

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000667 от 18.03.2024

Многоквартирный 5-ти этажный дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 26.10.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 150003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ярославская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Республиканская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79851304039 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nesterovaleks@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://legendakvartal.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nasledie-yar@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Нестеров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7604376432 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7604376432 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217600009087 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Триумф-Регион |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7722720988 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 71 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Черепенина |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 29 % |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-791-256 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760404174842 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черепенина |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-791-256 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760404174842 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 514,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 344,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 732,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный 5-этажный дом с подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ярославская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Территория, ограниченная 1-й Закопторосльской набережной, ул.Златоустинская, ул.Кирпичная и Тропинским проездом |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27822.73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 405,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 651,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 056,12 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 14 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 14 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 14 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение о взаимодействии сторон по завершению строительства жилого дома, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Без номера |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 26.10.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ярославгражданпроект" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606018224 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Атаянца М.Б." |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-3-039815-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Триумф |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701667758 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26525-0 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7601000992 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:547 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 431,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:538 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 369,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:581 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 981,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:527 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 683,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:516 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 101,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочный экскаватор, пчелка, двойная пружинка, качели-балансир, скамейки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортооборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники-торшеры |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпромраспределение Ярославль" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000023772-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419 907,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославские энергетические системы" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУП-5.НС.2/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 745 331,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/252 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 170 593,92 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 205 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 165 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 131 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 79.88 | 2 | 37.69 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 88.98 | 3 | 42.95 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 71.75 | 2 | 40.09 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 71.27 | 1 | 14.87 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.20 | 2 | 40.53 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.43 | 1 | 22.15 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.07 | 3 | 42.95 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.99 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 66.74 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.50 | 2 | 40.53 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 51.11 | 1 | 22.15 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 79.60 | 3 | 42.95 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 63.82 | 2 | 37.82 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.87 | 2 | 25.48 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.20 | 2 | 40.53 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 50.43 | 1 | 22.15 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 79.07 | 3 | 42.95 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 63.79 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.57 | 2 | 25.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 67.49 | 2 | 37.67 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 43.74 | 1 | 19.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 98.25 | 3 | 61.49 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 78.30 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 90.67 | 2 | 35.18 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 52.37 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 68.09 | 2 | 35.18 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 106.37 | 4 | 73.19 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 52.29 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 69.10 | 2 | 35.18 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 107.13 | 4 | 73.16 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 52.36 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 68.09 | 2 | 35.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 98.57 | 4 | 60.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 41.01 | 2 | 20.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 64.24 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 3 | 105.70 | 3 | 37.61 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 80.92 | 3 | 40.37 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 39.83 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 55.82 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 79.82 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 60.56 | 2 | 29.98 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 92.68 | 3 | 56.48 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 78.80 | 3 | 41.25 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 60.27 | 2 | 29.93 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 92.68 | 3 | 56.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 3 | 76.69 | 3 | 40.15 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 49.43 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 83.78 | 3 | 44.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 4 | 105.57 | 3 | 46.22 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 1 | 4 | 99.92 | 2 | 38.78 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 1 | 4 | 91.83 | 3 | 47.26 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 4 | 108.52 | 4 | 70.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 4 | 41.64 | 1 | 17.24 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 4 | 43.64 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 4 | 83.99 | 3 | 46.76 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 81.76 | 3 | 44.34 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 4 | 108.31 | 4 | 70.73 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 4 | 41.62 | 1 | 17.21 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 4 | 43.63 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 82.19 | 3 | 44.59 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 4 | 82.23 | 3 | 44.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 4 | 108.31 | 4 | 69.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 41.62 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 43.63 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 81.88 | 3 | 44.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 81.76 | 3 | 44.34 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 4 | 120.33 | 4 | 79.95 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 4 | 83.46 | 3 | 51.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 4 | 111.31 | 4 | 62.01 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 1 | 5 | 96.02 | 3 | 45.39 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 5 | 45.30 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 5 | 39.72 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 5 | 59.13 | 2 | 29.83 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 5 | 84.83 | 3 | 49.25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 5 | 39.73 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 5 | 59.64 | 2 | 29.83 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 5 | 84.34 | 3 | 49.27 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 5 | 39.72 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 5 | 59.13 | 2 | 29.83 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 5 | 76.45 | 3 | 38.94 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 5 | 89.54 | 3 | 56.68 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 1 | 6 | 94.37 | 3 | 45.84 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 2 | 6 | 56.86 | 2 | 28.98 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 6 | 39.51 | 1 | 16.49 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 6 | 49.62 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 6 | 57.38 | 2 | 28.98 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 6 | 39.51 | 1 | 16.49 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 6 | 90.12 | 3 | 51.03 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 6 | 56.86 | 2 | 28.98 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 6 | 39.51 | 1 | 16.49 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 6 | 89.60 | 3 | 51.02 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 6 | 89.80 | 3 | 56.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 6 | 87.01 | 3 | 39.54 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 1 | 7 | 86.60 | 2 | 31.42 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 1 | 7 | 98.01 | 3 | 44.28 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 1 | 7 | 68.08 | 1 | 30.75 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 2 | 7 | 72.41 | 3 | 44.28 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 2 | 7 | 105.26 | 3 | 56.34 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 7 | 105.04 | 4 | 60.36 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 7 | 72.72 | 3 | 44.28 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 7 | 105.26 | 3 | 56.34 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 7 | 105.54 | 4 | 59.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 7 | 72.40 | 3 | 44.28 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 7 | 105.26 | 3 | 56.34 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 7 | 105.02 | 4 | 60.36 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 7 | 60.37 | 3 | 33.46 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 7 | 96.08 | 2 | 45.37 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 7 | 98.06 | 4 | 57.31 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 7 | 48.99 | 1 | 17.54 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 1 | 7 | 70.19 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 7 | 62.86 | 2 | 32.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 2 | 7 | 41.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 7 | 65.41 | 2 | 33.89 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 7 | 62.86 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 7 | 42.98 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 7 | 65.41 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 7 | 62.86 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 7 | 41.95 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 7 | 65.41 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 7 | 77.56 | 3 | 46.86 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 7 | 79.14 | 3 | 51.25 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1 | 8 | 68.63 | 2 | 41.25 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 1 | 8 | 92.35 | 3 | 49.37 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 2 | 8 | 83.24 | 3 | 45.81 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 8 | 92.34 | 3 | 49.34 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 8 | 69.54 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 8 | 83.55 | 3 | 45.81 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 8 | 92.86 | 3 | 49.41 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 8 | 70.04 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 8 | 83.24 | 3 | 45.81 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 8 | 92.34 | 3 | 49.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 8 | 69.52 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 8 | 66.64 | 2 | 27.07 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 8 | 81.35 | 3 | 42.44 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 8 | 69.63 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 1 | 8 | 42.93 | 1 | 18.62 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 1 | 8 | 41.57 | 1 | 16.25 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 1 | 8 | 90.38 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 2 | 8 | 42.93 | 1 | 18.62 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 8 | 44.39 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 8 | 87.37 | 3 | 48.75 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 8 | 42.93 | 1 | 18.62 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 8 | 44.90 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 8 | 88.30 | 3 | 48.75 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 8 | 42.93 | 1 | 18.62 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 8 | 44.39 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 8 | 87.79 | 3 | 48.75 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 5 | 8 | 43.49 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 5 | 8 | 43.81 | 1 | 16.12 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 5 | 8 | 87.82 | 3 | 46.31 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 9 | 90.98 | 3 | 44.91 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 1 | 9 | 72.20 | 2 | 39.51 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 2 | 9 | 62.36 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 9 | 72.86 | 2 | 31.16 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 9 | 68.04 | 2 | 39.51 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 9 | 62.85 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 9 | 73.79 | 2 | 31.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 3 | 9 | 68.04 | 2 | 39.52 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 9 | 62.34 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 4 | 9 | 72.86 | 2 | 31.16 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 9 | 68.04 | 2 | 39.51 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 9 | 62.34 | 2 | 27.63 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 9 | 73.28 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 9 | 68.03 | 2 | 39.53 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 1 | 10 | 73.18 | 2 | 36.18 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 1 | 10 | 76.57 | 2 | 29.29 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 2 | 10 | 59.83 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2 | 10 | 47.95 | 1 | 23.47 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 10 | 67.33 | 2 | 35.49 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 10 | 60.34 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 10 | 48.46 | 1 | 23.47 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3 | 10 | 67.83 | 2 | 35.49 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 10 | 59.84 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 10 | 47.95 | 1 | 23.47 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 10 | 67.33 | 2 | 35.49 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 10 | 77.81 | 3 | 53.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 10 | 85.78 | 3 | 57.39 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 1 | 10 | 145.96 | 4 | 57.90 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 1 | 10 | 148.80 | 3 | 70.03 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 2 | 10 | 118.88 | 4 | 73.86 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2 | 10 | 110.93 | 4 | 72.53 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2 | 10 | 96.46 | 3 | 41.16 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 3 | 10 | 119.39 | 4 | 73.86 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 3 | 10 | 112.00 | 4 | 72.56 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 3 | 10 | 97.20 | 3 | 41.16 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 4 | 10 | 118.88 | 4 | 73.86 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 4 | 10 | 110.93 | 4 | 72.52 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 4 | 10 | 96.46 | 3 | 41.16 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 10 | 113.03 | 4 | 65.87 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 10 | 97.94 | 4 | 62.16 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 10 | 72.11 | 1 | 21.98 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 1 | 11 | 87.13 | 2 | 26.96 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 1 | 11 | 106.34 | 3 | 56.39 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 2 | 11 | 98.22 | 3 | 56.39 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 2 | 11 | 60.87 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 2 | 11 | 64.85 | 2 | 37.12 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 11 | 99.55 | 3 | 56.39 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3 | 11 | 61.81 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 3 | 11 | 118.20 | 4 | 72.23 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 11 | 98.22 | 3 | 56.39 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 11 | 61.30 | 4 | 29.89 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 11 | 116.87 | 4 | 72.23 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 5 | 11 | 85.74 | 3 | 48.96 | 2.70 |

| 204 | Квартира | 5 | 11 | 61.32 | 2 | 30.33 | 2.70 |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 205 | Квартира | 5 | 11 | 104.39 | 4 | 65.67 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Нет | 26.78 | Машино-место | 26.78 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Нет | 17.17 | Машино-место | 17.17 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Нет | 17.17 | Машино-место | 17.17 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Нет | 23.88 | Машино-место | 23.88 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Нет | 25.15 | Машино-место | 25.15 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Нет | 17.25 | Машино-место | 17.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Нет | 17.25 | Машино-место | 17.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Нет | 16.88 | Машино-место | 16.88 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Нет | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Нет | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Нет | 22.77 | Машино-место | 22.77 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Нет | 14.68 | Машино-место | 14.68 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Нет | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Нет | 18.58 | Машино-место | 18.58 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Нет | 19.35 | Машино-место | 19.35 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Нет | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Нет | 14.32 | Машино-место | 14.32 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Машино-место | 15.64 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 22 | Машино-место | -1 | Нет | 20.01 | Машино-место | 20.01 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Нет | 14.52 | Машино-место | 14.52 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Нет | 14.52 | Машино-место | 14.52 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Нет | 14.52 | Машино-место | 14.52 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Нет | 14.93 | Машино-место | 14.93 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Нет | 14.93 | Машино-место | 14.93 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Нет | 16.89 | Машино-место | 16.89 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Нет | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Нет | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Нет | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Нет | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Нет | 22.18 | Машино-место | 22.18 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Нет | 13.63 | Машино-место | 13.63 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Нет | 16.57 | Машино-место | 16.57 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Нет | 18.03 | Машино-место | 18.03 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Нет | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Нет | 17.66 | Машино-место | 17.66 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Нет | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Нет | 18.64 | Машино-место | 18.64 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Нет | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Нет | 22.18 | Машино-место | 22.18 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Нет | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Нет | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Нет | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Нет | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 47 | Машино-место | -1 | Нет | 17.77 | Машино-место | 17.77 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Нет | 17.64 | Машино-место | 17.64 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Нет | 16.89 | Машино-место | 16.89 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Нет | 16.89 | Машино-место | 16.89 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Нет | 17.97 | Машино-место | 17.97 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Нет | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Нет | 24.91 | Машино-место | 24.91 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Нет | 18.31 | Машино-место | 18.31 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Нет | 18.42 | Машино-место | 18.42 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Нет | 16.14 | Машино-место | 16.14 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Нет | 16.29 | Машино-место | 16.29 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Нет | 16.14 | Машино-место | 16.14 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Нет | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Нет | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Нет | 19.35 | Машино-место | 19.35 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Нет | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Нет | 14.22 | Машино-место | 14.22 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Нет | 22.77 | Машино-место | 22.77 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Нет | 26.16 | Машино-место | 26.16 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Нет | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Машино-место | 15.38 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Нет | 23.87 | Машино-место | 23.87 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Нет | 16.33 | Машино-место | 16.33 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 72 | Машино-место | -1 | Нет | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Нет | 33.74 | Машино-место | 33.74 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Нет | 26.90 | Машино-место | 26.90 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Нет | 17.51 | Машино-место | 17.51 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Нет | 18.73 | Машино-место | 18.73 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Нет | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Нет | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Нет | 15.48 | Машино-место | 15.48 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Нет | 15.48 | Машино-место | 15.48 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Нет | 16.03 | Машино-место | 16.03 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Нет | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Нет | 25.07 | Машино-место | 25.07 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Нет | 19.35 | Машино-место | 19.35 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Нет | 15.44 | Машино-место | 15.44 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Нет | 15.72 | Машино-место | 15.72 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Нет | 22.88 | Машино-место | 22.88 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Нет | 25.95 | Машино-место | 25.95 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Нет | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Нет | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Нет | 15.93 | Машино-место | 15.93 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Нет | 23.87 | Машино-место | 23.87 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Нет | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Нет | 16.57 | Машино-место | 16.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 97 | Машино-место | -1 | Нет | 24.45 | Машино-место | 24.45 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Нет | 17.12 | Машино-место | 17.12 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Нет | 19.62 | Машино-место | 19.62 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Нет | 26.43 | Машино-место | 26.43 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Нет | 14.77 | Машино-место | 14.77 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Нет | 14.77 | Машино-место | 14.77 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Нет | 17.05 | Машино-место | 17.05 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Нет | 13.63 | Машино-место | 13.63 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Нет | 18.94 | Машино-место | 18.94 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Нет | 15.85 | Машино-место | 15.85 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Нет | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 109 | Машино-место | -1 | Нет | 18.45 | Машино-место | 18.45 | |
| 110 | Машино-место | -1 | Нет | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 111 | Машино-место | -1 | Нет | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 112 | Машино-место | -1 | Нет | 14.49 | Машино-место | 14.49 | |
| 113 | Машино-место | -1 | Нет | 20.81 | Машино-место | 20.81 | |
| 114 | Машино-место | -1 | Нет | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 115 | Машино-место | -1 | Нет | 26.42 | Машино-место | 26.42 | |
| 116 | Машино-место | -1 | Нет | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 117 | Машино-место | -1 | Нет | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 118 | Машино-место | -1 | Нет | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 119 | Машино-место | -1 | Нет | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 120 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 121 | Машино-место | -1 | Нет | 15.61 | Машино-место | 15.61 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 122 | Машино-место | -1 | Нет | 21.15 | Машино-место | 21.15 | |
| 123 | Машино-место | -1 | Нет | 20.10 | Машино-место | 20.10 | |
| 124 | Машино-место | -1 | Нет | 18.18 | Машино-место | 18.18 | |
| 125 | Машино-место | -1 | Нет | 19.01 | Машино-место | 19.01 | |
| 126 | Машино-место | -1 | Нет | 15.74 | Машино-место | 15.74 | |
| 127 | Машино-место | -1 | Нет | 15.32 | Машино-место | 15.32 | |
| 128 | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 129 | Машино-место | -1 | Нет | 15.08 | Машино-место | 15.08 | |
| 130 | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 131 | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Машино-место | 15.13 | |
| 1к | Кладовая | -1 | Нет | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 2к | Кладовая | -1 | Нет | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 3к | Кладовая | -1 | Нет | 5.84 | Кладовая | 5.84 | |
| 4к | Кладовая | -1 | Нет | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| 5к | Кладовая | -1 | Нет | 10.75 | Кладовая | 10.75 | |
| 6к | Кладовая | -1 | Нет | 7.02 | Кладовая | 7.02 | |
| 7к | Кладовая | -1 | Нет | 7.25 | Кладовая | 7.25 | |
| 8к | Кладовая | -1 | Нет | 8.94 | Кладовая | 8.94 | |
| 9к | Кладовая | -1 | Нет | 5.72 | Кладовая | 5.72 | |
| 10к | Кладовая | -1 | Нет | 21.95 | Кладовая | 21.95 | |
| 11к | Кладовая | -1 | Нет | 12.89 | Кладовая | 12.89 | |
| 12к | Кладовая | -1 | Нет | 31.70 | Кладовая | 31.70 | |
| 13к | Кладовая | -1 | Нет | 11.10 | Кладовая | 11.10 | |
| 14к | Кладовая | -1 | Нет | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 15к | Кладовая | -1 | Нет | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 16к | Кладовая | -1 | Нет | 14.85 | Кладовая | 14.85 | |
| 17к | Кладовая | -1 | Нет | 7.04 | Кладовая | 7.04 | |
| 18к | Кладовая | -1 | Нет | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 19к | Кладовая | -1 | Нет | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 20к | Кладовая | -1 | Нет | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 21к | Кладовая | -1 | Нет | 16.17 | Кладовая | 16.17 | |
| 22к | Кладовая | -1 | Нет | 6.23 | Кладовая | 6.23 | |
| 23к | Кладовая | -1 | Нет | 27.19 | Кладовая | 27.19 | |
| 24к | Кладовая | -1 | Нет | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 25к | Кладовая | -1 | Нет | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 26к | Кладовая | -1 | Нет | 9.61 | Кладовая | 9.61 | |
| 27к | Кладовая | -1 | Нет | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 28к | Кладовая | -1 | Нет | 10.18 | Кладовая | 10.18 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|----------|-------|--|
| 29к | Кладовая | -1 | Нет | 12.49 | Кладовая | 12.49 | |
| 30к | Кладовая | -1 | Нет | 6.96 | Кладовая | 6.96 | |
| 31к | Кладовая | -1 | Нет | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 32к | Кладовая | -1 | Нет | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 33к | Кладовая | -1 | Нет | 7.83 | Кладовая | 7.83 | |
| 34к | Кладовая | -1 | Нет | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 1, автостоянка | Общественное | 219.4 |
| 2 | Лестничная клетка | Секция 1, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 3 | Лифтовый холл | Секция 1, автостоянка | Общественное | 4.7 |
| 4 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 1, автостоянка | Общественное | 8.6 |
| 5 | Ввод ХВС+в/у+насосная хоз. питьевая В1+насосная пожаротушения В2 | Секция 1, автостоянка | Техническое | 13.9 |
| 6 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 2, автостоянка | Общественное | 125.5 |
| 7 | Лестничная клетка | Секция 2, автостоянка | Общественное | 14.6 |
| 8 | Лифтовый холл | Секция 2, автостоянка | Общественное | 4.6 |
| 9 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 2, автостоянка | Общественное | 8.5 |
| 10 | Техническое/инженерное помещение | Секция 2, автостоянка | Техническое | 58.8 |
| 11 | Венткамера В1 | Секция 2, автостоянка | Техническое | 27.3 |
| 12 | ПУИ/санузел для персонала | Секция 2, автостоянка | Техническое | 9.5 |
| 13 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 3, автостоянка | Общественное | 199.5 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 3, автостоянка | Общественное | 16.4 |
| 15 | Лифтовый холл | Секция 3, автостоянка | Общественное | 6.1 |
| 16 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 3, автостоянка | Общественное | 12.1 |
| 17 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 3, автостоянка | Общественное | 10.6 |
| 18 | Венткамера ВД2 | Секция 3, автостоянка | Техническое | 10.3 |
| 19 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 4, автостоянка | Общественное | 277.7 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 4, автостоянка | Общественное | 16.5 |
| 21 | Лифтовый холл | Секция 4, автостоянка | Общественное | 6.7 |
| 22 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 4, автостоянка | Общественное | 7.6 |
| 23 | Венткамера В2 | Секция 4, автостоянка | Техническое | 12.1 |
| 24 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 5, автостоянка | Общественное | 111.8 |
| 25 | Лифтовый холл | Секция 5, автостоянка | Общественное | 5.9 |
| 26 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 5, автостоянка | Общественное | 16.4 |
| 27 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 6, автостоянка | Общественное | 117.1 |

| | | | | |
|---|---|------------------------|--------------|-------|
| 28 | Лифтовый холл | Секция 6, автостоянка | Общественное | 6.2 |
| 29 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 6, автостоянка | Общественное | 14.6 |
| 30 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 7, автостоянка | Общественное | 181.1 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 7, автостоянка | Общественное | 14.4 |
| 32 | Лифтовый холл | Секция 7, автостоянка | Общественное | 4.2 |
| 33 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 7, автостоянка | Общественное | 8.3 |
| 34 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 8, автостоянка | Общественное | 133.7 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 8, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 36 | Лифтовый холл | Секция 8, автостоянка | Общественное | 4.6 |
| 37 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 8, автостоянка | Общественное | 8.5 |
| 38 | Тепловой пункт | Секция 8, автостоянка | Техническое | 31.7 |
| 39 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 9, автостоянка | Общественное | 155.7 |
| 40 | Техническое помещение для обслуживания теплового пункта | Секция 9, автостоянка | Техническое | 23.9 |
| 41 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 10, автостоянка | Общественное | 163.2 |
| 42 | Лифтовый холл | Секция 10, автостоянка | Общественное | 10.9 |
| 43 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 10, автостоянка | Общественное | 14.6 |
| 44 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 11, автостоянка | Общественное | 251.6 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 11, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 46 | Лифтовый холл | Секция 11, автостоянка | Общественное | 4.7 |
| 47 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 11, автостоянка | Общественное | 8.7 |
| 48 | Венткамера ВД1 | Секция 11, автостоянка | Техническое | 9.9 |
| 49 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 12, автостоянка | Общественное | 139.0 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 12, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 51 | Лифтовый холл | Секция 12, автостоянка | Общественное | 4.5 |
| 52 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 12, автостоянка | Общественное | 8.5 |
| 53 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 13, автостоянка | Общественное | 202.1 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 13, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 55 | Лифтовый холл | Секция 13, автостоянка | Общественное | 4.6 |
| 56 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 13, автостоянка | Общественное | 7.5 |
| 57 | Площадь проезда и место для маневрирования | Секция 14, автостоянка | Общественное | 193.0 |
| 58 | Лифтовый холл | Секция 14, автостоянка | Общественное | 6.0 |
| 59 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Секция 14, автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | жилой дом | лифт пассажирский 14 шт.,г/п 1000 кг скорость 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этаж , электрощитовая | ВРУ | электроснабжение |
| 3 | этаж -1 ИТП, узел ввода | система отопления | отопление |
| 4 | этаж -1, насосная ,узел ввода | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 5 | этаж -1 , насосная узел ввода | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения водоснабжением | |
| 6 | этаж -1 | система водоотведения | водоотведение |
| 7 | этаж -1 , насосная, узел ввода | насосная пожаротушения | пожаротушение |
| 8 | этаж -1 | вентиляционное оборудование | дымоудаление |
| 9 | этаж -1 | вентиляционное оборудование | приточно-вытяжная система |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 544 768 301,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:060104:516 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 544 768 301,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 544 768 301,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Высота квартир 5-го этажа с перепадом высот 2,32-3,70 м.квартиры, расположенные на 1-м этаже с номерами 4, 24, 36, 49, 50, 51, 70, 82, 94, 95, 178, 192 имеют индивидуальный вход с улицы, независимый от подъездов основного жилого здания |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1392281930502381919041171135891970686837

Владелец: **ООО "НАСЛЕДИЕ", Черепенина Ольга
Анатольевна, Ярославль**

Действителен: с 28.07.2023 по 28.10.2024