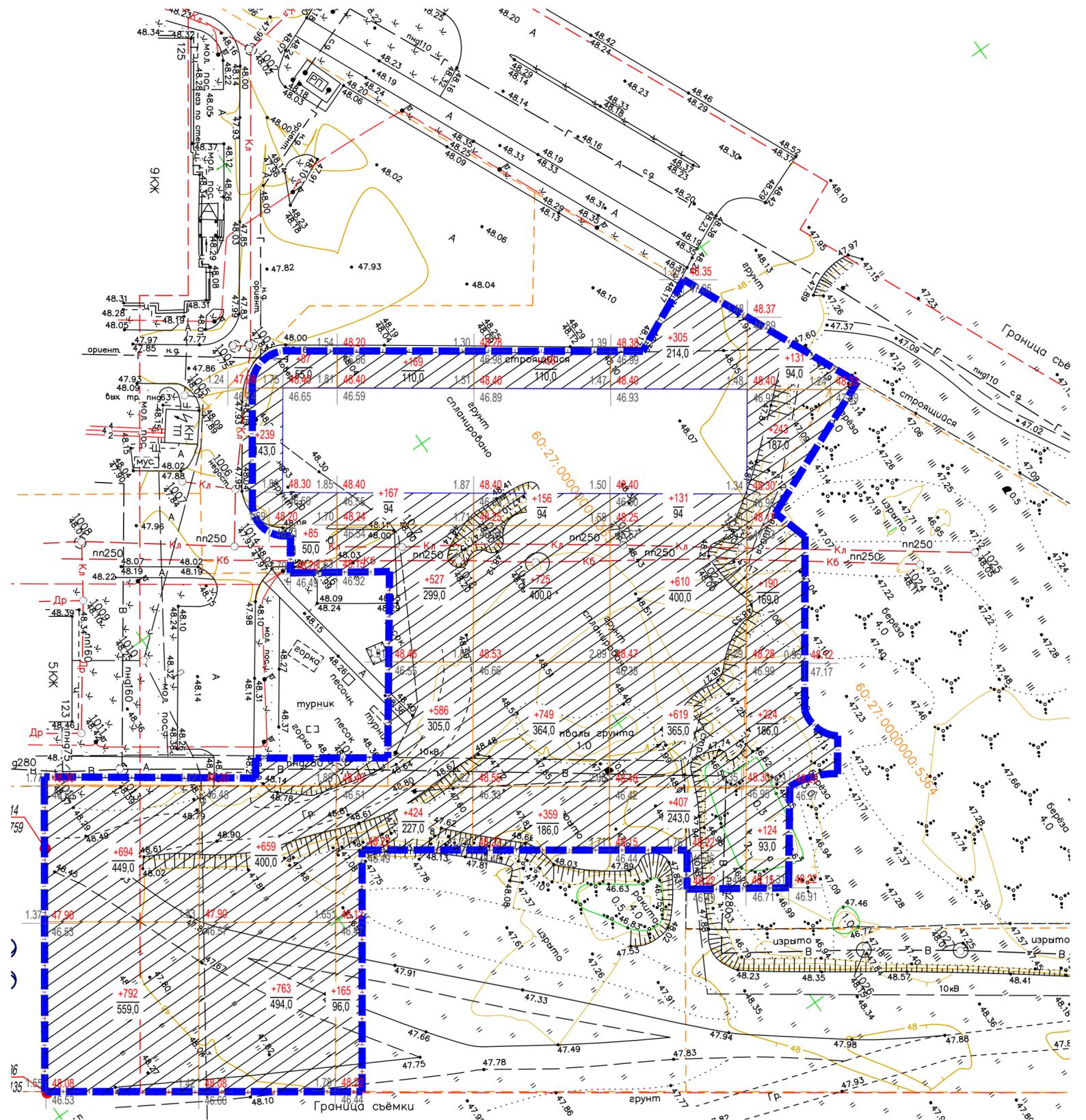
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

				62-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
1	Зам.	02-23	<i>В.В.</i>	04.23	Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Полова В.В.		<i>В.В.</i>	04.23		
					Стадия	Лист
					П	3
					ООО "Про Проект"	
Н.контр.	Васильев Н.В.		<i>Н.В.</i>	04.23	Схема организации рельефа	
ГИП	Полов С.А.		<i>С.А.</i>	04.23	М 1:500	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	10486,00		
2. Вытесненный грунт		2753,33	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		2674,03	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		79,30	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Попровка на уплотнение	1048,60		
Всего пригодного грунта	11534,60	2753,33	
5. Недостаток пригодного грунта		8781,27	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	79,30	79,30	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории	196,09		
б).недостаток плодородного грунта		79,30	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	11613,90	11613,90	

* - в карьере
** - в отвал



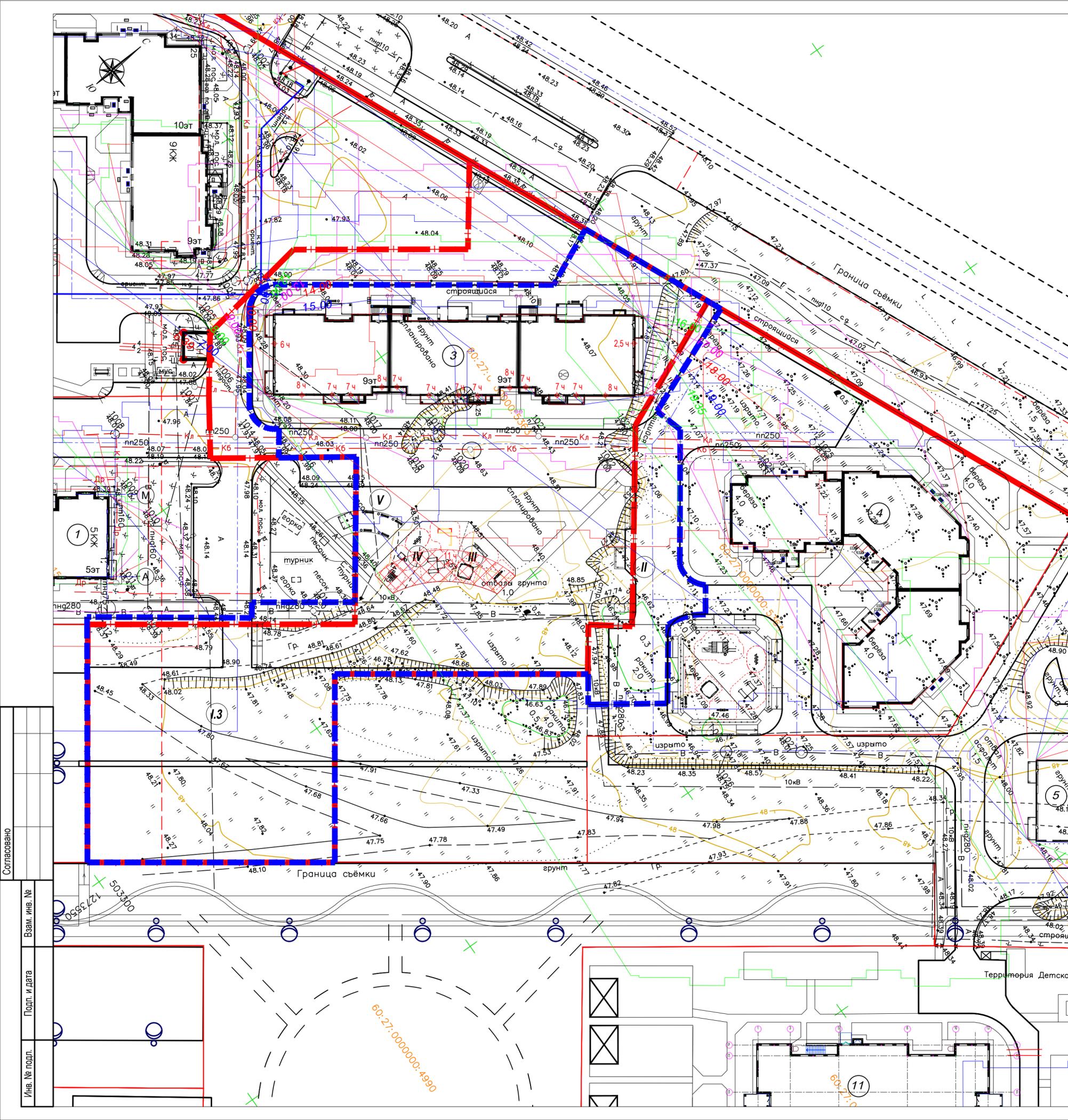
Условные обозначения:

- - граница участка планировки грунта;
- - контур проектируемого здания/сооружения;
- - линия нулевых работ;
- участок насыпи;
- - рабочая отметка, м
- +1,00 50,35 -проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 49,35 -существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- 49,15* -с учетом предварительного снятия слоя плодородного грунта, 20см;
- +75(-75) -объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 -площадь насыпи(выемки), м²;

Согласовано
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Выемка	Объем, м ³						
	Площадь, м ²						
Насыпь	Объем, м ³	1486	1833	2038	2145	2072	912
	Площадь, м ²	1008	1142	1131	1154	1316	729

							62-АВС-П-12/2017-ПЗУ			
1	-	Зам.	02-23	<i>В.В.</i>	04.23	Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Полова В.В.	<i>В.В.</i>			04.23	Стадия	Лист	Листов		
						П	4			
Н.контр.	Васильев Н.В.	<i>Н.В.</i>			04.23	План земляных масс			ООО "Про Проект"	
ГИП	Полов С.А.	<i>С.А.</i>			04.23	М 1:500				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания											
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	5-7	1	86	86	1132,78	1132,78	3858,28	3858,28	282,44	282,44
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	244	244	2295,59	2295,59	11101,58	11101,58	1469,23	1469,23
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	135	135	1144,30	1144,30	6120,55	6120,55	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
15	БКТП (Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	1	1			25,0	25,0				
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Экспликация площадок благоустройства

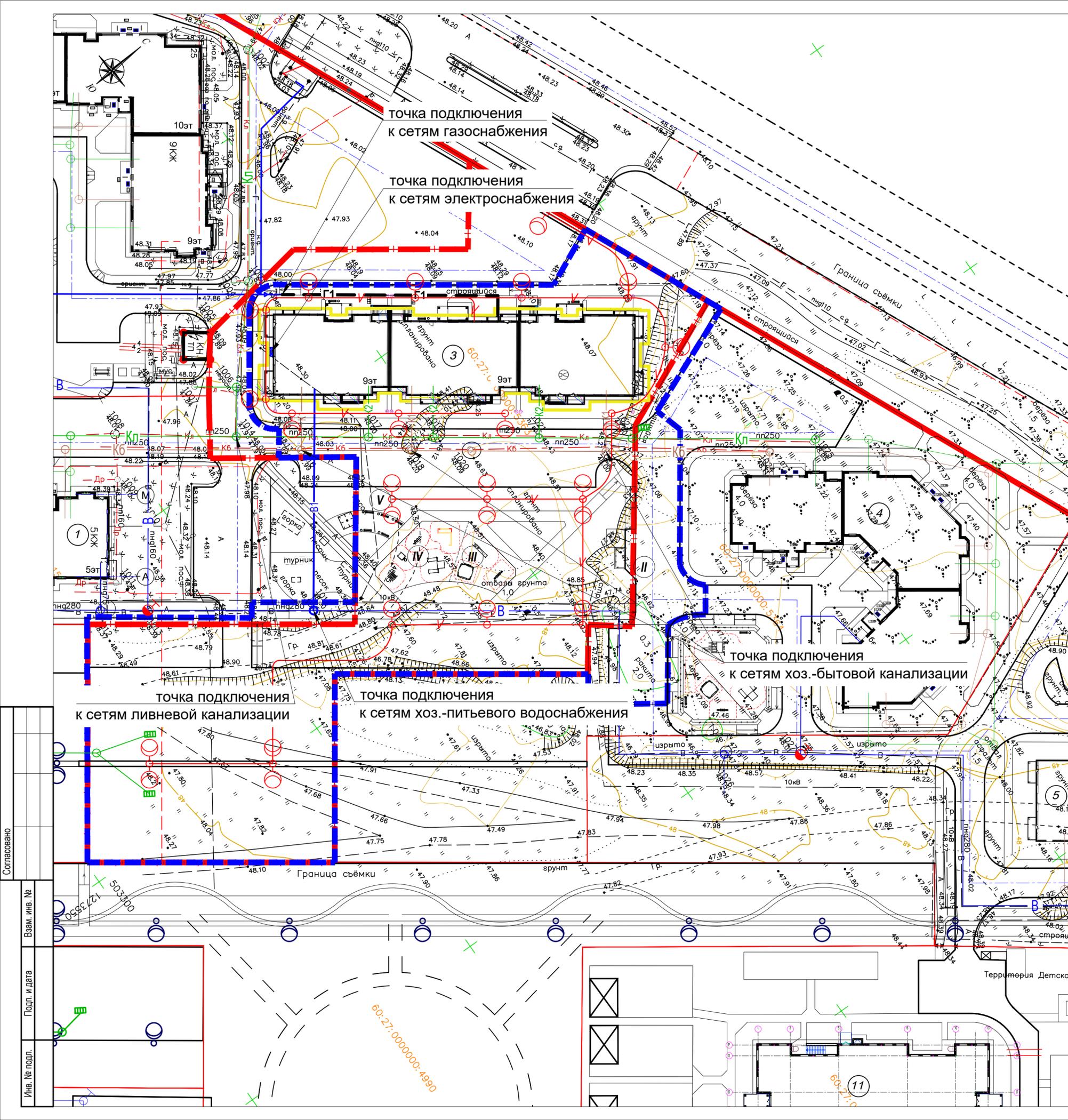
Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	95 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		17 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		71 м-мест	
II.1	Площадка для подземного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора	1	20,0		
II.2	Площадка подземного мусорного контейнера	1	9,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	90,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	148,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	32,0		

Условные обозначения:

- красная линия улицы;
- ▬▬▬ граница земельного участка КН 60:27:0000000:5363;
- ▬▬▬ граница благоустройства;
- ▬▬▬ границы смежных земельных участков;
- проектируемые здания и сооружения;

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						62-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
1	-	Зам.	02-23	<i>[Подпись]</i>	04.23	Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Полова В.В.			<i>[Подпись]</i>	04.23	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н.контр.	Васильев Н.В.			<i>[Подпись]</i>	04.23	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500		
ГИП	Полов С.А.			<i>[Подпись]</i>	04.23	ООО "Про Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания											
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	5-7	1	86	86	1132,78	1132,78	3858,28	3858,28	282,44	282,44
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	244	244	2295,59	2295,59	11101,58	11101,58	1469,23	1469,23
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	135	135	1144,30	1144,30	6120,55	6120,55	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
15	БКТП (Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	1	1			25,0	25,0				
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	95 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		17 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		71 м-мест	
II.1	Площадка для подземного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора	1	20,0		
II.2	Площадка подземного мусорного контейнера	1	9,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	90,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	148,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	32,0		

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- ▬▬▬ - граница земельного участка КН 60:27:0000000:5363;
- ▬▬▬ - граница благоустройства;
- ▬▬▬ - границы смежных земельных участков;
- проектируемые здания и сооружения;
- - проект. надземный газопровод низкого давления по фасаду;
- Г1- - проект. подземный газопровод низкого давления;
- - охранная зона подземного газопровода;
- ◆ - опознавательный знак;
- B1 - проектируемые сети водопровода;
- K1 - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
- K2 - проектируемые сети дождевой канализации;
- B - ранее запроектированные сети водопровода;
- K6 - ранее запроектированные сети хозяйственно-бытовой канализации;
- Kл - ранее запроектированные сети дождевой канализации;
- - опора освещения ОГК-7 с консольным светодиодным светильником

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					62-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
1	-	Зам.	02-23	<i>В.В.</i>	04.23	Многоквартирный 3 секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 85	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Полова В.В.			<i>В.В.</i>	04.23	Стадия	Лист
						П	6
Н.контр.	Васильев Н.В.			<i>Н.В.</i>	04.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
ГИП	Полов С.А.			<i>С.А.</i>	04.23	ООО "Про Проект"	