

ООО «Аудит Налоги Право»

ИНН 5261067344 КПП 526201001

р/с 40702810423000054850

ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

к/с 30101810300000000847, БИК 042202847

Юридический адрес: 603024 г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 17, помещение 4

Тел/факс (831) 4-117-117, 4-117-100, 413-12-33

e-mail: info@audit-prof.ru web: www.audit-prof.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НОВЫЙ ГОРОД»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» (ООО «СЗ «НОВЫЙ ГОРОД», ОГРН 1165275036211 Российская Федерация, 603093 г. Нижний Новгород, ул. Родионова дом 192, корпус 3, помещение П1/106), (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Общества и участников , отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление , несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Ю.В. Каргина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Налоги Право»,
ОГРН 1095261000988,
603024, Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 17, пом. 4,
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,
ОРНЗ 11606067685

«09» апреля 2021 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" НОВЫЙ ГОРОД""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		По ОКПО	03949503	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5262340606	
Единица измерения: тыс. руб.			ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Родионова ул, д. № 192, корп. 3, пом. п1/106		по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
			по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Налоги Право"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5261067344
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1095261000988

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	46	46	46
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	674 099	113 393	61 215
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	674 144	113 439	61 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	26
	Дебиторская задолженность	1230	858 154	154 037	2 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	423 773	295
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	858 606	577 810	3 283
	БАЛАНС	1600	1 532 751	691 249	64 543

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 750	3 750	3 750
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79	66	(138)
	Итого по разделу III	1300	53 829	53 816	53 612
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	537 395	505 664	9 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	537 395	505 664	9 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	567	-	548
	Кредиторская задолженность	1520	38 739	15 098	507
	Доходы будущих периодов	1530	902 221	116 672	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	941 526	131 770	1 055
	БАЛАНС	1700	1 532 751	691 249	64 543

Руководитель


 Фролов П. И.
 (подпись) «С/расшифровка подписи»
 «С/информационный застройщик»
 «Новый город»

" 30 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" НОВЫЙ ГОРОД"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО 03949503
ИНН 5262340606
по ОКВЭД 2 41.20
по ОКПОФ/ОКФС _____
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710002	
03949503	
5262340606	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	146	243
	Прочие расходы	2350	(2)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144	210
	Налог на прибыль	2410	(111)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	203

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	14	203
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Фролов П.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" НОВЫЙ ГОРОД™
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	03949503
ИНН	5262340606
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Фролов П.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" НОВЫЙ ГОРОД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710004	
03949503	
5262340606	
41.20	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	50 000	-	3 750	-	(138)	53 612
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	203	203
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	203	203
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	50 000	-	3 750	-	66	53 816
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14	14
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	14	14
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	50 000	-	3 750	-	79	53 829

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	53 612	203	1	53 816
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	53 612	203	1	53 816
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(138)	203	1	66
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	(138)	203	1	66
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	956050	170487	53612

Руководитель

Фролов П.Т.

Фролов П.Т.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"30" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" НОВЫЙ ГОРОД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
03949503	
5262340606	
41.20	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 605	68 259
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 047	1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	34 558	68 258
Платежи - всего	4120	(499 903)	(152 846)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(469 261)	(91 078)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 473)	(890)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(282)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	(-)
прочие платежи	4129	(29 168)	(60 596)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(455 298)	(84 587)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 836	519 634
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 732	519 634
денежных вкладов собственников (участников)	4312	104	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(11 569)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(11 569)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31 836	508 065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(423 462)	423 478
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	423 773	295
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	311	423 773
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Фролов П.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.



Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1baf3b4f-7cf3-4a0b-a24f-12b3ab62fbf4

ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", Фролов Павел Тимофеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2021 17:28 (MSK), Сертификат № 01A5618F005CAC97B4447903FF4A3AC096

Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, Павлычева Наталья Сергеевна
01.04.2021 20:12 (MSK), Сертификат № 262BAD0008ACC69C44B61931601C8354

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД",

5262340606/526001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5260 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", 5262340606/526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_5260_5260_5262340606526001001_20210330_520FB
EA5-8336-4179-B9C1-0242581A8548

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС по Нижегородскому р-ну г.Н.Новгорода, 5260

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1baf3b4f-7cf3-4a0b-a24f-12b3ab62fbf4

Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, Павлычева
Наталья Сергеевна
01.04.2021 20:42 (MSK), Сертификат № 262BAD0008ACC69C44B61931601C8354

Организация: ООО СЗ Новый Город

ИНН/КПП 5262340606/526001001

ОГРН 1165275036211

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Код по ОКВЭД 41.20

Местонахождение 603093, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Родионова, дом 192 корпус 3 помещение П1/106

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020год.

Бухгалтерская отчетность за 2020г. Общества сформирована на основании норм Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации» и иных Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ). На основании п.4 Приказа Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР).

В составе внеоборотных активов нематериальные активы не числятся. Общество не проводит научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технические работы (НИОКР).

2. Основные средства.

В соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств» организация учитывает в составе основных средств активы, одновременно соответствующие следующим условиям:

- Используются в хозяйственной деятельности организации;
- Срок полезного использования актива превышает 12 месяцев;
- Организация не предполагает перепродажу актива;
- Первоначальная стоимость более 40 000 рублей;
- Актив способен приносить экономическую выгоду.

Единицей бухгалтерского и налогового учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенные для выполнения определенных самостоятельных функций.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Первоначальная стоимость не подлежит изменению, за исключением случаев достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки.

Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.								
	5424	за 2019 г.								
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.								
	5425	за 2019 г.								
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.								
	5426	за 2019 г.								
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.								
	5427	за 2019 г.								
	5408	за 2020 г.	59699	-	560706	-	-	-	620404	
	5428	за 2019 г.	7520	-	52177	-	-	-	59699	

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов формируется в конце отчетного года с учетом соблюдения следующих условий:

- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете;

- На основании инвентаризации, проведенной на конец отчетного года, выявляются следующие материальные ценности:

1. МПЗ, находящиеся в учете более 3-х лет без движения по каждому номенклатурному номеру (морально устарели).

2. МПЗ частично или полностью потеряли свои первоначальные качества.

3. Если на отчетную дату рыночная стоимость МПЗ меньше её учетной стоимости в менее чем на 25%.

- При условии выявления подобных материальных ценностей, составляется справка-расчет для определения стоимости выявленных МПЗ. Общество подтверждает расчет текущей рыночной стоимости МПЗ, произведенный на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности, с учетом положений, приведенных в абз.3 п.2 Методических указаний №119н.

Источниками подтверждения текущей рыночной стоимости МПЗ являются данные о ценах на аналогичные материальные ценности, полученные с официальных сайтов и/или в письменной форме от организаций-изготовителей; сведения об уровне цен, имеющиеся в органах государственной статистики, а также в средствах массовой информации специальной литературе.

- Резерв формируется при условии, если общая стоимость выявленных МПЗ превышает сумму, отраженную по статье баланса «Запасы» в размере, не менее чем 5 (Пять) процентов от итога соответствующей статьи баланса.

В 2020г. условия для формирования резерва отсутствовали, справка не составлялась.

В 2020г. не было операций, отражающие материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути либо переданные покупателю под залог.

В соответствии с п. 5.2 и 6.2 учетной политики на 2020г. для целей бухгалтерского учета материально-производственные запасы списываются по себестоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

5. Дебиторская задолженность.

Общая дебиторская задолженность представлена в таблице

Наличие и движение дебиторской задолженности

			На начало года	На конец
--	--	--	----------------	----------

Наименование показателя	Код	Период	периода										
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	6341	-	10049	-	-	-	3708	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	31669	-	433929	-	456674	-	-	-	8923	-	-
	5523	за 2019 г.	2948	-	69207	-	40487	-	-	-	31669	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	154037	-	-	-	-	-	-	-	858154	-	-
	5520	за 2019 г.	2962	-	-	-	-	-	-	-	154037	-	-

В соответствии с п.35 ПБУ 4/99 сумма дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе отражается за минусом резерва по сомнительным долгам. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой долей вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. В целях бухгалтерского учета сомнительной признаётся задолженность, возникшая по оплате реализованных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (сч.62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»)

На конец отчетного периода организация не создавала резервы по сомнительным долгам.

6. Кредиторская задолженность.

Общая краткосрочная кредиторская задолженность представлена в таблице.

Наличие и движение кредиторской задолженности

		Изменения за период	

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	1996	492158	-	483827	-	-	-	-	10328
	5581	за 2019 г.	463	61073	-	59540	-	-	-	-	1996
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020 г.	505664	32410	-	112	-	-	-	-	537962
	5584	за 2019 г.	10424	505809	-	10569	-	-	-	-	505664
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	520762	-	-	-	-	-	-	-	576707
	5570	за 2019 г.	10931	-	-	-	-	-	-	-	520762

7. Кредиты полученные.

В составе обязательств присутствуют краткосрочные заемные средства.

8. Затраты на производство.

По способу включения в себестоимость конечного продукта затраты для целей бухгалтерского учета группируются на:

- Прямые расходы
- Косвенные расходы

Для целей бухгалтерского учета под прямыми затратами понимаются затраты, непосредственно связанные с конкретным объектом калькуляции (заказа, видом изделия или группой однородных изделий, работ, услуг). Прямые затраты учитываются на синтетическом счете 20 «Основное производство». Формирование себестоимости производится показанным методом.

Косвенные затраты не имеют непосредственного отношения к производству, выполнению работ и оказанию услуг, они предварительно учитываются на собирательно-накопительных счетах 25 и 26.

ООО СЗ Новый Город не использует счета 20, 25, 26, все затраты собираются на счете 08.

По итогам 2020г. от осуществления финансово-хозяйственной деятельности получена прибыль в размере 14 тыс. рублей.

9. Расшифровка прочих доходов и расходов «Отчета о финансовых результатах»

Расшифровка прочих доходов за 2020г.

Расшифровка стр. 2340	Сумма, руб
Оприходованы излишки	
Прочие внереализационные доходы (расходы)	146
X Списана недостача	
X Списание кредиторской (дебиторской) задолженности	
Итого	146

Расшифровка прочих расходов за 2020г.

Расшифровка стр. 2350	Сумма, руб
Госпошлина	
Комиссия банка за обслуживание и по пластиковым картам	
Материальная помощь	
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2
Списана недостача	
Списание кредиторской (дебиторской) задолженности	
Услуги банка	
Итого	2

10. Сопутствующая информация к годовому отчету за 2020г.

ООО СЗ Новый Город организовано в августе 2016 года. Предметом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Общество действует на основе принципов надежности, качества, честного ведения бизнеса, прозрачной отчетности и высокой культуры управления.

В течение 2020 года единственным акционером Общества является Аляпин Дмитрий Иванович. Уставный капитал оплачен полностью и составляет 50 000 000,00 рублей.

Полное наименование организации- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город».

Исполнительным органом Общества в 2020г. был генеральный директор Фролов Павел Тимофеевич в течении всего отчетного периода.

Среднесписочная численность сотрудников в 2020г. составила 3 человека.

Из хозяйственной деятельности Общества необходимо отметить следующие операции, подлежащие пояснению:

1. В соответствии с ПБУ №11/2008 «Информация о связанных сторонах и аффилированными лицами для организации были заключены договоры аренды недвижимого имущества.

2. На отчетную дату при формировании годовой бухгалтерской отчетности оценочные обязательства, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 8/2010 отсутствуют.

3. Факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» (утв.приказом Минфина от 25.11.1998г. №56н в редакции от 06.04.2015г. №57н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

4. Существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете» (утв. Приказом Минфина от 28.06.2010 №63н), в отчетном году не выявлено.

5. Согласно нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» финансово-хозяйственная деятельность организации не признаётся прекращенной.

6. Хозяйственная деятельность Общества в процессе её осуществления подвергается различным рискам которые, как правило, имеют существенные финансовые последствия, таким образом, могут существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков. Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие группы: финансовые риски, правовые риски, репутационные риски.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному, кредитному риску и риску ликвидности.

Общество оценивает риск по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий, так как депозиты были размещены в банке с хорошей репутацией. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов. Общество не выдает заемных средств.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала.

Правовые риски

Правовые риски возникают, когда Общество вступает в гражданско-правовые, административно-правовые и иные отношения. Факторами правовых рисков могут быть несоблюдение организацией требований законодательства и иных нормативно-правовых актов, нарушение условий договоров, правовые ошибки (т.е. некорректная интерпретация или применение правовых норм). С целью предотвращения наступления правового риска организуется и осуществляется внутренний контроль за совершаемыми фактами хозяйственной жизни и их документальным оформлением. Финансовая отчетность и ведение бухгалтерского учета подлежат обязательному аудиту.

Репутационные риски

Репутационный риск – риск, возникающий в следствие негативного восприятия покупателями, контрагентами, статуса организации, который может повлиять на способность Общества поддерживать существующие или устанавливать новые деловые отношения. Этот риск может привести к повышению кредитных, рыночных и правовых рисков, а также риску ликвидности, каждый из которых может негативно сказаться на прибыли, ликвидности и капитале Общества. Для предотвращения репутационного риска Общество принимает следующие меры:

изучение деловой репутации контрагентов

принятие на работу квалифицированных сотрудников
несмотря на имеющиеся сложности в ведении финансово-хозяйственной деятельности,
организация не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный Директор ООО СЗ Новый Город Фролов П.Т.

Главный бухгалтер ООО СЗ Новый Город Шемякина В.В.

31.03.2021г.



