

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	6	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	5	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 18.05.2022 № 641/ГП общества с ограниченной**ответственностью «Триумф-Регион»****ИНН 7722720988, ОГРН 1107746513412****117405, г. Москва, ул. Дорожная, д. 60 б, этаж 2, офис 233**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область*(субъект Российской Федерации)***г. Ярославль***(муниципальный район или городской округ)***территория, ограниченная ул. Кирпичной, ул. Златоустинской,
1-й Заоторосльской наб., Тропинским проездом***(поселение)*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)::

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-11	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:060104:516Площадь земельного участка **11101 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Заоторосльской наб., Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля.**Согласно чертежу планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства земельный участок находится в зоне планируемых многоквартирных домов (5 этажей).****Согласно чертежу межевания образован земельный участок 1П с видом разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка код 2.5.****Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ИСОГД.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной.ул. Златоустинской, 1-й Заоторосльской наб., Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии от 02.12.2021 №1105).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Е.В. Сергеева** /
(при наличии) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

____26.05.2022____

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

в 1965, 2018 годах ВВТИСИЗ, МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» г.Ярославля, ООО

1: 1000, выполненной **«Стройизыскания»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012

*№ 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220
от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409. от 08.07.2021 № 531,
от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, 19.05.2022 № 676)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- основные виды, предусмотренные правилами землепользования и застройки, соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории, отсутствуют;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не устанавливаются.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Для индивидуального жилищного строительства код 2.1</i>	<i>- индивидуальные жилые дома</i>	<i>0,04/0,10</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>50</i>	
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1</i>	<i>- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,08/0,4</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>50</i>	<i>площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома</i>
<i>Блокированная жилая застройка код 2.3</i>	<i>- блокированные жилые дома, состоящие из двух - десяти блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи</i>	<i>для блокированной жилой застройки 0,04/0,4; для жилого дома в блокированной жилой застройке 0,005/0,04</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>для блокированной жилой застройки 50; для жилого дома в блокированной жилой застройке 60</i>	
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не более 100 машино-мест</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для</i>	<i>для некапитальных</i>	<i>1</i>	<i>не устанавлива-</i>	<i>не устанавливается</i>	

<i>код 3.1</i>	<i>перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - локальные очистные сооружения; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)</i>	<i>строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается</i>		<i>ется</i>		
<i>Оказание социальной помощи населению код 3.2.2</i>	<i>- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Оказание услуг связи код 3.2.3</i>	<i>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Бытовое обслуживание код 3.3</i>	<i>- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1</i>	<i>- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	

	- <i>молочные кухни, раздаточные пункты детского питания</i>					
<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1</i>	- <i>дошкольные образовательные организации;</i> - <i>организации дополнительного образования</i>	<i>согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>не устанавливается</i>	
	- <i>общеобразовательные организации</i>			<i>4</i>		
<i>Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1</i>	- <i>объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1</i>	- <i>пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Магазины код 4.4</i>	- <i>объекты розничной торговли;</i> - <i>аптеки, аптечные пункты</i>	<i>0,02/0,12</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2</i>	- <i>здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>60</i>	
<i>Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4</i>	- <i>оборудованные спортивные площадки</i>	<i>0,002/0,07</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Обеспечение внутреннего</i>	- <i>защитные сооружения гражданской обороны;</i>	<i>0,02/0,07</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>не устанавливается</i>	

<i>правопорядка код 8.3</i>	- пункты охраны правопорядка				<i>я</i>	
<i>Улично-дорожная сеть код 12.0.1</i>	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Благоустройство территории код 12.0.2</i>	- элементы благоустройства	<i>0,0001/не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
	Условно разрешенные виды использования					
<i>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</i>	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	<i>0,08/0,4</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>50</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома</i>
<i>Коммунальное обслуживание код 3.1</i>	- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	<i>для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавливается</i> ; <i>для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Дома социального обслуживания код 3.2.1</i>	- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>не устанавливается</i>	

Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, банно-оздоровительные комплексы	0,02/0,07	1	2	60	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1	2	не устанавливается	
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания и сооружения	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты)	0,02/0,07	1	2	60	
Банковская и страховая деятельность код 4.5	- страховые, кредитно-финансовые учреждения	0,02/0,07	1	2	60	
Общественное питание код 4.6	- объекты общественного питания	0,02/0,07	1	2	60	
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим

регламентом, с учетом документации по планировке территории, при ее наличии, и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого назначения (индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома) принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом;

3) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения иных видов устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

4) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, – 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

5) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

6) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением индивидуальных жилых домов инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

7) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗРЗ.3, на участке ЗРЗ.3.1. Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 11101 м².

Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Подлежат сохранению исторически ценные градоформирующие объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны.

Запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах;
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания - здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

Разрешается:

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями;

- размещение высотных акцентов.

Особые требования в подзоне ЗРЗ.3**На территории ЗРЗ.3 разрешается:**

- размещение малоэтажной жилой застройки со следующими ограничениями:

процент застроенной территории участка – не более 50;

высота зданий: до карниза - 15 метров, до конька крыши - 18 метров; отдельные акценты – не более 20 метров;

рекомендуемая длина зданий по уличному фронту - не более 50 метров;

- размещение общественных зданий со следующими ограничениями: высота зданий до конька крыши - не более 18 метров.

На территории ЗРЗ.3 запрещается размещение рекламных конструкций над улицами.

Особые требования на участке ЗРЗ.3.1

Запрещается размещение высотных акцентов.

2. Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 11101м².

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»(далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзонам приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. Согласно приложению к Правилам и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18.05.2022 земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11101м².

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67¹ Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ.3, участок ЗРЗ.3.1.(объединенная зона охраны объектов культурного наследия)	1-11	В границах земельного участка	В границах земельного участка
Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5	1-11	В границах земельного участка	В границах земельного участка

Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу	1-11	В границах земельного участка	В границах земельного участка
---	-------------	--------------------------------------	--------------------------------------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение:

Теплоснабжение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

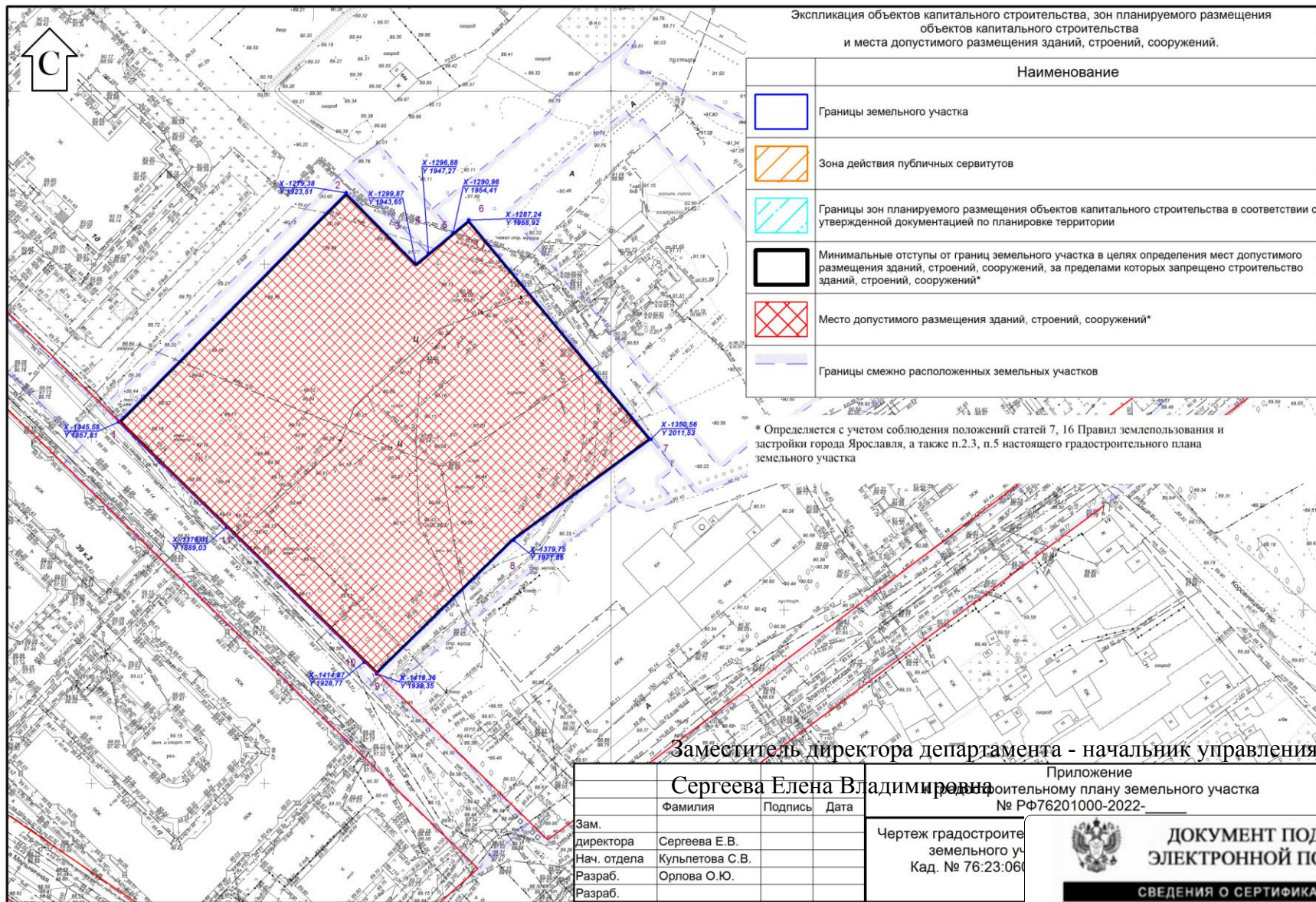
Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопосельной наб., Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278, в редакции постановления мэрии от 02.12.2021 №1105). Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ИСОГД.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



26.05.2022

Заместитель директора департамента - начальник управления

Сергеева Елена Владимировна			Приложение	
Сергеева Е.В.			к градостроительному плану земельного участка	
Кульпетова С.В.			№ РФ76201000-2022-	
Зам. директора	Сергеева Е.В.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка Кад. № 76:23:06
Нач. отдела	Кульпетова С.В.			
Разраб.	Орлова О.Ю.			
Разраб.				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 52c6aa00a4adac9745533609c40e603e
 Владелец: Сергеева Елена Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
 Действителен с 15.9.2021 по 15.9.2022