

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - Б 2 7 6

Арх.номер 406-05-01-06-1205/23

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления администрации города Нижнего Новгорода от 28.08.2023 №Сл-03-01-701266/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжерейная, земельный участок 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527992.20	2215924.80
2	527995.02	2215942.30
3	528001.55	2215980.83
4	528011.25	2216038.78
5	528011.41	2216040.01
6	527993.12	2216043.13
7	527992.88	2216041.71
8	527992.65	2216040.38
9	527983.34	2215985.57
10	527975.34	2215986.93
11	527959.29	2215989.66
12	527950.20	2215991.20
13	527947.27	2215973.96
14	527943.48	2215951.64
15	527940.41	2215933.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0070037:6353

Площадь земельного участка: 4151 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории (проекта межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.05.2009 №1851 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.05.2013 №1537);

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Проект межевания территории в границах улиц Пушкина, Белинского, Тимирязева, 2-я Оранжерейная, в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.09.2010 №5333;

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.12.2022 №07-02-03/117 (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "М.И. Генин".

(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.09.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1 000



Ситуационный план М 1:10 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:6353 для целей строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей (№1 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2074 2 СШ до ТП-724 2 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2814)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2073 1 СШ до ТП-724 1 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2976)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки).

Земельный участок расположен в границах:

- зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер - 52:18-6.2424);
- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ";
- зоны ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ".

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление администрации города Нижнего Новгорода от 28.08.2023 №Сл-03-01-701266/23		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжевая, земельный участок 2		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1000016Р
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - заместитель начальника отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Колчин А.А.	Архивный номер 406-05-01-06-1205/23

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070037:6353 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка зоны ТЖсм для целей строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей (№1 по генплану) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6».

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	3500	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	Количество этажей - 30 Высота - **	40 60 в условиях реконструкции	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей (№1 по генплану) Этажность – 19 этажей. Площадь застройки – 2518 кв.м Суммарная поэтажная площадь здания – 12400 кв.м,***
Коммунальное обслуживание 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество этажей - ** Высота - **	80	-	-

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) суммарная поэтажная площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.

Согласно положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей (№1 по генплану) предусмотрено в один этап 1-ой очереди строительства, по итогу реализации мероприятий по подготовке территории для 1-ой очереди строительства, в том числе: демонтаж существующих зданий, строений и сооружений; инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе вертикальная планировка территории, трассировка ливневой канализации, устройство водосборных лотков, возведение подпорных стенок и укрепление откосов; подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

Кроме того, в 1-ой очереди строительства предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция улицы 2-я Оранжевая (протяжённость 0,24 км);
- реконструкция улицы Оранжевый тупик (протяжённость 0,34 км);
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудования детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение (Квартальная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 2 очередь (ТК-203))	52:18:0070037:2335	-	-	-	-
2	Сооружение (Сооружение коммунального хозяйства-водовод d=500)	52:18:0000000:9746	-	-	-	-
3	Сооружение электроэнергетики (наружные электросети 10кВ)	52:18:0000000:14588	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 10 при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 25 при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 50 при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 75	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование
	Расчетный показатель минимально допустимой площади			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1)			

<p>территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м</p>	<p>5000</p>		<p>при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)</p>	<p>оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях</p>		
<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>не более 80</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами</p>					

	<p>закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА не более 150</p> <p>Распределительные пункты наружной установки не более 250</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа не более 200</p> <p>Секционирующие пункты не более 80</p>		
<p>Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительные, газопроводы попутного нефтяного газа</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород</p>	
<p>Котельные,</p>	<p>Расчетный</p>	<p>Таблица 10</p>	
<p>Малые автовокзалы</p>	<p>Вместимость</p>	<p>при расчетном</p>	
			<p>Примечания:</p>
		<p>0,13</p>	
	<p>Размер земельного участка на один пост посадкивысады пассажиров (без учета привокзальной площади), га</p>	<p>Размер земельного участка, га/ посещений в смену</p>	<p>на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект</p>

тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород		автовокзала, пассажиров	суточном отпращивании от 1000 до 2000 - 100 при расчетном суточном отпращивании от 2000 до 3000 - 150 при расчетном суточном отпращивании от 3000 до 4000 - 200	1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площадки для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	суточном отпращивании от 4000 до 6000 - 250 при расчетном суточном отпращивании от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отпращивании от 8000 до 10000 - 400	Койки Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: в больших - 71,4; в хосписах - 0,5 18
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отпращивании от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отпращивании от 15000 до 20000 - 600	Размер земельного участка кв.м/койка При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.

					<p>при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000 - 700</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 - 800</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 - 900</p> <p>свыше 40000 - 1000</p>	<p>при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 -</p>	<p>Количество</p> <p>Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций</p>	<p>Медицинские организации скорой медицинской помощи</p>	<p>Уровень обеспеченности, автомобиль</p>	<p>1 на 10 тыс. человек</p>
--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	-----------------------------

						общей площади на 1000 жителей								
						по заданию на проектирование								
						Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет. При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения								
						<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/место</td> </tr> <tr> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>свыше 100</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>в комплексе</td> <td>30</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место	до 100	40	свыше 100	35	в комплексе	30
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место													
до 100	40													
свыше 100	35													
в комплексе	30													
обеспеченности, объект	Размер земельного участка, га	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место								
(аптечные киоски)	Дошкольные образовательные организации													
застройки не менее 50 до участков больниц и санаториев не менее 200														
стоянок маломерных судов, м														

						<table border="1"> <tr> <td data-bbox="95 436 295 582">организаци й свыше 500</td> <td data-bbox="295 436 877 582"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="95 280 295 436">размер групповой площадки для детей:</td> <td data-bbox="295 280 877 436">7,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="95 125 295 280">в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет</td> <td data-bbox="295 125 877 280">9,0</td> </tr> </table>	организаци й свыше 500		размер групповой площадки для детей:	7,5	в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	9,0
организаци й свыше 500												
размер групповой площадки для детей:	7,5											
в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	9,0											
					<p>Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="877 593 1013 795">Общеобразова тельные организации</td> <td data-bbox="1013 593 1141 795">Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</td> <td data-bbox="1141 593 1396 795">Уровень обеспеченности, учащийся</td> </tr> <tr> <td data-bbox="877 280 1013 593"></td> <td data-bbox="1013 280 1141 593">Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается</td> <td data-bbox="1141 280 1396 593">принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей</td> </tr> </table>	Общеобразова тельные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся		Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается	принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей
Общеобразова тельные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся										
	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается	принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей										

численности населения.		мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
Размер земельного участка, кв.м/учащийся			
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		от 2000	16
Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта		80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
Уровень обеспеченности, мест			
Организации дополнительного образования			

						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	<p>По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров</p>											
					<p>Профессиональные образовательные организации и их общежития</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>270 на 10 тыс. человек</p>											
						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, кв.м/место</p>	<table border="1"> <tr> <td>При вместимости, мест</td> <td>До 300</td> <td>От 300 до 900</td> <td>От 900 до 1600</td> </tr> <tr> <td>Учебной зоны</td> <td>75</td> <td>50</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Зоны студенческих общежитий</td> <td colspan="3">15</td> </tr> </table>	При вместимости, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600	Учебной зоны	75	50	30	Зоны студенческих общежитий	15	
При вместимости, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600															
Учебной зоны	75	50	30															
Зоны студенческих общежитий	15																	
					<p>Профессиональные образовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности</p>	<p>по заданию на проектирование</p>											

							объекта							
							Уровень обеспеченности, мест							
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000		
							Размер земельного участка, га		2,0	2,4	3,1	2,6		
								Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000		
									1,4	1,7	2,2	2,6		
								Для учебных	до 400		свыше 400	свыше 600		

								заведений, размещаем ых в районах реконструк ции, на объект при вместимост и, учащихся		до 600	до 1000
									1,21	1,5	1,9
						Организации дополнительн ого образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование			
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, кв.м/место	встроенные: размещаются на первых этажах жилых, общественных зданий отдельно стоящие: 15 кв.м/место			
						Организации дополнительн	Расчетный показатель	по заданию на проектирование			

						земельного участка, га	704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров												
						Предприятия торговли (магазины, торговые и торговые центры, торговые комплексы)	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, м² площади торговых объектов</p>												
						Предприятия общепита	<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p> <table border="1" data-bbox="630 145 1145 593"> <tr> <td>торговые центры местного значения</td> <td>размер земельного участка, га/объект</td> </tr> <tr> <td>обслуживаемым населением, тыс. чел.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>от 4 до 6</td> <td>0,4-0,6</td> </tr> <tr> <td>от 6 до 10</td> <td>0,6-0,8</td> </tr> <tr> <td>от 10 до 15</td> <td>0,8-1,1</td> </tr> <tr> <td>от 15 до 20</td> <td>1,1-1,3</td> </tr> </table>	торговые центры местного значения	размер земельного участка, га/объект	обслуживаемым населением, тыс. чел.		от 4 до 6	0,4-0,6	от 6 до 10	0,6-0,8	от 10 до 15	0,8-1,1	от 15 до 20	1,1-1,3
торговые центры местного значения	размер земельного участка, га/объект																		
обслуживаемым населением, тыс. чел.																			
от 4 до 6	0,4-0,6																		
от 6 до 10	0,6-0,8																		
от 10 до 15	0,8-1,1																		
от 15 до 20	1,1-1,3																		
						Предприятия общепита	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень</p> <p>40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); на 1 тыс. человек.</p>												

							обеспеченности, мест									
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/100 мест</p>	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2-0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15-0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2-0,25	от 50 до 150	0,15-0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест															
до 50	0,2-0,25															
от 50 до 150	0,15-0,2															
свыше 150	0,1															
							<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, рабочих мест</p>	<p>9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).</p>								
						<p>Предприятия бытового обслуживания</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/10 рабочих мест</p>	<table border="1"> <tr> <td>мощность, рабочих мест</td> <td>размер участка, га/10 рабочих мест</td> </tr> <tr> <td>10-50</td> <td>0,1-0,2</td> </tr> <tr> <td>50-150</td> <td>0,05-0,08</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,03-0,04</td> </tr> </table>	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест	10-50	0,1-0,2	50-150	0,05-0,08	свыше 150	0,03-0,04
мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест															
10-50	0,1-0,2															
50-150	0,05-0,08															
свыше 150	0,03-0,04															

							Размер земельного участка, га/объект	Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
					Химчистки		<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, кг вещей в смену</p>	<p>11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 30</p> <p>7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).</p>
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p>	0,1 га
					Бани		<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, место</p>	5 на 1 тыс. человек
							Расчетный	0,2

									Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта при 2 операционных кассах 0,2 при 7 операционных кассах 0,5
						Физкультурно-спортивные залы			Уровень обеспеченности, м2 площади пола 350 на 1 тыс. человек
									Размер земельного участка м2 /тыс. человек 3500
						Плавающие бассейны			Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды 75 на 1 тыс. человек
									Размер земельного участка, м2 /тыс. человек 1000
						Плоскостные сооружения			Уровень обеспеченности, м2 1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%

						700	
							Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек
							по заданию на проектирование
							Уровень обеспеченности, мест
							размер земельного участка, га
							вместимость, зрительских мест
							200
							3,5
							200-400
							4
							400-600
							4,5
							600-800
							5
							800-1000
							5,5
							Уровень обеспеченности, мест
							по заданию на проектирование
							Размер земельного участка, га
							определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
							Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта
							Уровень обеспеченности, мест
							50 на 1 тыс. населения
							Стадионы
							Специализированные спортивные учреждения для инвалидов
							Уровень обеспеченности, мест
							Помещения для культурно-досуговой деятельности

										кв.м площади пола	по заданию на проектирование
										Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	
										Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	5-8 на 1 тыс. населения
										Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
										Театры	
										Концертные	
										Расчетный	3,5-5 на 1 тыс. населения

						залы	<p>показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.</p>	
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	по заданию на проектирование
						Кинотеатры	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	2 на 1 тыс. населения
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для</p>	по заданию на проектирование

										размещения объекта Размер земельного участка	
											При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек единовременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород.
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м	1000			
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

нефтяного газа						не нормируется								
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	не нормируется	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента	Примечания: 1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7				
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Вертолетный площадки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	не нормируется	Медицинские организации особого типа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Причалы (пристани)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	не нормируется	Аптеки (аптечные киоски)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется					500 м. при одно-двухэтажной застройке - 800 м

						<p>размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p>	<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>
						<p>Организации дополнительного профессионального образования</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>	
						<p>Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным поведением (общественно опасным)</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>	
						<p>Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>	

										не нормируется
										Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
родителей	Научные организации									
	Предприятия торговли (магазины, торговые и торговоразвлекательные центры, торговые комплексы)									Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
	Предприятия общественного питания									Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
	Предприятия бытового обслуживания									Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
										городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800
										многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800.
										многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800

<p>Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях</p>									
			Прачечные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
			Химчистки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется				
<p>Примечание: 1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. 2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах.</p>									
			Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется				
			Общественные туалеты	Расчетный показатель	75 м от обслуживаемого объекта				

										максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	
										Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
										Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
										Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
										Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)

				Стадионы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
				Театры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
				Концертные залы	Расчетный показатель максимально допустимого	в пределах транспортной доступности 30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	4151	-
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	4151	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона ограничений от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 08.08.2008 №52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08	полностью	4151	На высотах до 20 м не образуется; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения
Зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер - 52:18-6.2424)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 30.03.2017 №52.НЦ.09.000.Т.000318.03.17	полностью	4151	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
Зона ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 06.06.2008 №52.НЦ.09.642.Т.000721.06.08	полностью	4151	Протяженность зоны ограничения (R, м) на высоте (h, в м) от уровня земли (h/R): 10/12,5; 20/35; 30/54,5; 40/77,0; 50/98; 100/201,5; 200/411,5; 250/515,5; 300/619,5; 350/723,5; 400/829,0; 450/934,5; 500/1038,5

<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2074 2 СШ до ТП-724 2 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2814)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.</p>
<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2073 1 СШ до ТП-724 1 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2976)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2074 2 СШ до ТП-724 2 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2814)	1	527972.20	2215987.46
	2	527970.19	2215987.81
	3	527958.25	2215954.87
	4	527948.78	2215955.97
	5	527943.99	2215954.67
	6	527943.48	2215951.64
	7	527942.22	2215944.23
	8	527944.55	2215952.74
	9	527948.94	2215953.93
	10	527959.59	2215952.71
	11	528002.36	2215985.66
	12	528002.69	2215987.62
	13	528002.41	2215987.65
	14	528000.31	2215988.89
	15	527984.20	2215990.63
	16	527983.86	2215988.65
	17	527999.67	2215986.95
	18	528001.77	2215985.71
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2073 1 СШ до ТП-724 1 СШ, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева (реестровый номер - 52:18-6.2976)	1	527972.20	2215987.46
	2	527970.19	2215987.81
	3	527958.25	2215954.87
	4	527948.78	2215955.97
	5	527943.99	2215954.67
	6	527943.48	2215951.64
	7	527942.22	2215944.23

	8	527944.55	2215952.74
	9	527948.94	2215953.93
	10	527959.59	2215952.71
	11	528002.36	2215985.66
	12	528002.69	2215987.62
	13	528002.41	2215987.65
	14	528000.31	2215988.89
	15	527984.20	2215990.63
	16	527983.86	2215988.65
	17	527999.67	2215986.95
	18	528001.77	2215985.71

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не определен

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 23.08.2023 №Сл-406-01-690520/23)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 23.08.2023 №Сл-406-01-690520/23)	водоснабжение	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 24.08.2023 №Исх-13896)	теплоснабжение	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 23.08.2023 №Исх-406-01-434614/23)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 23.08.2023 №Исх-406-01-434611/23)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 23.08.2023 №Исх-406-01-434607/23)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г. Н. Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

23.08.2023 № Сл-406-01-690520/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект(при наличии информации): Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжевая, земельный участок 6, земельный участок 4, земельный участок 2

Кадастровый номер: 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353

Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

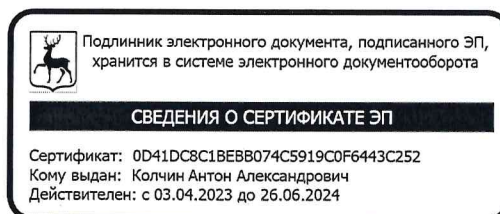
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А. А. Колчин

А.А.Колчину

№ _____
на № Сл-406-01-690546/23 от 23.08.23
~~24.08.2023~~ тех 13898

Г
О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-690546/23 от 23.08.2023) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного ул. 2-я Оранжевая, земельный участок 6, земельный участок 4, земельный участок 2 (кадастровые номера земельных участков 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353) сообщаю следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353 расположены в зоне действия системы теплоснабжения АО «Теплоэнерго» – Нагорная Теплоцентраль с присоединенными к ней тепловыми сетями.

Подключение объектов, планируемых к строительству на вышеуказанных земельных участках к сетям теплоснабжения, возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «Теплоэнерго»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства от 30.11.2021 № 2115.

Величины максимальных тепловых нагрузок в возможных точках подключения объектов определить проектной документацией.

Начальник управления
технического развития

А.Г.Ястребов

Андрианов
277-91-85





Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

23.08.2023 Исх-406-01-434614/23

№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжевая, земельный участок 6, земельный участок 4, земельный участок 2

Кадастровый номер: 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353

Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

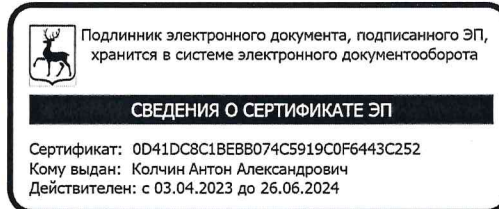
ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

23.08.2023 № Исх-406-01-434611/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжевая, земельный участок 6, земельный участок 4, земельный участок 2

Кадастровый номер: 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353

Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

ПАО «Ростелеком»

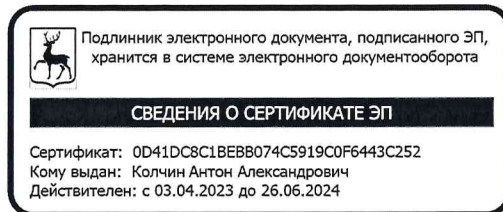
ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

23.08.2023 № Исх-406-01-434607/23

на № _____ от _____

О предоставлении информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации.

Объект(при наличии информации): Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжевая, земельный участок 6, земельный участок 4, земельный участок 2

Кадастровый номер: 52:18:0000000:29606, 52:18:0000000:29607, 52:18:0070037:6353

Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

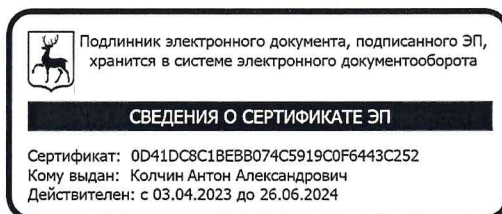
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А. А. Колчин

ведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	21.08.2023
Регистрационный номер	****_***/*_****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.08.2023

ведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	17.08.2023 5:14:31
Кадастровый номер	52:18:0070037:6353
Номер кадастрового квартала	52:18:0070037
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0070037:125, 52:18:0070037:129, 52:18:0070037:130, 52:18:0070037:128, 52:18:0070037:123, 52:18:0070037:122, 52:18:0070037:119
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0070037:2335, 52:18:0000000:9746, 52:18:0000000:14588
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	4151
Погрешность	23
Адрес в соответствии с ФИА (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 2-я Оранжерейная, земельный участок 2
ведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образование 4 (четырёх) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070037:122, 52:18:0070037:123, 52:18:0070037:125, 52:18:0070037:128, 52:18:0070037:129, 52:18:0070037:130, 52:18:0070037:119 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Мурсков ергей Игоревич
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	88/2023
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	05.06.2023
ведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.2424, 52:18-6.2976, 52:18-6.2814
ведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
идентификатор	52:18-6.2976-ЧЗУ1
Дата внесения	17.08.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	144
Номер	52:18-6.2976

ведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemoniс	52:18-6.2814-ЧЗУ2
Дата внесения	17.08.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	144
Номер	52:18-6.2814
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	80°50.8`
Горизонтальное проложение, м	17.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	80°22.9`
Горизонтальное проложение, м	39.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	80°29.9`
Горизонтальное проложение, м	58.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	82°35.3`
Горизонтальное проложение, м	1.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	170°19.1`
Горизонтальное проложение, м	18.55
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29606
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	260°24.4`
Горизонтальное проложение, м	1.44
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29606
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	260°11.3`
Горизонтальное проложение, м	1.35
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29606
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	260°21.6`
Горизонтальное проложение, м	55.6
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	170°21.1`
Горизонтальное проложение, м	8.11

Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	170°20.8`
Горизонтальное проложение, м	16.28
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	170°23.0`
Горизонтальное проложение, м	9.22
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	260°21.3`
Горизонтальное проложение, м	17.49
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	260°21.8`
Горизонтальное проложение, м	22.64
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	260°20.5`
Горизонтальное проложение, м	18.3
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:29607
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	350°21.4`
Горизонтальное проложение, м	52.53
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070037:6352

Особые отметки	<p>ведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов - анПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с " анПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" от 2003-06-09 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; Реквизиты документа-основания: Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 2022-11-07 № 311-2022-302 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; Реквизиты документа-основания: Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 2022-11-07 № 311-2022-301 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.2424
name_by_doc	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140.
Тип зоны	218020030007, Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

<p>одержание ограничения (обременения)</p>	<p>Зона ограничения на высотах до 5,08 м не прогнозируется, на высотах 5,08 - 300,0 м составляет до 875,7 м в направлениях основного излучения. уществующая застройка в зону ограничения не попадает. Расчеты проведены с учетом существующего радиотехнического оборудования. анПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 п.3.19 33 и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. 33 и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. 33 не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. анПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 п.3.17 33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. 33 и 303 или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. 33 не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п.3.19 анПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", п.3.17 анПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи").</p>
<p>Документ-основание</p>	<p>558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О введении в действие анитарных правил и нормативов - анПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с " анПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. анитарно-эпидемиологические правила и нормативы", 135, 2003-06-09, Главный государственный санитарный врач РФ</p>
<p>starting_date</p>	<p>2023-08-17</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Номер зоны</p>	<p>52:18-6.2976</p>
<p>name_by_doc</p>	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2073 1 Ш до ТП-724 1 Ш, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева</p>

Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
одержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - часть 3 пункты 8,9,10.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства", 311-2022-302, 2022-11-07, Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-08-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.2814
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РП-207 ф.2074 2 Ш до ТП-724 2 Ш, местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
одержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - часть 3 пункты 8,9,10.

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства", 311-2022-301, 2022-11-07, Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-08-17

ведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
ведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.08.2023 5:14:31
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, обственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0070037:6353-52/152/2023-1
ведения о правообладателе	город Нижнего Новгорода

татус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
татус записи об объекте недвижимости	ведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0070037:6353

система координат:				
М К-52, зона 2				
1				
1	527992.20	2215924.80	-	0,1
2	527995.02	2215942.30	-	0,1
3	528001.55	2215980.83	-	0,1
4	528011.25	2216038.78	-	0,1
2	528011.41	2216040.01	-	0,1
15	527993.12	2216043.13	-	0,1
14	527992.88	2216041.71	-	0,1
13	527992.65	2216040.38	-	0,1
16	527983.34	2215985.57	-	0,1
17	527975.34	2215986.93	-	0,1
18	527959.29	2215989.66	-	0,1
19	527950.20	2215991.20	-	0,1
20	527947.27	2215973.96	-	0,1
21	527943.48	2215951.64	-	0,1
22	527940.41	2215933.60	-	0,1
ведения о частях				
система координат:				
М К-52, зона 2				
1				
1	527972.20	2215987.46	-	0
2	527970.19	2215987.81	-	0
3	527958.25	2215954.87	-	0
4	527948.78	2215955.97	-	0

5	527943.99	2215954.67	-	0
6	527943.48	2215951.64	-	0
7	527942.22	2215944.23	-	0
8	527944.55	2215952.74	-	0
9	527948.94	2215953.93	-	0
10	527959.59	2215952.71	-	0
истема координат:				
М К-52, зона 2				
2				
1	528002.36	2215985.66	-	0
2	528002.69	2215987.62	-	0
3	528002.41	2215987.65	-	0
4	528000.31	2215988.89	-	0
5	527984.20	2215990.63	-	0
6	527983.86	2215988.65	-	0
7	527999.67	2215986.95	-	0
8	528001.77	2215985.71	-	0
истема координат:				
М К-52, зона 2				
1				
1	527972.20	2215987.46	-	0
2	527970.19	2215987.81	-	0
3	527958.25	2215954.87	-	0
4	527948.78	2215955.97	-	0
5	527943.99	2215954.67	-	0
6	527943.48	2215951.64	-	0
7	527942.22	2215944.23	-	0
8	527944.55	2215952.74	-	0
9	527948.94	2215953.93	-	0
10	527959.59	2215952.71	-	0
истема координат:				
М К-52, зона 2				
2				
1	528002.36	2215985.66	-	0
2	528002.69	2215987.62	-	0
3	528002.41	2215987.65	-	0
4	528000.31	2215988.89	-	0
5	527984.20	2215990.63	-	0
6	527983.86	2215988.65	-	0
7	527999.67	2215986.95	-	0
8	528001.77	2215985.71	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

