



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | <b>19.07.2023</b>                                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | <b>76-23-143-2023</b>                                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | <b>Департамент строительства<br/>Ярославской области</b>                                                                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | <b>19.07.2028</b>                                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | -                                                                                                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                               |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью «Наследие»</b>                                                                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | <b>7604376432</b>                                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | <b>1217600009087</b>                                                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                               |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | <b>Многоквартирный 5-ти этажный дом<br/>с подземной автостоянкой</b>                                                          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <b>строительство</b>                                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | <b>Ярославская область</b>                                                                                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                       | <b>город Ярославль</b>                                                                                                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                               | <b>Фрунзенском районе</b>                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                  | <b>территории, ограниченной 1-й<br/>Закоторосльской наб.,<br/>ул. Златоустинская, ул. Кирпичная<br/>и Тропинским проездом</b> |

| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: — | <b>76:23:060104:516;<br/>76:23:060104:527, 76:23:060104:581,<br/>76:23:060104:538, 76:23:060104:547,<br/>76:23:060104:579, 76:23:060104:580<br/>(для благоустройства)</b> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):      | <b>11101;<br/>683, 981, 369, 4431, 52, 26<br/>(для благоустройства)</b>                                                                                                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                              | <b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                         |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                             | <b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0578</b>                                                                                                                                          |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                          | <b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>                                                                                                              |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
| 5.2.1. Полное наименование: —                                                                                                                                               | <b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ<br/>ОБЩЕСТВО<br/>"ЯРОСЛАВГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>                                                                                                       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                 | <b>7606018224</b>                                                                                                                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                | <b>1027600846547</b>                                                                                                                                                      |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                 | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ<br/>М. АТАЯНЦА"</b>                                                                         |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                 | <b>7825439810</b>                                                                                                                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                | <b>1037843099910</b>                                                                                                                                                      |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                             |                                                                                                                                                                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: —                                                                                                                                                | <b>11.07.2023</b>                                                                                                                                                         |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                             | <b>76-1-1-3-039815-2023</b>                                                                                                                                               |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                          | <b>ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                 |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |                                   |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                  | <b>17.07.2023</b>                 |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | <b>1</b>                          |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Комарова О.А.<br/>П-091275</b> |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                  | <b>18.07.2023</b>                 |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | <b>2</b>                          |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Ефремова Л.В.<br/>П-039108</b> |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                  | <b>18.07.2023</b>                 |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | <b>3</b>                          |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Ефремова Л.В.<br/>П-039108</b> |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                  | <b>18.07.2023</b>                 |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | <b>4</b>                          |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Ефремова Л.В.<br/>П-039108</b> |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | <b>здание</b>                     |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | <b>многоквартирный дом</b>        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                               | <b>5789,90</b>                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                         | <b>27822,73</b>                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений - кладовых для хранения негорючих материалов в уровне подземной автостоянки (кв. м):                                                           | <b>316,83</b>                     |
| 7.1.6.1. Площадь нежилых помещений – подземной автостоянки (кв. м):                                                                                                             | <b>6307,65</b>                    |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                         | <b>15135,26</b>                   |
| 7.1.7.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):                                                                                                            | <b>15135,26</b>                   |
| 7.1.7.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):                                                                                                             | <b>15402,61</b>                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений – кладовых для хранения негорючих материалов в уровне                                                                                       | <b>34</b>                         |

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| подземной автостоянки (штук):                              |           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                 | 205       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): ____                   | 205       |
| в том числе:                                               |           |
| 1-комнатных квартир (шт.):                                 | 39        |
| 2-комнатных квартир (шт.):                                 | 75        |
| 3-комнатных квартир (шт.):                                 | 67        |
| 4-комнатных квартир (шт.):                                 | 24        |
| 7.1.12. Количество машино-мест подземного паркинга (штук): | 131       |
| 7.1.13. Количество этажей:                                 | 6         |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1         |
| 7.1.16. Высота (м):                                        | 17,95     |
| 7.1.17. Другие показатели:                                 |           |
| строительный объём (куб.м): ____                           | 104948,15 |
| в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):         | 30347,24  |
| площадь однокомнатных квартир (кв. м):                     | 1789,91   |
| площадь двухкомнатных квартир (кв. м):                     | 5104,80   |
| площадь трёхкомнатных квартир (кв. м):                     | 5942,90   |
| площадь четырёхкомнатных квартир (кв. м):                  | 2565,04   |
| площадь помещений общего пользования (кв. м):              | 2993,58   |

**И.о. директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Гаврилов**

(расшифровка подписи)

« 19 » июля 20 23 г.

М. П.

