

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-1-1-3-039815-2023

Дата присвоения номера: 11.07.2023 15:23:38

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.о. Директора Учреждения  
Забелина Маргарита Сергеевна

#### Положительное заключение государственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории, ограниченной 1-й Закопторосльской наб., ул. Златоустинская, ул. Кирпичная и Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

**ОГРН:** 1037600407349

**ИНН:** 7604061714

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ КООПЕРАТИВНАЯ, Д. 12Б

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАСЛЕДИЕ"

**ОГРН:** 1217600009087

**ИНН:** 7604376432

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. РЕСПУБЛИКАНСКАЯ, Д. 13, ОФИС 5 ЭТАЖ 3

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 14.03.2023 № 2023/03/14-00236, представленное ЗАО "ЯРОСЛАВГРАЖДАНПРОЕКТ".

2. Договор о проведении государственной экспертизы от 15.03.2023 № 0047/174/ПИ, заключенный между ООО «Наследие» и ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность, подтверждающая полномочия ЗАО "Ярославгражданпроект", от 09.03.2023 № б/н, подготовленная ООО "Наследие".

2. Договор от 17.01.2023 № 17-01/23, представленный ЗАО "ЯРОСЛАВГРАЖДАНПРОЕКТ".

3. Градостроительный план земельного участка от 26.05.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0578, подготовленный заместителем директора департамента - начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 19.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

5. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 07.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

6. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

7. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.06.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

8. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

9. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.07.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

10. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 14.07.2022 № 1422) от 14.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

11. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Стройизыскания» от 30.06.2022 № 4598/2022, выданная ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009.

12. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ЗАО «Ярославгражданпроект» от 28.03.2023 № 7606018224-20230328-0043, выданная национальным объединением проектировщиков и изыскателей «НОПРИЗ».

13. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца» от 10.07.2023 № 64/23-В, выданная Союзом проектировщиков «Экспертные организации электроэнергетики» (СРО-П-080-14122009).

14. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО "Стройизыскания" от 30.06.2022 № 4598/2022, выданная ассоциацией «АИИС» (СРО-И-001-28042009).

15. Акт приема-передачи от 12.09.2022 № б/н, подтверждающий получение ООО «Триумф-Регион» результатов инженерно-геологических изысканий от ООО "Стройизыскания".

16. Акт приема-передачи от 28.03.2023 № б/н, подтверждающий получение ООО «Наследие» проектной документации от ЗАО "Ярославгражданпроект".

17. Акт приема-передачи от 30.08.2022 № б/н, подтверждающий получение ООО «Триумф-Регион» результатов инженерно-экологических изысканий от ООО "Стройизыскания".

18. Акт приема-передачи от 19.07.2022 № б/н, подтверждающий получение ООО «Триумф-Регион» результатов инженерно-геодезических изысканий от ООО "Стройизыскания".

19. Акт от 10.07.2023 № б/н, подтверждающий получение ООО «Наследие» проектной документации от ООО "Архитектурная мастерская М.Атаянца"

20. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

21. Проектная документация (22 документ(ов) - 43 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории, ограниченной 1-й Закопторосльской наб., ул. Златоустинская, ул. Кирпичная и Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ярославская область, территория, ограниченная 1-й Закопторосльской наб., ул. Златоустинская, ул. Кирпичная и Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь земельного участка жилого дома	м2	15091,90
Площадь застройки жилого дома без паркинга	м2	5789,90
Общая площадь здания	м2	27822,73
Общая площадь наземной части здания	м2	21515,08
Общая площадь подземной части (автостоянка, не включая площадь тех.пространства)	м2	6307,65
Строительный объем здания	м3	104948,15
Строительный объем надземной части	м3	74600,91
Строительный объем подземной части	м3	30347,24
Количество квартир	шт.	205
Жилая площадь квартир	м2	7976,19
Площадь квартир	м2	15135,26
Общая площадь квартир с учетом балконов / террас с коэффициентом 0,3	м2	15402,61
Площадь балконов / террас без коэффициента	м2	874,99
Расчетное количество жителей (30 кв.м. на человека)	чел.	513
Максимальная высотная отметка здания от уровня земли	м	17,85
Количество машиномест подземного паркинга	шт.	131
Количество кладовых для хранения негорючих материалов в уровне подземного автостоянки	шт.	34

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок выполнения инженерных изысканий расположен в г.Ярославле и представляют собой частично застроенную территорию. Поверхность участка задернована, изрыта, местами есть древесная растительность, большое количество подземных коммуникаций. Рельеф спланирован, повышение рельефа в южном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 89,10м до 91,80м.

#### **2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,3°C. Количество выпадающих в год атмосферных осадков – в среднем 550мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь почвы, песков разнозернистых, суглинка, гравия, крошки кирпича, бетона. Мощность от 1,0 до 4,9м.

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный, с прослоями песков: пылеватого и мелкого. Мощность от 0,7 до 1,8м.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, участками плотный, с линзами и прослоями песка мелкого. Мощность от 0,4 до 2,4м.

ИГЭ-4. Суглинок полутвердый, с гравием и галькой. Мощность от 1,0 до 4,1м.

ИГЭ-5. Суглинок твердый, с гравием и галькой. Мощность от 1,4 до 4,4м.

ИГЭ-6. Песок средней крупности, водонасыщенный, плотный, с линзами и прослоями песка крупного. Мощность от 4,5 до 11,9м.

ИГЭ-7. Песок крупный, водонасыщенный, плотный. Мощность от 2,6 до 11,7м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыто два водоносных горизонта. Первый горизонт вскрыт на глубине 1,1-2,9м. Питание осуществляется на счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод принят на 1,0м выше встреченного при бурении. Второй напорный горизонт вскрыт на глубине 7,0-10,0м.

Подземные воды обладают средней и слабой углекислотной агрессивностью к бетонам марок W4, W6.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции - от слабой до средней.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для суглинков составляет 1,3м, для песков средней крупности – 1,7м;

морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности ИГЭ-2 – среднечувствительный, ИГЭ-3 – нечувствительный;

исследуемый участок является сезонно подтопляемым (тип I-A-1).

#### **2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Изыскания выполнены для участка размещения группы жилых домов на территории, ограниченной ул.Кирпичной, ул.Златоустинской, 1-й Заоторосльской набережной, Тропинским проездом в г.Ярославле. Исследуемый земельный участок расположен на правом берегу р.Которосли в месте ее впадения в р.Волгу, в 190м от береговой линии водного объекта. Ширина водоохранной зоны водотока – 200м. Рыбохозяйственная категория водного объекта – высшая. По своим качествам вода из р.Которосль является «умеренно загрязненной».

Территория участка находится в зонах сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ной обеспеченности.

На расстоянии 13м в северном направлении от участка расположена особо охраняемая природная территория памятник природы регионального значения «Парк в пойме р.Которосль», охранный зона памятника природы составляет 25м.

На расстоянии 6м в северном направлении от границ участка изысканий расположена зона охраняемого ландшафта акваторий и прибрежной территории рек Волги и Которосли в пределах буферной зоны объекта всемирного наследия.

Поверхность участка частично задернована, покрыта растительностью, устойчивой к негативной среде. На участке произрастает древесная растительность: рябина, клен, тополь, ясень, липа, береза, ива, осина. Редкие виды растений и животных для участка не характерны и в ходе маршрутных наблюдений не обнаружены.

Плодородный почвенный слой на участке изысканий отсутствует. Вся территория исследуемого земельного участка покрыта техногенными насыпными грунтами. По результатам исследований выявлено химическое загрязнение грунта.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Мониторинг за уровнем загрязнения воздуха в г.Ярославле проводится лабораторией мониторинга загрязнения атмосферы Ярославского ЦГМС на 5 стационарных постах наблюдения. Ближайший пост расположен по адресу: г.Ярославль, Красная площадь 8а. Основными источниками, влияющими на загрязнение атмосферного воздуха участка, являются автотранспорт и котельная АО «Яргортеплоэнерго». Выполнена оценка химического воздействия.

Источником внешнего шумового воздействия является общегородской шум, в том числе автотранспорт. По результатам замеров в дневное и ночное время уровни звука, превышающие допустимые значения, не зафиксированы.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРОСЛАВГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1027600846547

**ИНН:** 7606018224

**КПП:** 760601001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, ДОМ 2, ОФИС 803

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ М. АТАЯНЦА"

**ОГРН:** 1037843099910

**ИНН:** 7825439810

**КПП:** 784101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, 17/ПОМ.3Н

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 14.07.2022 № 1422) от 14.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.05.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0578, подготовленный заместителем директора департамента - начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 20.02.2023 № ЯФ-ТУ-000023772-23, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.

2. Технические условия от 03.07.2023 № 06-12/4096, выданные АО «Ярославльводоканал».

3. Технические условия от 29.11.2022 № Т-1380, выданные МКП «РиОГС» г. Ярославль.

4. Технические условия от 15.02.2023 № ТУП – 5.НС.1.2/23, выданные АО "Ярославские ЭнергоСистемы".

5. Технические условия ЭС от 18.05.2023 № 20779957, выданные ПАО "Россети Центр" - "Ярэнерго".

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

76:23:060104:516

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАСЛЕДИЕ"

**ОГРН:** 1217600009087

**ИНН:** 7604376432

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. РЕСПУБЛИКАНСКАЯ, Д. 13, ОФИС 5 ЭТАЖ 3

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические изыскания	03.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические изыскания	31.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические изыскания	28.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ярославская область, Ярославский муниципальный район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАСЛЕДИЕ"

**ОГРН:** 1217600009087

**ИНН:** 7604376432

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 19.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».
2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 07.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».
3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утвержденное ООО «Триумф-Регион».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.06.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».
3. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.07.2022 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

#### Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ по инженерно-геодезическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

#### Инженерно-геологические изыскания

В программе работ по инженерно-геологическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

#### Инженерно-экологические изыскания

В программе работ по инженерно-экологическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	И-3923 Технический отчет по ИГДИ.pdf	pdf	04af103e	И-3923-ИГДИ от 03.04.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	И-3923 Технический отчет по ИГДИ.pdf.sig	sig	93462fb1	
	И-3923 ИУЛ ИГДИ.PDF	PDF	37fe8442	
	И-3923 ИУЛ ИГДИ.PDF.sig	sig	c303e09f	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	И-3984 Технический отчет по ИГИ.pdf	pdf	51a7163c	И-3984-ИГИ от 31.03.2023 Инженерно-геологические изыскания
	И-3984 Технический отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	a1baae8e	
	И-3984 ИУЛ ИГИ.PDF	PDF	a3a3788f	
	И-3984 ИУЛ ИГИ.PDF.sig	sig	0825c9bc	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	И-3988 ИУЛ ИЭИ.PDF	PDF	3ee592df	И-3988 от 28.09.2022 Инженерно-экологические изыскания
	И-3988 ИУЛ ИЭИ.PDF.sig	sig	0816daec	
	И-3988 Технический отчет по ИЭИ.pdf	pdf	0e4902ae	

## **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

### **4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В состав полевых топографо-геодезических работ входит построение плано-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съёмки, на площади 4,3га в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м. В качестве исходных пунктов для создания плано-высотного съёмочного обоснования использовались пункты полигонометрии 1разряда №№6839, 675 с отметками нивелирования IV класса.

Плано-высотное съёмочное обоснование представлено системой теодолитных и нивелирных ходов. Высотное съёмочное обоснование выполнено методом технического нивелирования. Угловые и линейные измерения, определение высот съёмочных точек, ситуации и рельефа выполнено электронным тахеометром Nikon NPL-332 №041453. Уравнивание съёмочного обоснования выполнено в программе КРЕДО ДАТ.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа производилась с точек съёмочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласованы с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная, г.Ярославля, МСК-76. Система высот: Балтийская, 1977 года.

### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

На исследуемом участке буровой установкой ПБУ-2 пробурено 25 скважин глубиной от 16,0 до 27,0м общим объемом 510,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой УСЗ 15/36 в 15 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 31 проба грунта ненарушенной структуры, 34 пробы – нарушенной структуры и 6 проб воды на химический анализ.

### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Сведения о фоновых концентрациях основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по сведениям ФГБУ «Ярославский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор проб почвы из поверхностного слоя выполнялся методом конверта. Глубина исследования химического загрязнения составила 5,0м. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения проводились:

- пешая гамма-съёмка;
- измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках;
- определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунте.

Поисковая гамма-съёмка выполнена по маршрутным линиям с шагом сетки 1,0 м в пределах контура проектируемых зданий и с шагом 2,5 м на остальной площади участка.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в точках, расположенных под пятном планируемой застройки.

Для непосредственной оценки воздействия шума выполнены измерения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное и ночное время.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений с действующим сроком поверки.

## **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

## **4.2. Описание технической части проектной документации**

### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	14.22-1-ПЗ.pdf	pdf	7c30bd27	14.22-1-ПЗ от 07.07.2023 Пояснительная записка
	14.22-1-ПЗ.pdf.sig	sig	e3a47d49	
	14.22-1-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	67b75bcb	
	14.22-1-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	1694c40f	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	14.22-1-ПЗУ_Схема планировочной организации участка.pdf	pdf	fac71cb8	14.22-1-ПЗУ от 14.06.2023 Схема планировочной организации земельного участка
	14.22-1-ПЗУ_Схема планировочной организации участка.pdf.sig	sig	a532e469	
	14.22-1-ПЗУ ИУЛ СПОЗУ.pdf	pdf	46bc54b9	
	14.22-1-ПЗУ ИУЛ СПОЗУ.pdf.sig	sig	ebfdee9b	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	14.22-1-АР_Объемно-планировочные и архитектурные решения.pdf	pdf	21d1a5b6	14.22-1-АР от 23.06.2023 Архитектурные решения
	14.22-1-АР_Объемно-планировочные и архитектурные решения.pdf.sig	sig	447025b4	
	14.22-1-АР ИУЛ АР.pdf	pdf	413d0944	
	14.22-1-АР ИУЛ АР.pdf.sig	sig	1e336893	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	14.22-1-КР (вер. 8).pdf	pdf	7f12a6b1	14.22-1-КР от 10.07.2023 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	14.22-1-КР (вер. 8).pdf.sig	sig	dcf85bda	
	14.22-1-КР-ИУЛ.pdf	pdf	7670a6c1	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	14.22-1-ИОС1.1-ИУЛ.pdf	pdf	f2a194d5	14.22-1-ИОС1.1 от 06.07.2023 Система электроснабжения
	14.22-1-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	3812739f	
	14.22-1-ИОС1.1.pdf	pdf	802ec499	
	14.22-1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	6c518de2	
2	14.22-1-ИОС1.2.pdf	pdf	b95d3dac	14.22-1-ИОС1.2 от 20.04.2023 Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения
	14.22-1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	fdb82b8d	
	14.22-1-ИОС1.2-ИУЛ.pdf	pdf	6cc9e18b	
	14.22-1-ИОС1.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	46837094	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	14.22-1-ИОС2.1-ИУЛ.pdf	pdf	4d925e53	14.22-1-ИОС2.1 от 28.06.2023 Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения
	14.22-1-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	412ff3aa	
	14.22-1-ИОС2.1.pdf	pdf	aac0900d	
	14.22-1-ИОС2.1.pdf.sig	sig	0669bf10	
2	14.22-1-ИОС2.2.pdf	pdf	846ead44	14.22-1-ИОС2.2 от 07.07.2023 Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения
	14.22-1-ИОС2.2.pdf.sig	sig	ad9b0260	
	14.22-1-ИОС2.2-ИУЛ.pdf	pdf	fd647b1c	
	14.22-1-ИОС2.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	d312236c	
<b>Система водоотведения</b>				
1	14.22-1-ИОС3.2-ИУЛ.pdf	pdf	aedaaa2f	14.22-1-ИОС3.2 от 07.07.2023 Система водоотведения. Наружные сети водоснабжения
	14.22-1-ИОС3.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	d312236c	
	14.22-1-ИОС3.2.pdf	pdf	3eec6526	
	14.22-1-ИОС3.2.pdf.sig	sig	6971ec24	
2	14.22-1-ИОС3.1.pdf	pdf	44547f50	14.22-1-ИОС3.1 от 28.06.2023 Система водоотведения. Внутренняя система водоотведения
	14.22-1-ИОС3.1.pdf.sig	sig	328c6d3a	
	14.22-1-ИОС3.1-ИУЛ.pdf	pdf	9e17eba0	
	14.22-1-ИОС3.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	e1cfb9f9	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	14.22-1-ИОС4.1.pdf	pdf	e2572fb0	14.22-1-ИОС4.1 от 04.07.2023 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	14.22-1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4d9464d8	
	14.22-1-ИОС4.1-ИУЛ.pdf	pdf	8157c00c	

	14.22-1- ИОС4.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	170d97a9	
2	14.22-1-ИОС4.2.pdf	pdf	01434243	14.22-1-ИОС4.2 от 19.06.2023 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт
	14.22-1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	cf568733	
	14.22-1- ИОС4.2-ИУЛ.pdf	pdf	e9bfa802	
	14.22-1- ИОС4.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	401b7649	
3	14.22-1- ИОС4.3-ИУЛ.pdf	pdf	7c45265f	14.22-1-ИОС4.3 от 16.06.2023 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети
	14.22-1- ИОС4.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	2f2815eb	
	14.22-1-ИОС4.3.pdf	pdf	2497ac54	
	14.22-1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	b036c7ee	
<b>Сети связи</b>				
1	14.22-1-ИОС5.pdf	pdf	df525170	14.22-1-ИОС5 от 06.07.2023 Сети связи
	14.22-1-ИОС5.pdf.sig	sig	2975f558	
	14.22-1- ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	b888819e	
	14.22-1- ИОС5-ИУЛ.pdf.sig	sig	1412b1db	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	14.22-1-ИОС6.1.pdf	pdf	56cc95e1	14.22-1-ИОС6.1 от 06.07.2023 Система газоснабжения. Внутренняя система газоснабжения
	14.22-1-ИОС6.1.pdf.sig	sig	cfе5fbd3	
	14.22-1- ИОС6.1-ИУЛ.pdf	pdf	f0c1cbcf	
	14.22-1- ИОС6.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	1dd5ed98	
2	14.22-1-ИОС6.2-ИУЛ.pdf	pdf	946479b6	14.22-1-ИОС6.2 от 06.07.2023 Система газоснабжения. Наружные сети газоснабжения
	14.22-1-ИОС6.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	6d8997df	
	14.22-1-ИОС6.2.pdf	pdf	2f809991	
	14.22-1-ИОС6.2.pdf.sig	sig	552a04c8	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	14.22-1-ПОС.pdf	pdf	d97d1f3a	14.22-1-ПОС от 20.03.2023 Проект организации строительства
	14.22-1-ПОС.pdf.sig	sig	351408ca	
	14.22-1-ПОС.ИУЛ.pdf	pdf	792004c9	
	14.22-1-ПОС.ИУЛ.pdf.sig	sig	4d8fe848	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	14.22-1- ООС-ИУЛ.pdf	pdf	33e75ffd	14.22-ООС от 05.07.2023 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	14.22-1- ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	f84ec5ab	
	ПМООС Кирпичная 21.06.23 по замечаниям (1).pdf	pdf	7fa03720	
	ПМООС Кирпичная 21.06.23 по замечаниям (1).pdf.sig	sig	cc7cec38	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	14.22-1-ПБ.pdf	pdf	871b8a2c	14.22-1-ПБ от 28.06.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	14.22-1-ПБ.pdf.sig	sig	4e5b1093	
	14.22-1-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	58ad0276	
	14.22-1-ПБ-ИУЛ.pdf.sig	sig	45e4056e	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	14.22-1-МГН_Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf	pdf	9cbb8c28	14.22-1-МГН от 31.05.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	14.22-1-МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf.sig	sig	98faecea	
	14.22-1-МГН ИУЛ ОДИ.pdf	pdf	efb8440d	
	14.22-1-МГН ИУЛ ОДИ.pdf.sig	sig	5aa1f889	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	14.22-1-БЭ.pdf	pdf	6802bd8	14.22-1-БЭ от 19.06.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	14.22-1-БЭ.pdf.sig	sig	9a5b56a1	
	14.22-1-БЭ-ИУЛ.pdf	pdf	e43f7938	
	14.22-1-БЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	2c9ec0fe	
2	Меры Коровники N (18.03.2023г.).pdf	pdf	305543ce	б/н от 10.07.2023 Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
	Меры Коровники N (18.03.2023г.).pdf.sig	sig	a858d209	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Представленной проектной документацией предусматривается строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с замкнутым двором, состоящего из четырнадцати секций со встроенной подземной автостоянкой на 131 машино-место.

Жилой дом является первым этапом реализации комплексной застройки квартала.

В соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, проектируемый жилой комплекс расположен в зоне регулирования застройки в подзоне ЗР3.3, на участке ЗР3.3.1.

Земельный участок предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома находится в историческом районе на территории бывшей Коровницкой слободы, расположенной на правом низком берегу реки Волги и на правом берегу реки Которосли.

С северо-восточной стороны участка расположена незастроенная территория, на которой в перспективе планируется размещение многоквартирных и сблокированных жилых домов. С юго-восточной стороны расположена общественная застройка, с юго-западной стороны – ул.Кирпичная с существующей застройкой пятиэтажными многоквартирными жилыми домами, с северо-западной стороны расположена территория действующей детской дошкольной организации.

Планируемый рельеф – относительно ровный, имеет перепады высотных отметок рельефа 89,1м до 91,8м в Балтийской системе высот. Уклон рельефа местности наблюдается в юго-западном направлении.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принята абсолютная отметка 91,150м. Организация рельефа решена с учетом гидрологических условий на площадке и отметок рельефа на территориях, прилегающих к участку.

Отвод поверхностных дождевых стоков с территории участка осуществляется по лоткам проездов и тротуаров в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть городской ливневой канализации.

Движение спецтранспорта на участке предусматривается по внутриплощадочным проездам. Проектным решением обеспечивается проезд пожарных автомобилей вдоль наружного и внутреннего периметра здания. Обеспечивается два рассредоточенных проезда для пожарной техники во внутренний двор через транспортные арки с нормативной высотой.

Въезд и выезд легкового автотранспорта в подземную автостоянку осуществляется со стороны ул.Кирпичной.

Благоустройством территории предполагается устройство проездов и пешеходных тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, в том числе: велосипедных дорожек, площадок для хозяйственных целей, стоянки автотранспорта, устройство озеленения и электроосвещения. Предусматривается ограждение периметра отведенного участка с устройством ворот и калиток.

Для покрытия территории двора, отмостки здания применяется покрытие из бетонных плиток. Также благоустройством предусматривается партерное озеленение газонов, устройство мягкого резинового покрытия игровых и физкультурных площадок, установка малых архитектурных форм.

Планировочные решения обеспечивают беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов по территории. На перепадах высот тротуара и проезжей части предусматриваются пандусы.

Размеры площадок благоустройства приняты в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусматривается площадка для мусорных контейнеров для сбора ТБО и КГО, расположенная на нормативном расстоянии от окон жилого дома.

Продолжительность инсоляции планируемых квартир, детских игровых площадок и площадок для занятий физкультурой соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Расположение и ориентация проектируемых жилых секций дома, в том числе по отношению к окружающей существующей застройке, выполнены с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на продолжительность инсоляции и параметры уровня естественного освещения окружающей застройки, в том числе существующих детских дошкольных учреждений и жилых домов.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений**

Проектируемый жилой дом представляет собой многосекционный многоквартирный жилой дом. В пределах контура жилого здания в подземном уровне предусматривается размещение встроенной подземной автостоянки на 131 машино-место. Над автостоянкой предусматривается нежилое пространство, отделяющее жилые квартиры от подземной автостоянки.

Жилой комплекс имеет замкнутый контур со сложной конфигурацией с максимальными размерами в крайних осях 89,81×94,00м.

Высота помещений подземного этажа – автостоянки – принята 3,03м, технического пространства между первым жилым этажом и автостоянкой – 1,73м.

Высота жилых этажей с первого по третий этажи – 3,0м.

Высота жилого четвертого этажа – 3,3м.

Высота пятого жилого мансардного этажа переменная – от 2,32 до 3,70м.

Подземная стоянка состоит из двух пожарных отсеков для хранения транспортных средств: на 67 и 64 машино-места. Предусматривается 31 место для хранения личного автотранспорта малого и среднего класса жителей жилого

комплекса.

В помещении автостоянки предусматриваются площадки для размещения оборудования пожаротушения, помещений уборочного инвентаря, помещений насосных, в том числе: насосной пожаротушения, вентиляционных камер, теплового пункта, кладовых для хранения негорючих материалов.

Для эвакуационных выходов из подземной автостоянки предусматривается девять выходов непосредственно наружу по лестницам лестничных клеток, отсеченных от лестничных маршей жилой части.

С первого по пятый этажи расположены квартиры. Относительная отметка  $\pm 0,000$  чистого пола первого этажа здания соответствует абсолютной отметке 91,150м в Балтийской системе высот.

Для сообщения между этажами в секциях жилого дома предусмотрены лестничные клетки типа Л1 и пассажирские лифты грузоподъемностью 1000кг с размером кабин шириной 1000мм глубиной 2100мм без машинного помещения.

Лифты имеют сообщение с уровнем подземной автостоянки с проходом через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

В пространстве технического этажа, отделяющего жилые этажи от помещений встроенной подземной стоянки, предусматривается размещение сетей инженерно-технического обеспечения без устройства инженерно-технических помещений.

На первых этажах жилых секций предусматриваются помещения уборочного инвентаря, оборудованные раковинной.

Крыша здания – скатная с фальцевым металлическим покрытием кровли. Водоотвод с крыши здания – организованный, с наружным водостоком. Предусматривается установка ограждений крыши и снегозадерживающих устройства. Крыша лестнично-лифтовых блоков в секциях – плоская с рулонным покрытием с уклоном не менее 2%.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечивается комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

В помещениях здания предусматривается устройство конструктивных слоев пола: устройство стяжки и слоя гидроизоляции в помещениях санитарных узлов и ванных комнат, устройство стяжки по слою звукоизолирующего элемента пола в остальных помещениях.

Внутренняя отделка выполняется в соответствии с требованиями задания на проектирование с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные входные двери в жилые секции металлические утепленные, в инженерно-технические помещения – противопожарные.

Все жилые комнаты и кухни в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции в нормируемых жилых помещениях квартир соответствует действующим нормам.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных групп населения в проектируемые секции жилого дома в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

Входные зоны в секции расположены на уровне планировочной отметки земли, что исключает организацию пандусов с площадками. Размеры входных тамбуров соответствуют техническим требованиям и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН, в том числе инвалидов на колясках. На первом этаже жилого дома в части жилых секций предусматривается размещение одиннадцати квартир с автономными входами непосредственно с прилегающих территорий.

Входные зоны в жилые секции обеспечивают беспрепятственный доступ всех групп МГН. В лестничных клетках предусматриваются пожаробезопасные зоны для инвалидов.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов проектом не предусматриваются.

### **4.2.2.3. В части конструктивных решений**

Проектом предусмотрено строительство пятиэтажного жилого здания с подземной автостоянкой, здание сложной формы в плане с размерами в крайних осях 89,81x94,00м. Пространство для подземной автостоянки отделено от первого этажа полуподземным техническим пространством. Здание разделено осадочными деформационными швами на 9 блоков.

Конструктивная схема надземной части здания – перекрестно-стеновая с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная неизменяемость надземной части здания обеспечена жесткостью продольных и поперечных каменных стен, объединенных дисками перекрытий.

Конструктивная схема подземной части здания – комбинированная рамно-стеновая. Пространственная неизменяемость подземной части обеспечена жестким сопряжением стен с фундаментной плитой и плитами перекрытий.

Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании высотой 700мм из бетона класса В25 марок W6, F150 и арматуры класса А500. Предусмотрена гидроизоляция фундаментной плиты из полимерных материалов мембранного типа. Проектом предусмотрена система пристенного дренажа.

Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 300, 400мм из бетона класса В25 марок W4, F150 и арматуры класса А500. Предусматривается вертикальная гидроизоляция полимерцементными материалами,

утепление наружных стен подземной части здания.

Перекрытие подземной части здания – монолитные железобетонные плиты высотой 220мм. Бетон плит класса В25, арматура классов А500, А240.

Наружные стены надземной части зданий 1-4 этажей – каменная сплошная кладка толщиной 640 и 770(790)мм, внутренняя верста толщиной 510мм из керамического пористого камня марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружная верста толщиной 120мм - из керамического полнотелого лицевого кирпича. Наружные стены здания 5 этажа - каменная сплошная кладка толщиной 380мм, выполняется из керамического пористого камня марки М150 с утеплением минераловатным утеплителем толщиной 100мм. Проектом предусмотрена горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция, выполняемая из рулонного материала.

Внутренние стены приняты толщиной 380, 640мм из керамического полнотелого кирпича марки М200 на цементно-песчаном растворе марки М100. Для повышения жесткости здания по периметру наружных и внутренних стен предусмотрено армирование кладочными сетками и устройство арматурных поясов.

Перемычки – стальные из прокатного уголка и сборные железобетонные.

Перекрытия надземной части здания – сборные железобетонные многопустотные панели высотой 220мм по типовым проектам, монолитные железобетонные участки высотой 220мм. Балконные плиты – сборные железобетонные по типовым проектам. Предусмотрено крепление стен к перекрытиям стальными анкерами.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по типовым проектам, в подземной части – монолитные железобетонные высотой 180мм.

Крыша – скатная по деревянной стропильной системе, водоизоляционное покрытие – стальные листы с полимерным покрытием. Стропильные ноги опираются на стены и стальные балки из спаренных швеллеров.

По периметру здания устраивается отмостка.

#### **4.2.2.4. В части систем электроснабжения**

Проектом предусматривается электроснабжение электроприемников многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.

Источник электроснабжения – трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ электросетевой организации.

Точки подключения в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ электросетевой организации.

От РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ до вводного устройства (ВРУ) жилого дома прокладываются кабели электроснабжения КЛ-0,4кВ. Кабели прокладываются в траншее в земле в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливается вводное распределительное устройство, этажные распределительные щиты.

Электроприемники I категории надежности электроснабжения, электроприемники системы противопожарной защиты подключаются через устройство автоматического включения резерва (АВР).

Основные потребители электроэнергии:

- бытовые электропотребители квартир;
- электроосвещение в местах общего пользования;
- лифтовое электрооборудование;
- электрооборудование подземной автостоянки;
- наружное освещение прилегающей территории.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств согласно техническим условиям – 412,76кВт.

Проектная расчетная мощность потребителей – 246,4кВт.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, устанавливаемым в ВРУ. Передача показаний предусматривается по каналу GSM устройства сбора и передачи данных УСПД.

На вводе питающих кабелей выполняется повторное заземление нулевого провода.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов.

В ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Предусматривается молниезащита здания согласно РД 34.21.122-87.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелями типа ВВГнг-LS. Для потребителей I категории надежности электроснабжения применяются кабели типа ВВГнг-FRLS.

Предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) электроосвещение.

Светильники эвакуационного электроосвещения имеют источники бесперебойного питания.

Для освещения применяются светильники со светодиодными лампами.

В подземной автостоянке предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение, а также световые знаки, указывающие направление движения.

Освещенность помещений соответствует положениям СП 52.13330.2016.

Предусматривается электроосвещение прилегающей территории. Для электроснабжения уличных светильников прокладывается кабель типа АВБбШв. Прокладка осуществляется в земле в траншее в соответствии с типовыми инженерными решениями. Сертифицированные опоры наружного освещения устанавливаются в соответствии с

типовыми инженерными решениями. Освещенность подъездов, площадок, пешеходных дорожек соответствует положениям СП 52.13330.2016.

#### **4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Источником водоснабжения жилого дома является городская сеть водопровода. Для подключения здания к существующей сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев. В колодцах предусмотрена установка отключающих и разделяющей задвижек. Ввод в здание принят двумя трубопроводами.

Сети водопровода приняты из напорных полиэтиленовых труб. Колодцы приняты из железобетонных элементов.

Водоснабжение предусмотрено водой, отвечающей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла для учета общего расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с возможностью дистанционной передачи данных. Предусмотрен учет холодной и горячей воды на вводах в каждую квартиру.

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода здания предусматривается насосная установка повышения давления. Работа насосов принята под напором существующего городского водопровода во всасывающей линии и автоматизирована в зависимости от напора в наружных сетях.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения.

Горячее водоснабжение принято от теплообменников, установленных в тепловом пункте.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых труб. Прокладка трубопроводов, кроме подводок к приборам, принята в тепловой изоляции.

Предусмотрена система водяного пожаротушения подземной автостоянки, которая включает в себя спринклерную установку и пожарные краны.

Система внутреннего противопожарного водоснабжения предусмотрена из стальных труб. Для обеспечения требуемого напора на противопожарные нужды предусматривается насосная установка пожаротушения.

Наружное пожаротушение с расходом 25 л/с предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от здания предусмотрен в самотечном режиме, от выпусков до колодца, расположенного на существующей сети городской канализации. Трубы для прокладки самотечной канализации приняты из непластифицированного поливинилхлорида. Колодцы приняты из железобетонных элементов.

Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации здания приняты из непластифицированного поливинилхлорида.

Предусматривается устройство наружной сети дождевой канализации для приема дождевых и талых вод с территории.

Сеть прокладывается из полимерных труб, с отводом в существующую сеть городской канализации. Устройство колодцев на сети предусматривается из сборных железобетонных элементов. Предусматривается устройство канализационной насосной станции, для возможности подачи стоков к точке подключения на существующей сети поверхностного водоотведения.

Для удаления стоков с пола подземной автостоянки предусмотрены приемки с установкой в них насосов. Стоки отводятся в наружную сеть дождевой канализации. Для очистки стоков в колодцах на выпуске устанавливаются фильтрующие патроны.

Для понижения уровня грунтовых вод в период эксплуатации здания предусмотрена система дренажа с отводом дренажных вод во внутримплощадочную сеть поверхностного водоотведения.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Климатические данные для расчета отопления и вентиляции приняты:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C.
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C.
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Источник теплоснабжения – котельная №211 АО "Яргортеплоэнерго".

Схема тепловых сетей – двухтрубная тупиковая.

Теплоноситель для нужд отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) – теплофикационная вода с температурным графиком 95-70°C.

Точка подключения наружных тепловых сетей наружная стена жилого дома – максимально приближенная к проектируемой тепловой камере УТ2.

Предусмотрена перекладка участка тепловых сетей от котельной до проектируемой камеры УТ2 с заменой трубопроводов на диаметр 219×6,0мм.

Выход наружных тепловых сетей из котельной выполнен надземно с опуском под землю и переходом на канальную прокладку в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений происходит за счет естественных поворотов трассы.

В качестве трубопроводов применены трубы электросварные ГОСТ 10704-91 в пенополиуретановой изоляции и герметичной оболочке с системой оперативно-дистанционного контроля. При надземной прокладке в качестве покровного слоя тепловой изоляции трубопроводов применена оцинкованная сталь.

Предусмотрен вынос существующих тепловых сетей, попадающих под пятно застройки, от котельной к существующему жилому дому.

Для присоединения внутренней системы отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) к тепловым сетям на подземном этаже паркинга предусмотрено помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) и общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

В ИТП установлен тепловой счетчик для измерения и учета тепловой энергии, предусмотрена установка оборудования, арматуры, приборов регулирования и контроля для централизованного снабжения теплом для отопления, внутреннего теплоснабжения и ГВС.

Система отопления жилого дома присоединена к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Выполнено регулирование температуры теплоносителя для системы отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Температурный график системы отопления 90-65°C.

Система теплоснабжения приточных установок паркинга присоединена к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Выполнено регулирование температуры теплоносителя для системы теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Температурный график системы внутреннего теплоснабжения – 90-65°C.

Система горячего водоснабжения (ГВС) присоединена к тепловым сетям по закрытой схеме через пластинчатый теплообменник.

Трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных электросварных труб (ГОСТ10704-91). Все трубопроводы теплового пункта изолированы.

Расчетные параметры микроклимата для отопления помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Система отопления 1-4 этажей принята однотрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками, система отопления 5-го этажа принята двухтрубная поквартирная с нижней разводкой от коллекторов.

Разводящие магистрали труб систем отопления проложены в техническом пространстве. Поквартирный учет тепла выполнен радиаторными распределителями, установленными на каждом отопительном приборе в квартирах и нежилых помещениях.

Для гидравлической увязки на подключении стояков к распределительным веткам установлены балансировочные клапаны.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ3262-75\*) и стальных электросварных труб (ГОСТ10704-91).

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках установлены терморегуляторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными в верхних точках системы отопления.

Для опорожнения систем отопления предусмотрены дренажные вентили.

Разводящие магистрали труб систем отопления и подводки к стоякам в пределах технического пространства изолированы.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир, в жилом доме предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Вытяжная вентиляция выполнена с помощью вентиляционных каналов выполненных во внутренних стенах кухонь и санузлов.

Компенсация удаляемого воздуха предусматривается через регулируемые оконные створки и приточные клапаны.

На вентиляционных каналах установлены регулируемые решетки, в кухнях и санузлах на верхнем этаже установлены канальные вентиляторы.

В подземном паркинге предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток выполнен в верхнюю зону, вытяжка из верхней и нижней зоны в равных долях.

Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре в соответствии с требованиями СП7.13130.2013 в подземном паркинге выполнена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

#### **4.2.2.7. В части систем газоснабжения**

Проектом предусмотрено подключение объекта к подземному газопроводу низкого давления, планируемого к прокладке к земельному участку проектируемого жилого дома.

Установленный расход природного газа на жилой дом – 54,0 м<sup>3</sup>/ч.

Для подземного газопровода низкого давления предусмотрены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и частично стальные трубы.

Защита от коррозии стального участка подземного газопровода предусмотрена изоляционными покрытиями.

Для переходов полиэтиленового газопровода на стальной проектом предусмотрена установка неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для обнаружения подземного газопровода предусматривается опознавательный знак, укладка сигнальной ленты. Газопровод в месте выхода из земли заключается в футляр.

Проектом установлена охранная зона газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

На выходе газопровода из земли у жилого дома предусматривается установка отключающих устройств и изолирующих соединений.

Проектом предусмотрены газовые вводы с фасадов жилого дома в помещения кухонь первого, второго и третьего этажей.

Для надземных и внутренних стальных газопроводов предусмотрено антикоррозионное покрытие.

Для отключения газовых стояков снаружи здания устанавливаются отключающие устройства и изолирующие соединения.

Все отключающие устройства, установленные снаружи здания, защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Газовые стояки предусмотрены в кухнях.

На внутреннем стальном газопроводе в каждой кухне устанавливается термозапорный клапан, система автоматического контроля загазованности по метану и оксиду углерода с электромагнитным клапаном, отключающее устройство перед газовым фильтром. За газовым фильтром устанавливается счетчик. Перед газовой плитой с газ-контролем предусмотрена установка отключающего устройства и диэлектрическая изолирующая вставка.

При пересечении стен и перекрытий газопровод прокладывается в защитных футлярах.

#### **4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации**

Присоединение к сети связи общего пользования выполняются по отдельному договору с поставщиком услуг связи.

Проектом предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

#### **4.2.2.9. В части организации строительства**

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями на территории, ограниченной 1-й Закопторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной и Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля.

Земельный участок свободен от застройки, поверхность участка задернована, изрыта, осложнена навалами строительного мусора. В границах участка расположены инженерные коммуникации (газопровод, кабель, водопровод), подлежащие выносу из-под пятна застройки, и сеть канализации, подлежащая демонтажу.

Доступ на строительную площадку предусмотрен по существующим дорогам.

Для организации строительной площадки предусматривается использование земельных участков смежных землепользователей общей площадью 5231,0 м<sup>2</sup>.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрены следующие работы:

- комплекс геодезических работ;
- разработка насыпного грунта в границах котлована под здание с предварительной планировкой;
- вырубка зеленых насаждений;
- устройство ограждения стройплощадки;
- устройство временных дорог;
- оборудование мойки для колес автотранспорта;
- обеспечение строительства водой и электроэнергией;
- установка КПП;
- обустройство бытового городка;
- устройство площадок складирования;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- вынос из-под пятна застройки инженерных сетей;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Производство работ в основной период предусмотрено в следующей последовательности:

- возведение конструкций ниже отметки 0,000 для секций 1-14-13; возведение конструкций ниже отметки 0,000 для секций 12-10-9-8-7;
- возведение конструкций ниже отметки 0,000 для секции 11;
- возведение конструкций ниже отметки 0,000 для секций 5-6;

- возведение конструкций выше отметки 0,000 для секций 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 и конструкций ниже отметки 0,000 для секции 4;
- возведение конструкций ниже отметки 0,000 для секций 2-3;
- возведение конструкций выше отметки 0,000 для секций 2-3-4;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Продолжительность строительства жилого дома составит 60,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 4,0 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

#### **4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ основными источниками химического и шумового воздействия на атмосферный воздух являются строительная техника и оборудование. В период эксплуатации источниками выделения загрязняющих веществ являются вентвыпуски встроенной автостоянки, ГРПШ, автотранспорт на гостевых парковках, КНС ливневой канализации.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 № 273. Оценка влияния выбросов выполнена на разной высоте с учетом влияния застройки. По результатам расчета концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

В период эксплуатации источниками акустического воздействия на проектируемую и прилегающую территории являются: автотранспорт на гостевых парковках, ГРПШ, детские площадки, вентиляционные системы.

Оценка шумового воздействия выполнена в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. Прогнозные уровни шума от проектируемых источников в период строительства и эксплуатации объекта не превышают допустимые величины.

При реализации проектных решений прямое воздействие на водные объекты отсутствует. Участок расположен вне границ водоохраных зон. Жилой дом подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Отвод поверхностных стоков организуется в существующую ливневую канализацию по ул.Кирпичной. Сброс дренажных и поливомоечных вод подземной парковки после очистки в фильтрующем патроне осуществляется в систему ливневой канализации.

На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений в подземные и поверхностные воды.

Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта. Классификация отходов выполнена в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Минприроды от 22.05.2017 № 242. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесённом в государственный реестр объектов размещения отходов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению требований к качеству почвы населенных мест. При благоустройстве используется грунт, отвечающий санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Участок расположен на территории населенного пункта. Проектом предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения (сбор и вывоз отходов, очистка поверхностного стока, выполнение работ по благоустройству участка).

Предусмотрены мероприятия по охране растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений организуется в соответствии с действующим законодательством.

Предусмотрены затраты на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты за негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

#### **4.2.2.11. В части пожарной безопасности**

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и зданиями окружающей застройки приняты в соответствии с нормативными минимальными расстояниями (согласно степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий).

Проезд пожарных автомобилей к участку объекта предусматривается по существующей улично-дорожной сети и проектируемым проездам. К каждой секции здания обеспечиваются подъезды для пожарной техники с двух продольных сторон с шириной проезда не менее 4,2м. Расстояние от края проезда до стен здания составляет не менее 5м и не более 8м. Проезд во внутренний замкнутый двор предусматривается через сквозные арки в здании шириной не менее 3,5м и высотой не менее 4,5м.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф5.2.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания.

Здание состоит из четырнадцати секций.

В здании предусмотрено четыре пожарных отсека (далее – ПО): ПО1 и ПО2 – в подземной автостоянке (площадь каждого из них не превышает 3000м<sup>2</sup>); ПО3 и ПО4 – в жилой части здания (площадь каждого из них не превышает 2500м<sup>2</sup>). Пожарные отсеки выделены противопожарными стенами и перекрытиями 1 типа. Пожарные отсеки ПО1 и ПО2 отделены от жилой части здания техническим пространством.

Эвакуационные пути и выходы предусматриваются в соответствии с нормативными требованиями.

Эвакуация людей из здания осуществляется через обычные лестничные клетки типа Л1. Из помещений подземной автостоянки предусмотрены обособленные эвакуационные выходы непосредственно наружу. Ширина маршей лестниц жилой части здания составляет не менее 1,05м. Между маршами (поручнями ограждения) лестниц предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм, предназначенный для прокладки рукавных линий при тушении пожара. В лестничных клетках предусматривается поэтажное естественное освещение через оконные проемы площадью не менее 1,2м<sup>2</sup>.

В лестничных клетках не предусматривается открытая прокладка электропроводки и транзитных воздуховодов, а также размещение оборудования, за исключением приборов отопления, которые не выступают из плоскости стен на высоте до 2,2м от поверхности проступей и площадок лестниц. Размещение каких-либо помещений под маршами эвакуационных лестничных клеток отсутствует.

Выход на кровлю предусматривается по наружным пожарным лестницам. Кровля здания оборудуется ограждением высотой не менее 1,2м.

Ширина поэтажных коридоров жилой части принята не менее 1,4м. Высота горизонтальных путей эвакуации в свету запроектирована не менее 2,0м. Ширина эвакуационных выходов предусмотрена не менее 0,9м; высота – не менее 1,9м.

Открывание дверей предусмотрено по направлению выхода из здания. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку соответствует требованиям нормативных документов. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Предусматривается устройство поэтажных зон безопасности для маломобильных групп населения.

Наружное пожаротушение принято от трех пожарных гидрантов (двух проектируемых и одного существующего), расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения. Расход воды на наружное пожаротушение принят 20л/с (для пожарных отсеков ПО1 и ПО2) и 25л/с (для пожарных отсеков ПО3 и ПО4).

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

В здании предусмотрено устройство системы внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды не менее 2 струи по 5 л/с; подземная автостоянка оборудуется автоматической установкой пожаротушения. Проектом предусматривается насосная повысительная установка с двумя рабочими насосами и насосом-железом. Для насосной станции запроектировано не менее двух выведенных наружу патрубков для подключения мобильной пожарной техники.

Проектом предусматривается автоматизированная система управления и контроля систем противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией в жилой части здания принята 1 типа, для помещений подземной автостоянки – 3 типа.

Проектом предусматривается система противодымной защиты. Предусмотрено удаление продуктов горения из помещений подземной автостоянки. Подпор воздуха осуществляется в двойные тамбур-шлюзы перед лифтами. Для возмещения удаляемых продуктов горения системой дымоудаления предусматривается их компенсация.

#### 4.2.2.12. В части охраны объектов культурного наследия

Работы предполагается проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия.

Проектная документация, подготовленная для проведения работ по сохранению культурного наследия, акт государственной историко-культурной экспертизы, согласованы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

#### 4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### 4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

### V. Выводы по результатам рассмотрения

#### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 26.05.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

#### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной

безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 26.05.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, подготовленные для объекта капитального строительства "Многokвартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории, ограниченной 1-й Заоторосльской наб., ул. Златоустинская, ул. Кирпичная и Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля", соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Блох Надежда Сергеевна**

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-22-14107  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.04.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.04.2026

### **2) Румянцева Ирина Евгеньевна**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10011  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

### **3) Румянцева Ирина Евгеньевна**

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-29-13491  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

### **4) Лидов Михаил Николаевич**

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5840  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2027

### **5) Заполина Евгения Андреевна**

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13178  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### **6) Гарифуллин Рустам Вагизович**

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-13927  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

### **7) Соколов Юрий Алексеевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-16-11250  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

### **8) Малков Петр Васильевич**

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-28-12963

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2024

9) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2025

10) Мурашов Роман Александрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8764  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17BB1660014B0588841959DE94  
78C576E  
Владелец ЗАБЕЛИНА МАРГАРИТА  
СЕРГЕЕВНА  
Действителен с 01.06.2023 по 01.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F7A7E000D6AE299C48EF61A1  
DE2F9564  
Владелец Блох Надежда Сергеевна  
Действителен с 18.07.2022 по 18.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17329EB00D1AE469344788789C  
9838C0D  
Владелец Румянцева Ирина Евгеньевна  
Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16EFA9100F9AEA3814AF57E345  
DA50810  
Владелец Лидов Михаил Николаевич  
Действителен с 22.08.2022 по 22.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 172BDD500D6AEE99F49548740  
E57D023B  
Владелец Заполина Евгения Андреевна  
Действителен с 18.07.2022 по 18.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11D02DF00D6AE9AA84CAE7B8C  
4C14C9FD  
Владелец Гарифуллин Рустам Вагизович  
Действителен с 18.07.2022 по 18.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AC83E200D1AE5EB54E5147DFD  
FABBCB6  
Владелец Соколов Юрий Алексеевич  
Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1719DDC00F5AE47A3450ECE53  
4347A8A3  
Владелец Малков Петр Васильевич  
Действителен с 18.08.2022 по 18.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14203C600D1AE0A9045E6DA5A  
38553B86

Владелец Рихтер Константин Эдуардович

Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA65DC00D1AE4CA4494874A8  
65521789

Владелец Мурашов Роман  
Александрович

Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023